

ПРОТОКОЛ № 3

заседания правления ТСЖ "Покровский берег»

г. Москва

07 апреля 2016 года в 20.07-22.00

Присутствовали члены Правления: Третьяков Л.В., Афанасов Д.А., Гомес И.А., Юдинов Г.В.,

Из числа приглашенных присутствовали:

Управляющий ТСЖ Токин К.А.,

Главный инженер ТСЖ Борцов А.Е.,

Главный бухгалтер ТСЖ Митяева Е.В.,

Специалист по информационным технологиям Громов Р.В.

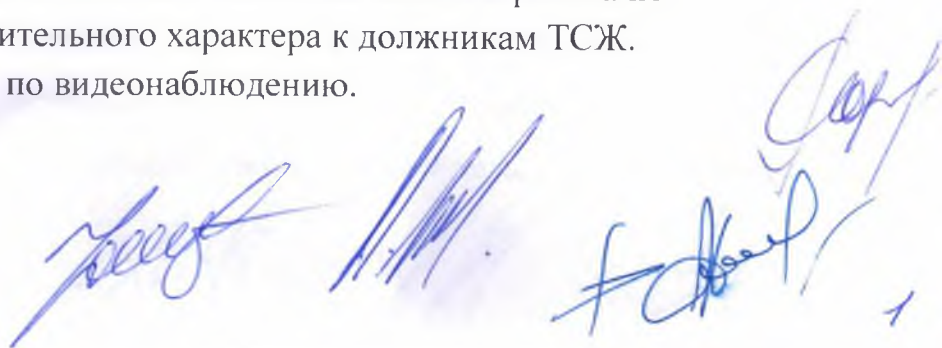
Юрист ТСЖ Коновалова А.Б.

Секретарь заседания Лосева О.Ю.

Присутствовало 4 членов Правления из 6, что составляет более 50 % от числа членов Правления. Кворум имеется, заседание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Отчет о выполнении принятых решений на собрании 02.03.2016 года.
2. Мероприятия по регистрации прав на земельный участок.
3. Утверждение тарифного плана нового сайта и его доработка.
4. Рассмотрение результатов по отчёту аудитора.
5. Мероприятия по списанию долгов с компаний Конти и работа по мероприятиям ограничительного характера к должникам ТСЖ.
6. Финансирование работ по видеонаблюдению.
7. Разное.



По первому вопросу

Слушали Управляющего Токина К.А.

Решили перенести отчёт о выполнении принятых решений на следующее собрание.

По второму вопросу выступил юрист ТСЖ Коновалова А.Б. Рассказала о мероприятиях проводимых по регистрации прав на земельный участок.

Решили поручить Коноваловой А.Б. составить пошаговый план оформления земельного участка в общедолевую собственность собственникам помещений ТСЖ.

По третьему вопросу слушали специалиста по информационным технологиям Громова Р.: был представлен в разработке новый сайт ТСЖ, были внесены поправки в наполнение его нормативными документами согласно законам РФ, а так же правилами проживания и правилами проведения ремонтных работ на территории ТСЖ «Покровский берег»

Решили: поручить юристу ТСЖ написать приветственное письмо для главной страницы сайта, а так же проанализировать закон о шумовых работах.

По четвертому вопросу слушали главного бухгалтера Митяеву Е.В..Было выявлено отсутствие ведения отдельного учета членов и не членов ТСЖ «Покровский берег», что может повлечь за собой оплату налогов за предыдущие года.

Решили: поручить главному бухгалтеру и юристу решить вопрос о дальнейшем ведении отдельного учета, провести совместную работу с аудитором.

По пятому вопросу слушали юриста Коновалову А.Б.Для того, что бы произвести какие -либо списания необходимо получить юридическое обоснование, в связи с этим необходимо подать в суд на Корпорацию Конти и дождаться ответа о принятии или отказе в возбуждении дела. Так же 14 апреля

2016 г. состоится собрание кредиторов ЗАО «Корпорации Конти», на которое приглашено ТСЖ «Покровский берег» для участия в собрании кредиторов.

Далее взял слово управляющий Токин К.А. который предложил мероприятия ограничительного характера к должникам ТСЖ.





Решили:

а) вывешивать списки должников на стендах в подъездах, с указанием номера квартиры и суммы задолженности, закрывать доступ строительным бригадам

По шестому вопросу выступил главный инженер Борцов А.Е. ,рассказал о коммерческих предложениях, было предложено убрать часть камер на этажах и сконцентрировать внимание на те части посёлка, которые меньше всего просматриваются.

Решили: обсудить данный вопрос на следующем заседании правления.

Подписи членов правления:

 Третьяков Л.В.
 Афанасов Д.А.
 Гомес И.А.
 Юдинов Г.В.