

ПРОТОКОЛ

Общего собрания собственников помещений, проводимого в форме заочного голосования, по вопросам выбора способа формирования фонда капитального ремонта и организации капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома: г. Москва, ул. Береговая дом 4 корпус 10

Дата и время окончания приёма решений собственников: «14» мая 2017 г. 20 час.00 мин.

Место сбора решений собственников: Береговая дом 4 корпус 5,офис ТСЖ

Собрание созвано на основании уведомления от ГКУ «ИС района Покровское - Стрешнево» от 07.03.2017 года

Повестка Общего собрания:

1. Избрание членов счетной комиссии собрания.
2. О выборе способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома:
 - формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора;
 - формирование фонда капитального ремонта на специальном счете;
3. Вопросы для голосования в случае принятия решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете (данный пункт не включается в случае, если принято решение о формировании фонда на счете регионального оператора).
 - 3.1. Об определении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.
 - 3.2. Об определении перечня услуг и (или) работ, сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
 - 3.3. Об определении владельца специального счета.
 - 3.4. Об определении кредитной организации для открытия специального счета.
 - 3.5. Об определении источника финансирования содержания и обслуживания специального счета.
 - 3.6. Об определении лица, уполномоченного на открытие специального счета в кредитной организации и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.
4. Об определении места для размещения решения общего собрания.
5. Об определении места хранения материалов общего собрания.

На дату и время окончания приёма решений собственников собрания установлено, что:

а) в МКД имеются **58** собственников, владеющих **14 474,90** кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, которые составляют **100%** голосов;

б) до окончания приёма решений собственников поступили решения от 12 собственников,

владеющих 7 075.67 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме;

в) собственники, представившие решения до даты окончания их приёма, своими голосами представляют **48.88%** от общего числа голосов собственников в МКД, что **подтверждает НЕ правомочность собрания по объявленной повестке дня.**

В связи с отсутствием кворума для принятия решений по вопросам повестки дня назначить проведение нового общего собрания собственников помещений корпуса 10 по вышеуказанным вопросам в форме заочного голосования в порядке, определённом действующим законодательством РФ

Председатель ТСЖ «Покровский берег»



Третьяков Л.В.