

**Отчет
о проделанной работе ООО «Клинтаун Сервис»**



**ООО «Клинтаун Сервис»
Россия, 111141, г. Москва
Ул. Плеханова, д.17**

**ОТЧЕТ
О ПРОДЕЛАННОЙ РАБОТЕ ООО «Клинтаун Сервис».
на жилом комплексе «Покровский Берег»
ЗА ПЕРИОД С «01» Января 2017г. ПО «31» Января 2017г.
На основании договора об оказании услуг
по техническому обслуживанию инженерных систем, уборки внутренних помещений и прилегающей территории объекта.**

**Отчет
о проделанной работе ООО «Клинтаун Сервис»**



Содержание

1. Техническое обслуживание

1.1. Планово-предупредительные работы и ежедневное техническое обслуживание.

1.2. Анализ работы единого центра диспетчеризации.

1.3. Устранение несоответствий по комплексу.

2. Клининговые услуги

2.1. Выполненные работы по уборке, а также озеленению комплекса.

1. Техническое обслуживание.

1.1 Планово-предупредительные работы и ежедневное техническое обслуживание.

1.1.1. В период с 01.01.-31.01.2017 г., в полном объеме выполнялось комплексное обслуживание объекта ТСЖ «Покровский берег», в соответствии с утвержденным графиком планово-профилактических работ. Проведение данных видов работ необходимо для обеспечения безаварийной эксплуатации инженерных систем комплекса.

**Отчет
о проделанной работе ООО «Клинтаун Сервис»**



Таблица № 1. Анализ проведения планово-профилактических работ.

№ п.п	Наименование систем	Устранение выявленных неисправностей
1	Система горячего и холодного водоснабжения, канализация	Комплекс работ по контролю функционирования профилактике систем водоснабжения и водоотведения корпусов №1- №10. Снятие показаний общедомовых счетчиков водоснабжения.
2	Система вентиляции	Комплекс работ по контролю функционирования профилактике систем вентиляции корпусов №1- №10.
3	Система кондиционирования	Работы по контролю функционирования систем кондиционирования корпусов №1-5.
4	Система охранного телевидения	Комплекс работ по контролю функционирования профилактике системы видеонаблюдения корпусов №1- №10.
5	Система теплоснабжения	Комплекс работ по контролю функционирования профилактике систем теплоснабжения корпусов №1- №10. Снятие показаний общедомовых счетчиков теплоснабжения.
6	Система электроснабжение	Комплекс работ по контролю функционирования профилактике систем электроснабжения корпусов №1- №10. Снятие показаний общедомовых электросчетчиков общедомовых систем.
7	Система контроля доступа	Комплекс работ по контролю функционирования профилактике системы контроля доступа корпусов №1- №10.

1.1.2. Вывод.

После проведения планово-предупредительных работ инженерные системы находятся в технически исправном состоянии.

1.2. Анализ работы единого центра диспетчеризации.

Отчет о проделанной работе ООО «Клинтаун Сервис»



1.2.1. Все заявки, поступающие в центр диспетчеризации от жильцов комплекса ТСЖ «Покровский берег», фиксируются в журнале заявок с указанием времени поступления заявки, с названием помещения, наименованием неисправности и окончание работ по данной заявке.

Таблица № 2 Статистика обработки кол-ва поступивших заявок от жильцов в период с 1.01.-31.01.2017 года (сбор данных из журнала поступления заявок на объекте.)



1.2.1 Вывод.

Все заявки выполнены полностью и в срок.

1.3. Устранение несоответствий по жилому комплексу.

**Отчет
о проделанной работе ООО «Клинтаун Сервис»**



1.3.1. Подведение итогов по выполненным работам.

Таблица № 3 Текущий ремонт.

№ п.п.	Наименование работ
1	Замена неисправных ламп освещения МОП корпусов №1-10.
2	Устранен свищ в пожарном трубопроводе корпуса №3 (сварочные и слесарные работы).
3	Дополнительно установлен циркуляционный насос Grundfos на трубопроводе ГВС корпуса 3.
4	Заменен вышедший из строя циркуляционный насос Grundfos на трубопроводе ГВС корпуса 7-1.
5	Установлен доводчик на входной двери в паркинг корпуса №10 (секция 2).
6	Заменен электромагнитный замок на входной двери в паркинг корпуса №10 (секция 3).
7	Заменены щеточные диски и техпластины на навесном оборудовании трактора МТЗ-82.
8	Отремонтирован калорифер на приточно-вытяжной системе вентиляции П. 1 корпуса №4 (демонтаж, пайка теплообменника, монтаж).
9	Отремонтирован калорифер на приточно-вытяжной системе вентиляции П. 5 корпуса №4 (демонтаж, пайка теплообменника, монтаж).
10	Отремонтирован и покрашен потолок в корпусе №5, подъезд 2, этаж 3 (20 кв.м).
11	Заменены краны на прямом и обратном трубопроводе системы ГВС корпуса №1 кв.23
12	Заменен считыватель на воротах паркинга корпуса №5.
13	Заменен вышедший из строя канальный вентилятор (1.1.7) в вентиляционной системе корпуса №3
14	Выполнен демонтаж световых украшений с фасадов домов.

**Отчет
о проделанной работе ООО «Клинтаун Сервис»**



15	Устранен свищ на прямом трубопроводе ГВС корпуса №3.
16	Демонтаж старых и монтаж новых почтовых ящиков в корпусе №10 на -1 этаже.
17	Заменены счетчики воды на прямом и обратном трубопроводе ГВС в корпусах №1-5 (в кол-ве 10 шт.)
18	Заменен вышедший из строя циркуляционный насос Grundfos на трубопроводе ГВС корпуса 4.
19	Отремонтирована камера для считывания автомобильных номеров на выездном посту.

2. Клининговые услуги

2.1. Выполненные работы по уборке, а также озеленению комплекса.

2.1.1 Подведение итогов по выполненным работам в период с 01.01.2017-31.01.2017

Таблица №4 Анализ выполненных работ.

Дата	Наименование работ
01.01.17	Уборка территории, сбор мусора. Чистка снега, посыпка тротуаров и лестниц реагентом. Формирование снега в кучи для дальнейшего вывоза с территории по 1,2 линии.
02.01.17	Уборка территории, сбор мусора. Чистка снега, посыпка тротуаров и лестниц реагентом. Формирование снега в кучи для дальнейшего вывоза с территории по 3 линии. Мойка паркинга корпуса №1.
03.01.17	Уборка территории, сбор мусора. Скол льда на тротуарах и лестницах. Мойка паркинга корпуса №2.
04.01.17	Уборка территории, сбор мусора. Скол льда на тротуарах и лестницах. Мойка паркинга корпуса №3.
05.01.17	Уборка территории, сбор мусора. Чистка снега, посыпка тротуаров и лестниц реагентом. Мойка паркинга корпуса №4.

**Отчет
о проделанной работе ООО «Клинтаун Сервис»**



06.01.17	Уборка территории, сбор мусора. Чистка снега. Мойка паркинга корпуса №5 и №10 (1 секции).
07.01.17	Уборка территории, сбор мусора. Скол льда на тротуарах и лестницах. Мойка паркингов корпуса № 10 (2,3 секции).
08.01.17	Уборка территории, сбор мусора. Чистка снега, посыпка тротуаров и лестниц реагентом.
09.01.17	Уборка территории, сбор мусора. Чистка снега, скол льда на тротуарах и лестницах. Погрузка снега в контейнер для вывоза с территории. Мойка паркинга корпуса № 1.
10.01.17	Уборка территории, сбор мусора. Чистка снега, посыпка тротуаров и лестниц реагентом. Погрузка снега в контейнер для вывоза с территории. Мойка паркинга корпуса №2.
11.01.17	Уборка территории, сбор мусора. Чистка снега за корпусами (отмосток). Мойка паркинга корпуса №3.
12.01.17	Уборка территории, сбор мусора. Чистка снега за корпусами (отмосток). Мойка паркинга корпуса №4.
13.01.17	Уборка территории, сбор мусора. Посыпка реагентом тротуаров и лестниц. Мойка паркинга корпуса № 5 и №10 (1 секции).
14.01.17	Уборка территории, сбор мусора. Чистка снега, скол льда на тротуарах и лестницах комплекса. Мойка паркингов корпуса № 10 (2,3 секции).
15.01.17	Уборка территории, сбор мусора. Чистка снега.
16.01.17	Уборка территории, сбор мусора. Чистка снега на площадке для выгула животных. Посыпка реагентом лестниц и тротуаров. Мойка паркинга корпуса №1.
17.01.17	Уборка территории, сбор мусора. Чистка снега на площадках кондиционеров корпуса №1,2,3. Мойка паркинга корпуса №2.
18.01.17	Уборка территории, сбор мусора. Чистка снега на площадках кондиционеров корпуса №4 и 5 . Мойка паркинга корпуса №3.
19.01.17	Уборка территории, сбор мусора. Чистка снега. Посыпка тротуаров и лестниц реагентом. Мойка паркинга корпуса №4.

**Отчет
о проделанной работе ООО «Клинтаун Сервис»**



20.01.17	Уборка территории, сбор мусора. Чистка снега, скол льда на тротуарах и лестницах. Мойка паркинга корпуса № 5 и №10 (1 секции).
21.01.17	Уборка территории, сбор мусора. Чистка снега, посыпка тротуаров и лестниц реагентом. Мойка паркингов корпуса № 10 (2,3 секции).
22.01.17	Уборка территории, сбор мусора. Чистка снега.
23.01.17	Уборка территории, сбор мусора. Погрузка снега в контейнер для вывоза с территории. Расчистка детской площадки от снега. Посыпка реагентом тротуаров и лестниц. Мойка паркинга корпуса №1.
24.01.17	Уборка территории, сбор мусора. Погрузка снега в контейнер для вывоза с территории. Мойка паркинга корпуса №2.
25.01.17	Уборка территории, сбор мусора. Чистка снега, посыпка реагентом тротуаров и лестниц. Мойка паркинга корпуса №3.
26.01.17	Уборка территории, сбор мусора. Чистка снега. Скол льда со ступеней. Посыпка лестниц реагентом. Мойка паркинга корпуса №4.
27.01.17	Уборка территории, сборка мусора. Чистка снега, посыпка реагентом тротуаров и лестниц. Скол льда. Мойка паркинга корпуса №5 и №10 (1 секции).
28.01.17	Уборка территории, сбор мусора. Чистка снега, посыпка дорог реагентом. Мойка паркингов корпуса №10 (2,3 секции).
29.01.17	Уборка территории, сбор мусора. Чистка снега за корпусами №1-3 (отмосток).
30.01.17	Уборка территории, сбор мусора. Чистка снега. Разборка ёлки, уборка гирлянд. Мойка паркинга корпуса №1.
31.01.17	Уборка территории, сбор мусора. Чистка снега за корпусами №4-10. Скол льда на лестницах. Посыпка реагентом тротуаров и ступеней. Мойка паркинга корпуса №2.

2.1.2. Вывод

Работы выполнялись с соблюдением ежедневной программы уборки, указанной в договоре.

**Отчет
о проделанной работе ООО «Клинтаун Сервис»**



Руководитель СЭ ООО «Клинтаун Сервис»

Филясов А.А.

Главный инженер ТСЖ «Покровский Берег»

Борцов А.Е.