

Смета доходов и расходов ТСЖ «Покровский берег» на 2015 год.

| Наименование статей сметы | Руб. |
|--|----------------------|
| ДОХОДЫ: | 42 308 747,00 |
| Взносы на содержание и тех. обл. 1-10 корпус: | 42 308 747,00 |
| Взносы на содержание и тех. обл. 1-5,10 корпус | 35 523 793,00 |
| Взносы на содержание и тех. обл. 6-9 корпус | 3 616 407,00 |
| Взносы на содержание и тех. обл. машиномест 1-5,10 корпус | 3 168 547,00 |
| Итого: доходы: | 42 308 747,00 |
| Итого расходы: | 42 308 747,00 |
| 1.Содержание и обслуживание комплекса: | 33243896,71 |
| 1.1.Управление комплексом | 2 466 702,17 |
| 1.2.Заработная плата АУП с налогами и взносами | 3407104 |
| 1.3.Эксплуатационные расходы (за офис ТСЖ, приобретение техники, картриджей) | 150 000 |
| 1.4.Связь (интернет, телефон, сотовая связь) | 85 000 |
| 1.5.Сопровождение компьютерных программ | 190 513,24 |
| 1.6.Почтовые расходы | 20 000 |
| 1.7.Канцелярские товары | 45 000 |
| 1.8.Аудиторские услуги | 200000 |
| 1.9.Обслуживание,освидетельствование лифтов | 838 976,54 |
| 1.10.Страхование лифтов | 21 000 |
| 1.11.Дератизация и дезинсекция | 18 600 |
| 1.12.Озеленение поселка, создание парковой зоны | 350000 |
| 1.13.Вывоз мусора и утилизация ТБО (контейнеры) | 756 000 |
| 1.14.Вывоз снега зимой | 100000 |
| 1.15.Альпинист | 170000 |
| 1.16.Аттестация по Электра безопасности, охране труда и технике безопасности | 25 000,00 |
| 1.17.Комиссия банка | 430 000,00 |
| 1.18.Обслуживание инженерного оборудования, системы диспетчеризации, вентиляции, кондиционирование, ремонт оборудования, клининг, противопожарная безопасность, системы контроля доступа | 23970000 |
| 2. Текущий ремонт общего имущества комплекса: | 8414850,29 |
| 2.1.Приобретение материалов и инструментов для текущего ремонта (план график по текущему ремонту на 2015 го) | 4377390,29 |
| 2.2.Приобретение материалов и инструментов для текущего ремонта и обслуживания систем отопления, холодного и горячего водоснабжения, канализации, дренажных систем, | 1284610 |

| | |
|---|----------------------|
| приточной и вытяжной вентиляции жилого комплекса | |
| 2.3.Приобретение материалов для текущего ремонта и обслуживания электрооборудования комплекса | 450000 |
| 2.4.Приобретение материалов для покраски забора по периметру жилого комплекса | 29000 |
| 2.5.Приобретение материалов для текущего ремонта систем вентиляции и кондиционирования жилого комплекса | 550000 |
| 2.6.Работы по модернизации противопожарной системе жилого комплекса | 1723850 |
| 2. Прочие расходы: | 650000 |
| 2.1.Непредвиденные расходы | 550000 |
| 2.2.Новогодние праздники | 100 000,00 |
| <i>Справочно к смете:</i> | |
| К доходам ТСЖ не относятся взносы собственников за коммунальные платежи (отопление, горячее и холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение), поскольку указанные средства в полном объеме перечисляются организациям-поставщикам коммунальных услуг, вместе с тем, ТСЖ -как «Потребитель» услуг, несет гражданско-правовую ответственность в случае недофинансирования коммунальных услуг собственниками помещений в полном объеме. | |
| Расходы ТСЖ за коммунальные услуги в среднем (анализ за три года) составляют: | 16 343 637,80 |
| За отопление жилой площади | 7 276 029,20 |
| За отопление учреждений и торговых площадей | 1 163 296,00 |
| ХВС (холодное водоснабжение) | 650 763,40 |
| ГВС (горячее водоснабжение) | 2 488 596,50 |
| Телеантенна | 122 400,00 |
| Электроэнергия (квартиры 10 корпуса) | 225 000,00 |
| Электроэнергия (общедомовые расходы) | 3 016 502,50 |
| Отопление (общедомовые расходы) | 900 435,20 |
| ХВС (общедомовые расходы) | 500 615,00 |

Председатель Правления ТСЖ «Покровский берег» Третьяков Л.В.



Расчет стоимости тарифов на возмещение затрат по видам помещений

| Расходы по видам помещений | Площадь м2 | Тариф на 1 м2 рублей в месяц | Общая сумма взносов за год |
|---|----------------|------------------------------|----------------------------|
| Взносы собственников жилых и нежилых помещений на содержание общедомового имущества и текущий ремонт 1 корпуса | 6317,10 | 55 | 4 169 286,00 |
| Взносы собственников жилых и нежилых помещений на содержание общедомового имущества и текущий ремонт 2 корпуса | 7001,50 | 55 | 4 620 990,00 |
| Взносы собственников жилых и нежилых помещений на содержание общедомового имущества и текущий ремонт 3 корпуса | 7036,90 | 55 | 4 644 354,00 |
| Взносы собственников жилых и нежилых помещений на содержание общедомового имущества и текущий ремонт 4 корпуса | 6286,20 | 55 | 4 148 892,00 |
| Взносы собственников жилых и нежилых помещений на содержание общедомового имущества и текущий ремонт 5 корпуса | 7054,4 | 55 | 4 655 904,00 |
| | 33696,1 | | |
| Взносы собственников жилых и нежилых помещений на содержание общедомового имущества и текущий ремонт 10 корпуса | 11069 | 55 | 7 305 540,00 |
| Охрана | 44765,1 | 11,13 | 5 978 826,75 |
| Итого: | 44765,1 | 66,13 | 35 523 792,75 |
| | | | |
| Взносы собственников жилых помещений на содержание общедомового имущества и текущий ремонт 6 корпуса | 1609,6 | 35 | 676 032,00 |
| Взносы собственников жилых помещений на содержание общедомового имущества и текущий ремонт 7 корпуса | 1629,8 | 35 | 684 516,00 |
| Взносы собственников жилых помещений на содержание общедомового имущества и текущий ремонт 8 корпуса | 1655,7 | 35 | 695 394,00 |
| Взносы собственников жилых помещений на содержание общедомового имущества и текущий ремонт 9 корпуса | 1637,9 | 35 | 687 918,00 |
| Охрана: | 6533 | 11,13 | 872 547,48 |
| Итого: | 6533 | 46,13 | 3 616 407,48 |

| | | | |
|--|----------------|--------------|---------------------|
| Взносы собственников машино-мест и кладовых в гаражах на содержание общедомового имущества и текущий ремонт 1 корпуса | 493,7 | 52 | 308 068,8 |
| Взносы собственников машино-мест и кладовых в гаражах на содержание общедомового имущества и текущий ремонт 2 корпуса | 610,8 | 52 | 381 139,2 |
| Взносы собственников машино-мест и кладовых в гаражах на содержание общедомового имущества и текущий ремонт 3 корпуса | 616 | 52 | 384 384,00 |
| Взносы собственников машино-мест и кладовых в гаражах на содержание общедомового имущества и текущий ремонт 4 корпуса | 520,4 | 52 | 324 729,60 |
| Взносы собственников машино-мест и кладовых в гаражах на содержание общедомового имущества и текущий ремонт 5 корпуса | 579,1 | 52 | 361 358,40 |
| Взносы собственников машино-мест и кладовых в гаражах на содержание общедомового имущества и текущий ремонт 10 корпуса | 1362,57 | 52 | 850 243,68 |
| Охрана: | 4182,57 | 11,13 | 558 624,00 |
| Итого: м\места 1-5, 10 корпуса | 4182,57 | 63,13 | 3 168 547,00 |

Председатель Правления ТСЖ «Покровский берег» Третьяков Л.В.

