

**Отчет
о проделанной работе ООО «Клинтаун Сервис»**

**ООО «Клинтаун Сервис»
Россия, 111141, г. Москва
Ул. Плеханова, д.17**



**ОТЧЕТ
О ПРОДЕЛАННОЙ РАБОТЕ ООО «Клинтаун Сервис».
на жилом комплексе «Покровский Берег»
ЗА ПЕРИОД С «01» Апреля 2017г. ПО «30» Апреля 2017г.
На основании договора об оказании услуг
по техническому обслуживанию инженерных систем, уборки внутренних помещений и прилегающей территории объекта.**

**Отчет
о проделанной работе ООО «Клинтаун Сервис»**



Содержание

1. Техническое обслуживание

- 1.1. Планово-предупредительные работы и ежедневное техническое обслуживание.*
- 1.2. Анализ работы единого центра диспетчеризации.*
- 1.3. Устранение несоответствий по комплексу.*

2. Клининговые услуги

- 2.1. Выполненные работы по уборке, а также озеленению комплекса.*

1. Техническое обслуживание.

1.1 Планово-предупредительные работы и ежедневное техническое обслуживание.

1.1.1. В период с 01.04.-30.04.2017 г., в полном объеме выполнялось комплексное обслуживание объекта ТСЖ «Покровский берег», в соответствии с утвержденным графиком планово-профилактических работ. Проведение данных видов работ необходимо для обеспечения безаварийной эксплуатации инженерных систем комплекса.

**Отчет
о проделанной работе ООО «Клинтаун Сервис»**



Таблица № 1. Анализ проведения планово-профилактических работ.

№ п.п	Наименование систем	Устранение выявленных неисправностей
1	Система горячего и холодного водоснабжения, канализация	Комплекс работ по контролю функционирования профилактике систем водоснабжения и водоотведения корпусов №1- №10. Снятие показаний общедомовых счетчиков водоснабжения.
2	Система вентиляции	Комплекс работ по контролю функционирования профилактике систем вентиляции корпусов №1- №10.
3	Система кондиционирования	Работы по контролю функционирования систем кондиционирования корпусов №1-5.
4	Система охранного телевидения	Комплекс работ по контролю функционирования профилактике системы видеонаблюдения корпусов №1- №10.
5	Система теплоснабжения	Комплекс работ по контролю функционирования профилактике систем теплоснабжения корпусов №1- №10. Снятие показаний общедомовых счетчиков теплоснабжения.
6	Система электроснабжение	Комплекс работ по контролю функционирования профилактике систем электроснабжения корпусов №1- №10. Снятие показаний общедомовых электросчетчиков общедомовых систем.
7	Система контроля доступа	Комплекс работ по контролю функционирования профилактике системы контроля доступа корпусов №1- №10.

1.1.2. Вывод.

После проведения планово-предупредительных работ инженерные системы находятся в технически исправном состоянии.

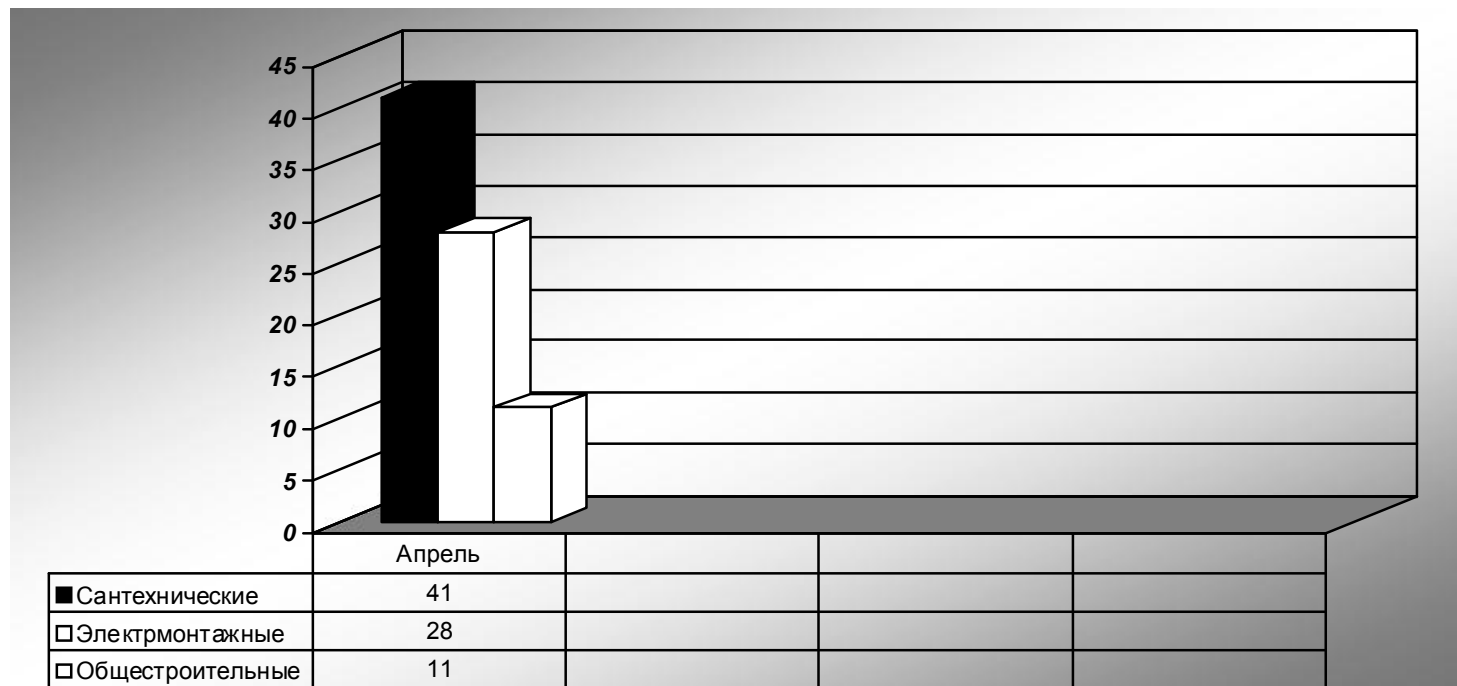
1.2. Анализ работы единого центра диспетчеризации.

Отчет о проделанной работе ООО «Клинтаун Сервис»



1.2.1. Все заявки, поступающие в центр диспетчеризации от жильцов комплекса ТСЖ «Покровский берег», фиксируются в журнале заявок с указанием времени поступления заявки, с названием помещения, наименованием неисправности и окончание работ по данной заявке.

Таблица № 2 Статистика обработки кол-ва поступивших заявок от жильцов в период с 1.04.-30.04.2017 года (сбор данных из журнала поступления заявок на объекте.)



1.2.1 Вывод.

Все заявки выполнены полностью и в срок.

1.3. Устранение несоответствий по жилому комплексу.

**Отчет
о проделанной работе ООО «Клинтаун Сервис»**



1.3.1. Подведение итогов по выполненным работам.

Таблица № 3 Текущий ремонт.

№ п.п.	Наименование работ
1	Восстановление мест обрушений облицовочного камня на цокольных участках строений и подпорных стенах.
2	Замена неисправных ламп освещения МОП корпусов №1-10.
3	Изготовлены и заменены водоприемные решетки за корпусами №1,2.
4	Обслужены и отремонтированы дренажные насосы в приемке корпуса №3.
5	Частично заменены и дополнительно установлены новые общедомовые узлы учёта.
6	Заменен вышедший из строя вентилятор на вытяжной установке 1.2.8. в корпусе №3.
7	Восстановлен и покрашен забор у корпуса №10.
8	Устранен свищ на трубопроводе ГВС в корпусе №3 (сварочные и слесарные работы).
9	Заменен доводчик на калитки КПП.
10	В полном объеме покрашены столбы уличного освещения.
11	Заменен вышедший из строя вентилятор на вытяжной установке 1.1.2. в корпусе №2.
12	Восстановлен и покрашен потолок в корпусе №3 этаж 5 (20 кв.м).
13	Заменен вышедший за межповерочный интервал узел учета электроэнергии в паркинге корпуса №4.

**Отчет
о проделанной работе ООО «Клинтаун Сервис»**



14	Установлены и отрегулированы насосы, произведен пробный запуск фонтанов на центральной площадке.
15	По территории ТСЖ ведутся работы по покраске люков и решеток ливневой канализации.
16	В паркингах корпуса №10 ведутся работы по замене люминесцентных светильников, на светодиодные.
17	Отремонтирован и покрашен участок станы в паркинге корпуса №10 (1 секция) 15 кв.м.
18	Изготовление водоприемных решеток (сварочные и слесарные работы).

2. Клининговые услуги

2.1. Выполненные работы по уборке, а также озеленению комплекса.

2.1.1 Подведение итогов по выполненным работам в период с 01.04.2017-30.04.2017

Таблица №4 Анализ выполненных работ.

Дата	Наименование работ
01.04.16	Уборка территории от мусора. Мойка паркингов корпуса №10 (1, 2) секции.
02.04.16	Уборка территории от мусора.
03.01.16	Уборка территории от мусора. Расчистка газона от листьев после зимы и подрезка кустов гортензии на 1 линии. Мойка паркинга корпуса №1.
04.04.16	Уборка территории от мусора. Уборка на площадках для кондиционеров. Мойка паркинга корпуса №2.
05.04.16	Уборка территории от мусора. Расчистка газона от листьев после зимы и подрезка кустов гортензии на 1 линии. Мойка паркинга корпуса №3.

**Отчет
о проделанной работе ООО «Клинтаун Сервис»**



06.04.16	Уборка территории от мусора. Посадка газона около КНС. Мойка паркинга корпуса №4.
07.04.16	Уборка территории от мусора. Расчистка газона от листьев после зимы и подрезка кустов гортензии на 2 линии. Мойка паркингов корпуса №5 и 1 секции 10- корпуса.
08.04.16	Уборка территории от мусора. Мойка паркингов корпуса №10 (2, 3 секции.).
09.04.16	Уборка территории от мусора. Уборка на складе.
10.04.16	Уборка территории от мусора. Раскрытие и рыхление роз после зимы по всей территории комплекса. Мойка паркинга корпуса №1.
11.04.16	Уборка территории от мусора. Расчистка газона от листьев и подрезка кустов гортензий после зимы на центральной площадке. Мойка паркинга корпуса №2.
12.04.16	Уборка территории от мусора. Расчистка газона от листьев и подрезка кустов гортензий после зимы на центральной площадке. Мойка паркинга корпуса № 3.
13.04.16	Уборка территории от мусора. Расчистка газона от листьев и подрезка кустов гортензий после зимы на 2 линии. Мойка паркинга корпуса № 4.
14.04.16	Уборка территории от мусора. Расчистка газона от листьев и подрезка кустов гортензий после зимы на 3 линии. Мойка паркингов корпуса № 5 и 1 секции корпуса №10.
15.04.16	Уборка территории от мусора. Мойка паркингов корпуса №10 (2, 3 секции.).
16.04.16	Уборка территории от мусора.
17.04.16	Уборка территории от мусора. Расчистка газона от листьев за корпусом №10 и около котельной. Мойка паркинга корпуса №1.
18.04.16	Уборка территории от мусора. Расчистка газона от листьев за корпусом №10 и около котельной. Мойка паркинга корпуса №2.

**Отчет
о проделанной работе ООО «Клинтаун Сервис»**



19.04.16	Уборка территории от мусора. Расчистка газона от листьев за корпусом №1. Мойка паркинга корпуса № 3.
20.04.16	Уборка территории от мусора. Расчистка газона от листьев за корпусом №2. Мойка паркинга корпуса № 4.
21.04.16	Уборка территории от мусора. Расчистка газона от листьев за корпусом №3. Мойка паркинга корпуса № 5 и 1 секции корпуса №10.
22.04.16	Уборка территории от мусора. Мойка паркингов корпуса №10 (2, 3 секции.).
23.04.16	Уборка территории от мусора.
24.04.16	Уборка территории от мусора. Расчистка газона от листьев за корпусом №4. Мойка паркинга корпуса № 1.
25.04.16	Уборка территории от мусора. Уборка тех. этажа корпуса №1. Мойка паркинга корпуса № 2.
26.04.16	Уборка территории от мусора. Уборка тех. этажа корпуса №2. Мойка паркинга корпуса № 3.
27.04.16	Уборка территории от мусора. Уборка тех. этажа корпуса №3. Мойка паркинга корпуса № 4.
28.04.16	Уборка территории от мусора. Уборка тех. этажей корпуса №4, 5. Удобрение тюльпанов по всей территории комплекса. Мойка паркинга корпуса № 5 и 1 секции корпуса №10.
29.04.16	Уборка территории от мусора. Мойка паркингов корпуса №10 (2, 3 секции.).
30.04.16	Уборка территории от мусора.

2.1.2. Вывод

Работы выполнялись с соблюдением ежедневной программы уборки, указанной в договоре.

**Отчет
о проделанной работе ООО «Клинтаун Сервис»**



Руководитель СЭ ООО «Клинтаун Сервис»

Филясов А.А.

Главный инженер ТСЖ «Покровский Берег»

Борцов А.Е.