

**Отчет  
о проделанной работе ООО «Клинтаун Сервис»**



**ООО «Клинтаун Сервис»  
Россия, 111141, г. Москва  
Ул. Плеханова, д.17**

**ОТЧЕТ  
О ПРОДЕЛАННОЙ РАБОТЕ ООО «Клинтаун Сервис».  
на жилом комплексе «Покровский Берег»  
ЗА ПЕРИОД С «01» Мая 2017г. ПО «31» Мая 2017г.  
На основании договора об оказании услуг  
по техническому обслуживанию инженерных систем, уборки внутренних помещений и прилегающей территории объекта.**

**Отчет  
о проделанной работе ООО «Клинтаун Сервис»**



**Содержание**

**1. Техническое обслуживание**

*1.1. Планово-предупредительные работы и ежедневное техническое обслуживание.*

*1.2. Анализ работы единого центра диспетчеризации.*

*1.3. Устранение несоответствий по комплексу.*

**2. Клининговые услуги**

*2.1. Выполненные работы по уборке, а также озеленению комплекса.*

**1. Техническое обслуживание.**

**1.1 Планово-предупредительные работы и ежедневное техническое обслуживание.**

1.1.1. В период с 01.05.-31.05.2017 г., в полном объеме выполнялось комплексное обслуживание объекта ТСЖ «Покровский берег», в соответствии с утвержденным графиком планово-профилактических работ. Проведение данных видов работ необходимо для обеспечения безаварийной эксплуатации инженерных систем комплекса.

**Отчет  
о проделанной работе ООО «Клинтаун Сервис»**



Таблица № 1. Анализ проведения планово-профилактических работ.

<b>№ п.п</b>	<b>Наименование систем</b>	<b>Устранение выявленных неисправностей</b>
1	Система горячего и холодного водоснабжения, канализация	Комплекс работ по контролю функционирования профилактике систем водоснабжения и водоотведения корпусов №1- №10. Снятие показаний общедомовых счетчиков водоснабжения.
2	Система вентиляции	Комплекс работ по контролю функционирования профилактике систем вентиляции корпусов №1- №10.
3	Система кондиционирования	Работы по контролю функционирования систем кондиционирования корпусов №1-5.
4	Система охранного телевидения	Комплекс работ по контролю функционирования профилактике системы видеонаблюдения корпусов №1- №10.
5	Система теплоснабжения	Комплекс работ по контролю функционирования профилактике систем теплоснабжения корпусов №1- №10.
6	Система электроснабжение	Комплекс работ по контролю функционирования профилактике систем электроснабжения корпусов №1- №10. Снятие показаний общедомовых электросчетчиков общедомовых систем.
7	Система контроля доступа	Комплекс работ по контролю функционирования профилактике системы контроля доступа корпусов №1- №10.

1.1.2. Вывод.

После проведения планово-предупредительных работ инженерные системы находятся в технически исправном состоянии.

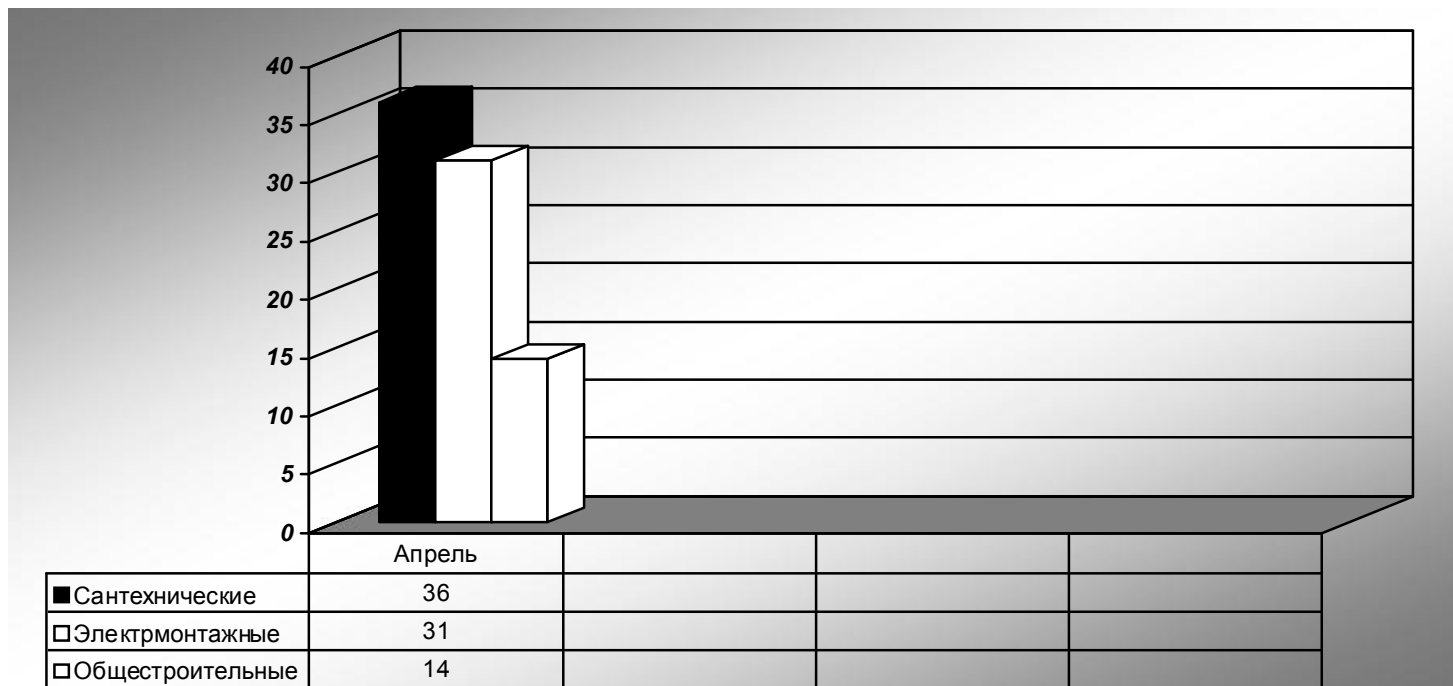
**1.2. Анализ работы единого центра диспетчеризации.**

## Отчет о проделанной работе ООО «Клинтаун Сервис»



1.2.1. Все заявки, поступающие в центр диспетчеризации от жильцов комплекса ТСЖ «Покровский берег», фиксируются в журнале заявок с указанием времени поступления заявки, с названием помещения, наименованием неисправности и окончание работ по данной заявке.

Таблица № 2 Статистика обработки кол-ва поступивших заявок от жильцов в период с 1.05.-31.05.2017 года (сбор данных из журнала поступления заявок на объекте.)



1.2.1 Вывод.  
Все заявки выполнены полностью и в срок.

1.3. Устранение несоответствий по жилому комплексу.

**Отчет  
о проделанной работе ООО «Клинтаун Сервис»**



1.3.1. Подведение итогов по выполненным работам.

**Таблица № 3 Текущий ремонт.**

<b>№ п.п.</b>	<b>Наименование работ</b>
1	Восстановлена и отремонтирована стрела шлагбаума на выездном посту.
2	Восстановлен участок брусчатка на отмостки за корпусом №2 (10 кв.м.).
3	По всей территории ТСЖ обновлена разметка.
4	Собран и установлен детский игровой домик на центральной площадке.
5	Сделан и установлен деревянный вазон для «Бонсай».
6	Устранен свищ на пожарном трубопроводе в корпусе №2. Сварочные и слесарные работы.
7	На калитке выхода в парк и за корпусом №10 установлены диспансеры с ДОГ-пакетами. Пакеты предназначены для уборки за домашними животными во время прогулок.
8	Восстановлена работа ворот паркинга корпуса №5, заменена лопнувшая пружина.
9	Отремонтирован и покрашен потолок в холле корпуса №4 (20 кв.м.).
10	Заменена водоприемная решетка ливнестока напротив корпуса №2.
11	Обслужены и отремонтированы дренажные насосы в приемках корпусов №1,2,4,10.
12	Замена неисправных ламп освещения МОП корпусов №1-10.
13	Восстановление мест обрушений облицовочного камня на цокольных участках строений и подпорных стенах.

**Отчет  
о проделанной работе ООО «Клинтаун Сервис»**



14	Покрашены вазоны, декоративные элементы благоустройства по территории ТСЖ.
15	Покрашены люки и решетки ливнестоков по территории ТСЖ.
16	Заменены светильники уличного освещения над паркингами корпуса №10.
17	В паркингах корпусов №1-5 и 10, восстановлена бордюрная плитка.
18	Восстановлена и покрашена подпорная стена на 3 линии (35 кв.м.).
19	Восстановлена брусчатка на отмостки за зданием КНС.

## 2.Клининговые услуги

### 2.1.Выполненные работы по уборке, а также озеленению комплекса.

2.1.1 Подведение итогов по выполненным работам в период с 01.05.2017-31.05.2017

*Таблица №4 Анализ выполненных работ.*

2.1.2.Вывод

Дата	Наименование работ
01.05.17	Уборка территории от мусора. Мойка паркинга корпуса №1.
02.05.17	Уборка территории от мусора. Пересадка роз и их удобрение от корпуса №5 в клумбу на 3 линию. Мойка паркинга корпуса №2.
03.05.17	Уборка территории от мусора. Пересадка роз и их удобрение от корпуса №5 в клумбу за корпусом № 1. Мойка паркинга корпуса №3.
04.05.17	Уборка территории от мусора. Посадка деревьев на детской площадке. Мойка паркинга корпуса №4.

**Отчет  
о проделанной работе ООО «Клинтаун Сервис»**



05.05.17	Уборка территории от мусора. Посадка лиственных и декоративных деревьев между корпусами №1 и №2, около КНС, КПП №1 и КПП №2, на 2 линии. Мойка паркингов корпуса № 5 и корпуса №10 (секции 1).
06.05.17	Уборка территории от мусора. Посадка кустов сирени и пересадка кустов гортензии на линии 2. Мойка паркингов корпуса №10 (2,3 секции).
07.05.17	Уборка территории от мусора. Посадка сосны декоративной и «бонсая» на ступенях между корпусом № 3 и № 4.
08.05.17	Уборка территории от мусора. Пересадка кустов кизильника и его удобрение. Мойка паркинга корпуса № 1.
09.05.17	Уборка территории от мусора. Мойка паркинга корпуса №2.
10.05.17	Уборка территории от мусора. Подготовка площадки для посадки газона и посадка около корпуса №4(снятие дерна, подсыпка плодородного грунта, посев семян с последующим удобрением). Подсадка кустов кизильника и сирени между подъездами корпуса №4. Мойка паркинга корпуса №3.
11.05.17	Уборка территории от мусора. Подготовка площадки для посадки газона и его посадка около корпуса №3 (снятие дерна, подсыпка плодородного грунта, посев семян с последующим удобрением). Мойка паркинга корпуса №4.
12.05.17	Уборка территории от мусора. Подготовка площадки для посадки газона и его посадка около корпуса №2. Мойка паркингов корпуса № 5 и корпуса №10 (секции 1).
13.05.17	Уборка территории от мусора. Мойка паркингов корпуса №10(2,3 секции).
14.05.17	Уборка территории от мусора. Чистка площадки кондиционирования корпуса №2.
15.05.17	Уборка территории от мусора. Удобрение кустов кизильника и подсыпка растительного грунта по 1 линии. Мойка паркинга корпуса №1.
16.05.17	Уборка территории от мусора. Чистка и мойка входных групп корпуса №5. Мойка паркинга корпуса №2.

**Отчет  
о проделанной работе ООО «Клинтаун Сервис»**



17.05.17	Уборка территории от мусора. Подсадка и удобрение кустов кизильника, около корпуса №4. Мойка паркинга корпуса №3.
18.05.17	Уборка территории от мусора. Чистка и мойка брусчатки входных групп корпусов №1, №2. Мойка паркинга корпуса №4.
19.05.17	Уборка территории от мусора. Чистка и мойка брусчатки между корпусом №3 и №4. Мойка паркингов корпуса №5 и корпуса №10 (секция 1).
20.05.17	Уборка территории от мусора. Мойка паркингов корпуса №10 (2,3 секции).
21.05.17	Уборка территории от мусора. Посадка газона около корпуса №10 со стороны (снятие дерна, подсыпка плодородного грунта, посев семян с последующим удобрением).
22.05.17	Уборка территории от мусора. Посадка нового и замена старого газона по 3 линии. Подготовка клумб и вазонов к посадке однолетников (формирование клумбы между корпусами №1,2). Замена земли в вазонах. Мойка паркинга корпуса №1.
23.05.17	Уборка территории от мусора. Посадка однолетников (бегонии и цинерарии) в вазоны около подъездов и на центральной площадке. Стрижка и удобрение газона на 1 линии. Мойка паркинга корпуса № 2.
24.05.17	Уборка территории от мусора. Посадка однолетников (бегонии и цинерарии) около офиса ТСЖ и в клумбы между корпусами №1,2. Стрижка и удобрение газона на 1 линии. Стрижка и удобрение кустов кизильника на 1 линии. Мойка паркинга №3.
25.05.17	Уборка территории от мусора. Стрижка и удобрение газона на 2 линии. Стрижка и удобрение кустов кизильника на 2 линии. Мойка паркинга корпуса №4.
26.05.17	Уборка территории от мусора. Стрижка и удобрение газона на 3 линии. Стрижка и удобрение кустов кизильника на 3 линии. Мойка паркингов корпуса №5 и №10(секция 1).
27.05.17	Уборка территории от мусора. Мойка паркингов корпуса №10 (1,2секции).
28.05.17	Уборка территории от мусора.



**Отчет  
о проделанной работе ООО «Клинтаун Сервис»**



29.05.17	Уборка территории от мусора. Стрижка газона за корпусом №10. Мойка паркинга корпуса №1.
30.05.17	Уборка территории от мусора. Стрижка газона за корпусами №3 и №4. Стрижка и удобрение кустов кизильника около подъездов корпусов. Мойка паркинга корпуса №2.
31.05.17	Уборка территории от мусора. Стрижка газона за корпусами №1,2. Стрижка и удобрение кустов кизильника около подъездов корпусов. Мойка паркинга корпуса №3.

Работы выполнялись с соблюдением ежедневной программы уборки, указанной в договоре.

Руководитель СЭ ООО «Клинтаун Сервис»

Филясов А.А.

Главный инженер ТСЖ «Покровский Берег»

Борцов А.Е.