

## Сообщение по вопросу водоснабжения

По итогам обследования сетей водоснабжения, хотим сообщить следующее. Внутридомовые сети многоквартирных домов и магистрали водопровода холодной воды и горячего водоснабжения спроектированы и построены ЗАО «Корпорация Конти» в 2004 году и эксплуатируются с 2005 года, соответственно, и проект, и система водоснабжения являются устаревшими. Это привело к тому, что вода, зачастую, поступает плохого качества, ржавая, жесткая, с привкусом, либо ненадлежащей температуры.

Магистрали холодного водоснабжения не были переданы застройщиком на чей-либо баланс и являются бесхозными. Балансовая ответственность компании-поставщика холодной воды «Хайнц-Покровский Лимитед» ограничивается камерой в районе выезда из ТСЖ на ул. Береговую. Магистрали горячего водоснабжения состоят на балансе муниципальной организации КП «МЭД». Эксплуатация сетей происходит в условиях недостаточной циркуляции горячей воды с регулярным завоздушиванием стояков в жилых домах. Такие условия привели к сильной коррозии внутренних поверхностей труб горячей воды и к тому, что жители получают из кранов в своих квартирах не чистую горячую воду, а чуть теплую ржавую. Помимо этого, сильная коррозия создает условия для разрушения участков внутридомовых трубопроводов; постоянно происходят аварии во всех домах посёлка, образуются свищи на участках труб, забиваются отборы от стояков в помещения, разрушаются резьбовые соединения, быстро приходит в негодность сантехническое оборудование. На ближайшие годы реконструкция или замена сетей отсутствуют в планах балансодержателя.

К сожалению, мероприятия, проводимые службой эксплуатации по устранению фактов появления воды ненадлежащего качества, не приносят долговременного эффекта по указанным выше причинам. Для полного устранения проблем системы водоснабжения необходима замена железных труб на современные полимерные. Для этого можно использовать средства фонда капитального ремонта, которые собраны в каждом доме. Решение об использовании средств капитального ремонта относится к исключительной компетенции общего собрания собственников каждого дома в отдельности.

Сотрудники ТСЖ готовы принять участие в организационных и технических мероприятиях и оказать помощь собственникам в решении такого важного вопроса, если такое поручение будет дано Вами.

В ходе планирования работ по капитальному ремонту систем водоснабжения, стоит рассмотреть вопрос о реконструкции внутридомовых систем водоснабжения:

- замена стальных трубопроводов на трубопроводы из полимерного материала;
- установка на вводе в каждом корпусе системы водоподготовки для холодной воды.
- переход от открытой системы горячего водоснабжения к закрытой, с приготовлением горячей воды непосредственно на индивидуальном тепловом пункте каждого корпуса и получением для этого от котельной тепловой энергии.

Для выработки окончательного решения будет необходимо проведение проектных работ с выбором типа оборудования и расчетом его характеристик. Это позволит:

1. Получать на выходе холодную воду с контролируемым составом по примесям и свойствам;
2. Использовать для приготовления горячей воды подготовленную холодную воду;
3. Поддерживать необходимое давление и температуру горячей воды во всех точках водоразбора жилого дома.

С уважением,

Управляющий ТСЖ «Покровский Берег»

К.А. Токин

Главный инженер

А.Е. Борцов

