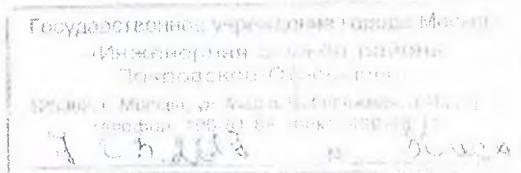




Государственное казенное учреждение города Москвы
«Инженерная служба района Покровское-Стрешнево»
ГКУ «ИС района Покровское-Стрешнево»
Ул. Вишневая 2/14 Москва, 125362

E-mail: psektoruk@mail.ru

Тел: 490-13-90



Председателю правления
ТСЖ «Покровский берег»
Л.В. Третьякову

Уважаемый Леонид Владимирович!

Настоящим уведомляем, что многоквартирный дом по адресу ул. Береговая, д.4 корп.10 включен в Региональную программу капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов 2015-2044 годов, в связи с чем, необходимо, в срок до 23.03.2017 провести общее собрание собственников по вопросу выбору способа формирования фонда капитального ремонта.

Протоколы общих собраний собственников направить в Мосжилинспекцию и Фонд капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы в срок до 25.03.2017г.

Копии сопроводительных писем с отметкой о получении представить в ГКУ «ИС района Покровское-Стрешнево».

С уважением,
Руководитель

О.Л. Пичугина

Ковалева М.С.
8(495)490-13-90

Протокол б/н от 24.03.2017г.
проведения общего собрания собственников помещений корпуса 10 по адресу
:г.Москва,ул.Береговая,д.4 путем совместного присутствия

Дата проведения собрания: Двадцать четвертое марта две тысячи семнадцатого года
Инициатор проведения собрания: ТСЖ "Покровский Берег"
Форма проведения общего собрания собственников помещений корпуса 10: очная.
Место проведения: 125367, г. Москва, ул. Береговая дом 4, корпус 10.

Начало регистрации собственников помещений корпуса 10: 18:30 по Московскому времени.
Окончание регистрации собственников помещений корпуса 10: 19:20 по Московскому времени.
Начало проведения общего собрания собственников помещений корпуса 10: 19:00 по Московскому времени.

Общее число голосов собственников помещений многоквартирного дома по адресу 125367, г. Москва, ул. Береговая дом 4, корпус 10 : 14 471,90 голосов.

Повестка Общего собрания

1. **Избрание членов счетной комиссии, председателя и секретаря собрания.**
2. **О выборе способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома:**
 - формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора;
 - формирование фонда капитального ремонта на специальном счете;
3. **Вопросы для голосования в случае принятия решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете** (данный пункт не включается в случае, если принято решение о формировании фонда на счете регионального оператора).
 - 3.1. *Об определении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.*
 - 3.2. *Об определении перечня услуг и (или) работ, сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.*
 - 3.3. *Об определении владельца специального счета.*
 - 3.4. *Об определении кредитной организации для открытия специального счета.*
 - 3.5. *Об определении источника финансирования содержания и обслуживания специального счета.*
 - 3.6. *Об определении лица, уполномоченного на открытие специального счета в кредитной организации и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.*
4. **Об определении места для размещения решения общего собрания.**
5. **Об определении места хранения материалов общего собрания.**

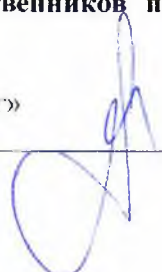
По состоянию на 19:20 по Московскому времени на общее собрание собственников помещений корпуса 10 прибыло 5 собственников, обладающих 5 104,07 голосами, что составляет 35% процентов голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

КВОРУМ ОТСУТСТВУЕТ. Согласно ст. 45 ЖК РФ Общее собрание правомочно, если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем 50 процентами голосов от общего числа собственников.

В связи с отсутствием 24 марта 2017 года кворума для принятия решений по вопросам повестки дня в соответствии с п. 1 ст.47 ЖК РФ решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с такой же повесткой могут быть приняты путем проведения заочного голосования (передачи в место или по адресу, которые указаны в сообщении о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, оформленных в письменной форме решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование).

Общее собрание собственников помещений корпуса 10 завершено в 19:20 по Московскому времени.

ТСЖ «Покровский берег»
в лице Управляющего



Токин К.А.

УВЕДОМЛЕНИЕ

о проведении общего собрания
собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Москва,
ул.Береговая, дом 4, корпус 10 проводимого в форме заочного голосования

Уважаемые собственники помещений многоквартирного дома!

Сообщаем Вам о том, что на проводимом 24 марта 2017 года общем собрании собственников помещений многоквартирного дома №10 было отсутствие кворума для его проведения, собрание собственников помещений многоквартирного дома согласно положений статей 47 и 146 ЖК РФ, будет проводиться в форме заочного голосования в следующем порядке:

С момента настоящего уведомления, все **собственники помещений многоквартирного дома** включая надлежащим образом уполномоченных представителей, могут получить бюллетени для голосования на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома №10 проводимом в форме заочного голосования, по адресу: 125 367, г. Москва, ул. Береговая, дом 4, корпус 5, по рабочим дням - Пн.-Чт. с 9:00 до 18:00, Пт. с 9:00 до 17:00, в период с 14 апреля 2017 года до 20-00 по московскому времени 14 мая 2017 года включительно.

Голосование будет проводиться по следующим вопросам повестки дня:

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Избрание членов счетной комиссии, председателя и секретаря собрания.
2. О выборе способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома:
 - формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора;
 - формирование фонда капитального ремонта на специальном счете;
3. Вопросы для голосования в случае принятия решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете (данный пункт не включается в случае, если принято решение о формировании фонда на счете регионального оператора).
 - 3.1. *Об определении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.*
 - 3.2. *Об определении перечня услуг и (или) работ, сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.*
 - 3.3. *Об определении владельца специального счета.*
 - 3.4. *Об определении кредитной организации для открытия специального счета.*
 - 3.5. *Об определении источника финансирования содержания и обслуживания специального счета.*
 - 3.6. *Об определении лица, уполномоченного на открытие специального счета в кредитной организации и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.*
4. Об определении места для размещения решения общего собрания.
5. Об определении места хранения материалов общего собрания.

Заполненные и подписанные бюллетени принимаются в месте сбора бюллетеней голосования - пост охраны на въезде и выезде с территории ТСЖ "Покровский Берег" (г. Москва, ул. Береговая, д. 4 кор.1-10) круглосуточно каждый день до 20-00 (по московскому времени) 14 мая 2017 года.

По окончании приёма заполненных бюллетеней в месте сбора, начиная с 10-00 по московскому времени 15 мая 2017 года, будет произведён подсчёт голосов по бюллетеням, поступившим в место сбора, указанном выше.

После 10-00 (по московскому времени) 15 мая 2017 года бюллетени голосования, поступающие как в место сбора бюллетеней, для подсчёта

голосов на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома №10 проводимом в форме заочного голосования, не принимаются и при подсчёте голосов не учитываются.

В случае заполнения бюллетеня представителем собственника к нему должна быть приложена рукописная доверенность доверителя (оригинал) на право представления его интересов с правом голосовать на общем собрании, принимать решения и расписываться за собственника, в том числе, в бюллетенях, либо доверенность нотариально удостоверенная (оригинал), либо ксерокопия нотариально удостоверенной доверенности, позволяющей осуществлять вышеуказанные действия.

С информацией и материалами по вопросам повестки дня собрания можно ознакомиться в помещении офиса ТСЖ, расположенном по адресу: 125367 Москва, ул. Береговая, дом 4, корпус 5, по рабочим дням - Пн.-Чт. с 9:00 до 18:00, Пт. с 9:00 до 17:00, в период с 14 апреля до 20-00 по московскому времени 15мая 2017 года включительно.

РЕШЕНИЕ

собственника помещения на общем собрании собственников помещений, проводимом в форме заочного голосования, по вопросу выбора способа формирования фонда капитального ремонта и организации капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме корпус 10

Адрес многоквартирного дома ул. Береговая дом 4 корпус 10

Голосование проводится с 14 апреля 2017 по 14 мая 2017 года

Собственник:

(ФИО собственника)

Представитель собственника:

(ФИО представителя собственника, дата и № доверенности)

Документ, удостоверяющий личность

Номер квартиры, помещения

Номера квартир (помещений) для собственника нескольких квартир (помещений)

Телефон собственника квартиры (помещения)

Сведения о государственной регистрации права собственности, реквизиты иных документов на право собственности:	Помер	Дата выдачи	Общая площадь квартиры (помещения), без учёта балконов и лоджий (кв. м.)	Из общей площади квартиры площадь собственника (кв.м.)

Сведения о государственной регистрации прав собственности для собственника, имеющего несколько квартир (помещений)				

Повестка общего собрания

1. Об избрании членов счётной комиссии общего собрания в составе 4 чел.:

1	Токин К.А.		3	Рудинская Е.Я.	
2	Карташова О.А.		4	Лысенко Д.В.	

2. О выборе способа формирования фонда капитального ремонта:

а) формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора;

За _____ Против _____ Воздержался _____

б) формирование фонда капитального ремонта специальным счете;

За _____ Против _____ Воздержался _____

3. Вопросы для голосования в случае принятия решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете (данный пункт не включается в случае если принято решение о формировании фонда на счете регионального оператора).

3.1. Об определении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере:

а) минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного на территории города Москвы;

За _____ Против _____ Воздержался _____

3.2. Об определении перечня услуг и (или) работ, сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме:

а) в соответствии с региональной программой капитального ремонта;

За _____ Против _____ Воздержался _____

3.3. Об определении ТСЖ «Покровский берег» владельцем специального счета.

За _____ Против _____ Воздержался _____

3.3. Об определении банка ПАО Банк ЗЕНИТ кредитной организацией для открытия специального счета.

За _____ Против _____ Воздержался _____

3.4. Об определении источником финансирования содержания и обслуживания специального счета денежные средства, начисленные в виде банковских процентов на остаток денежных средств на специальном счёте.

За _____ Против _____ Воздержался _____

3.5. Об определении Управляющего ТСЖ «Покровский берег» Токина К.А. лицом, уполномоченным на открытие специального счета в кредитной организации и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.

За _____ Против _____ Воздержался _____

4. Об определении места для размещения решения общего собрания.

1. На информационных стендах у подъезда(ов) дома или на 1-ом этаже каждого подъезда
2. Путём распространения через почтовые ящики
3. Иное (указать кратко) _____

5. Об определении места хранения материалов общего собрания:

1. В организации, управляющей многоквартирным домом
2. У собственника квартиры № _____

« 24 » марта 2017г.

Собственник помещения _____ / _____

**Перечень
услуг и (или) работ, сроки проведения капитального ремонта общего имущества в
многоквартирном доме №10
ул.Береговая, дом4**

№	Перечень услуг (работ) по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома	Сроки выполнения услуг (работ) ¹
1	Ремонт внутридомовых инженерных систем:	
1.1	электроснабжения	2027-2029
1.2	теплоснабжения (стояки)	2036-2038
1.3	Теплоснабжения (разводящие магистрали)	2027-2029
1.4	горячего водоснабжения (стояки)	2036-2038
1.5	горячего водоснабжения (разводящие магистрали)	2027-2029
1.6	холодного водоснабжения (стояки)	2036-2038
1.7	холодного водоснабжения (разводящие магистрали)	2036-2038
2	Ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт	2033-2035
3	Ремонт крыши	2027-2029
5	Ремонт фасада	2036-2038
7	Ремонт внутридомовой системы дымоудаления и противопожарной автоматики	2036-2038
8	Ремонт пожарного водопровода	2036-2038
10	Ремонт или замена внутреннего водостока	2042-2044

1- в соответствии с пунктом 3 части 4 статьи 170 ЖК РФ сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, определенные решением общего собрания, не могут быть позднее планируемых сроков, установленных региональной программой капитального ремонта