

**Отчет
о проделанной работе ООО «Клинтаун Сервис»**

**ООО «Клинтаун Сервис»
Россия, 111141, г. Москва
Ул. Плеханова, д.17**



**ОТЧЕТ
О ПРОДЕЛАННОЙ РАБОТЕ ООО «Клинтаун Сервис».
на жилом комплексе «Покровский Берег»
ЗА ПЕРИОД С «01» Сентября 2016 г. ПО «30» Сентября 2016 г.
На основании договора об оказании услуг
по техническому обслуживанию инженерных систем, уборки внутренних помещений и прилегающей территории объекта.**

**Отчет
о проделанной работе ООО «Клинтаун Сервис»**



Содержание

1. Техническое обслуживание

1.1. Планово-предупредительные работы и ежедневное техническое обслуживание.

1.2. Анализ работы единого центра диспетчеризации.

1.3. Устранение несоответствий по комплексу.

2. Клининговые услуги

2.1. Выполненные работы по уборке, а также озеленению комплекса.

1. Техническое обслуживание.

1.1 Планово-предупредительные работы и ежедневное техническое обслуживание.

1.1.1. В период с 01.09.-30.09.2016 г., в полном объеме выполнялось комплексное обслуживание объекта ТСЖ «Покровский берег», в соответствии с утвержденным графиком планово-профилактических работ. Проведение данных видов работ необходимо для обеспечения безаварийной эксплуатации инженерных систем комплекса.

**Отчет
о проделанной работе ООО «Клинтаун Сервис»**



Таблица № 1. Анализ проведения планово-профилактических работ.

№ п.п	Наименование систем	Устранение выявленных неисправностей
1	Система горячего и холодного водоснабжения, канализация	Работы в объеме подготовки к зимнему периоду эксплуатации на корпусах №1-№10. Комплекс работ по контролю функционирования профилактике систем водоснабжения и водоотведения корпусов №1- №10. Снятие показаний общедомовых счетчиков водоснабжения.
2	Система вентиляции	Комплекс работ по контролю функционирования профилактике систем вентиляции корпусов №1- №10.
3	Система кондиционирования	Работы по контролю функционирования систем кондиционирования корпусов №1-5.
4	Система охранного телевидения	Комплекс работ по контролю функционирования профилактике системы видеонаблюдения корпусов №1- №10.
5	Система теплоснабжения	Работы в объеме подготовки к зимнему периоду эксплуатации на корпусах №1-№10.
6	Система электроснабжение	Комплекс работ по контролю функционирования профилактике систем электроснабжения корпусов №1- №10. Снятие показаний общедомовых электросчетчиков общедомовых систем.
7	Система контроля доступа	Комплекс работ по контролю функционирования профилактике системы контроля доступа корпусов №1- №10.

1.1.2. Вывод.

После проведения планово-предупредительных работ инженерные системы находятся в технически исправном состоянии.

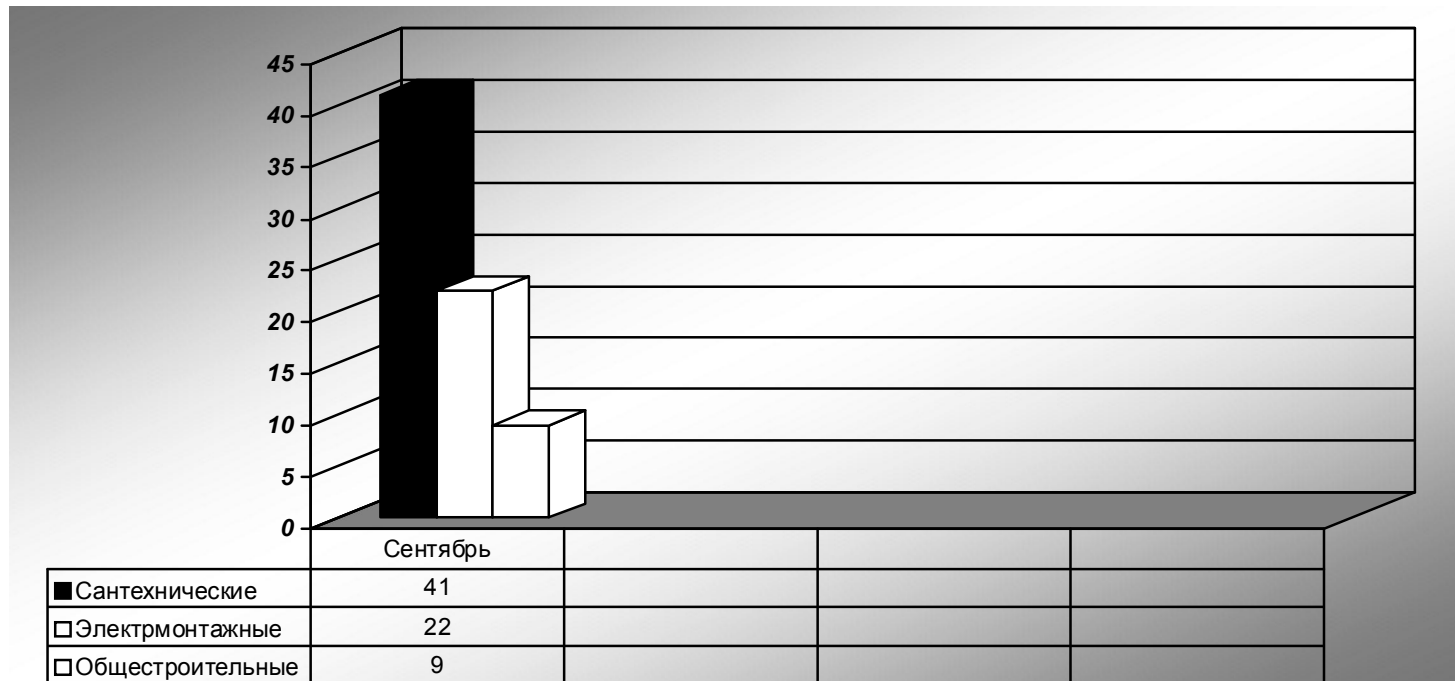
1.2. Анализ работы единого центра диспетчеризации.

Отчет о проделанной работе ООО «Клинтаун Сервис»



1.2.1. Все заявки, поступающие в центр диспетчеризации от жильцов комплекса ТСЖ «Покровский берег», фиксируются в журнале заявок с указанием времени поступления заявки, с названием помещения, наименованием неисправности и окончание работ по данной заявке.

Таблица № 2 Статистика обработки кол-ва поступивших заявок от жильцов в период с 1.09.-30.09.2016 года (сбор данных из журнала поступления заявок на объекте.)



1.2.1 Вывод.

Все заявки выполнены полностью и в срок.

1.3. Устранение несоответствий по жилому комплексу.

**Отчет
о проделанной работе ООО «Клинтаун Сервис»**



1.3.1. Подведение итогов по выполненным работам.

Таблица № 3 Текущий ремонт.

№ п.п.	Наименование работ
1	Устранение короткого замыкания в сети уличного освещения. Демонтаж брусчатки для поиска КЗ.
2	Замена термометров на системе ГВС в кол-ве 12 шт.
3	Установлены на верхних отливах корпуса №1 снегозадержатели по обращению жителей первых этажей.
4	Ремонт со вскрытием брусчатки дорожного, канализационного люка на линии 2. (демонтаж, подготовка основания, монтаж, укладка брусчатки).
5	Устранения свища на пожарном трубопроводе в корпусе №2. (сварочные и слесарные работы).
6	Замена неисправных ламп освещения МОП корпусов №1-10.
7	Заменен считыватель на двери ведущей в паркинге корпуса №2.
8	Восстановлено покрытие брусчатки после просадки грунта на площадке у корпуса №10. 8 кв.м
9	Заменены вышедшие из строя замки и дверная фурнитура на дверях тех помещений.
10	Восстановление мест обрушений облицовочного камня на цокольных участках строений и подпорных стенах.
11	Выполнены работы по восстановлению ступеней лестницы у корпуса №8.
12	Заменен сгон на трубопроводе ГВС в корпусе. №9 кв.4 (слесарные работы)
13	Заменен циркуляционный насос на трубопроводе системы ГВС корпус №1.

**Отчет
о проделанной работе ООО «Клинтаун Сервис»**



14	Аварийные работы на магистрали теплоснабжения у корпуса №6 кв. 2 (демонтаж брусчатки, вскрытие стяжки, выемка грунта, устранение прорыва, монтаж смотрового колодца с основанием, засыпка грунта, трамбовка, заливка стяжки, укладка брусчатки).
15	Восстановлен короб из гипсокартона на потолке в корпусе №10. 5 кв.м (монтаж гипсокартона, шпаклевка, грунтовка, покраска).

2.Клининговые услуги

2.1.Выполненные работы по уборке, а также озеленению комплекса.

2.1.1 Подведение итогов по выполненным работам в период с 01.09.2016-30.09.2016

Таблица №4 Анализ выполненных работ.

Дата	Наименование работ
1.09.2016	Уборка территории от мусора. Стрижка и прополка газона за 1,2 корпусом. Мойка паркинга корпуса №4.
2.09.2016	Уборка территории от мусора. Стрижка и прополка газона на 1 линии. Прополка и удобрение роз в клумбе между 5 и 7 корпусами, на центральной площадке. Мойка паркинга корпуса №4.
3.09.2016	Уборка территории. Стрижка и прополка газона за 3,4 корпусами. Посадка кустов гибискуса в клумбе у ТСЖ. Мойка паркинга корпуса №10.
4.09.2016	Уборка территории от мусора. Ремонт и обслуживание бензоинструмента.
5.09.2016	Уборка территории от мусора. Уборка в темный комнат (вынос коробок, строительного мусора). Мойка паркинга корпуса №1.
6.09.2016	Уборка территории от мусора и листвы. Уборка темных комнат. Чистка и уборка брусчатки от мха на 1 линии. Мойка паркинга корпуса №2.
7.09.2016	Уборка территории от мусора и листвы. Чистка и уборка брусчатки от мха на 2 линии. Мойка паркинга корпуса №3.
8.09.2016	Уборка территории от мусора и листвы. Чистка и уборка брусчатки от мха на 3 линии. Мойка паркинга корпуса №4. Пересадка кустов кизильника.
9.09.2016	Уборка территории от мусора и листвы. Подрезка кустов гортензии и винограда на центральной площадке. Стрижка и подвязка декоративных туй. Мойка паркинга корпуса №5.
10.09.2016	Уборка территории от мусора и листвы. Мойка паркингов корпуса №10.

**Отчет
о проделанной работе ООО «Клинтаун Сервис»**



11.09.2016	Уборка территории от мусора и листвы.
12.09.2016	Уборка территории от мусора и листвы. Подрезка и прополка кустов кизильника 1 линии. Мойка паркинга корпуса №1.
13.09.2016	Уборка территории от мусора и листвы. Стрижка газона на 1 линии. Подкормка кустов кизильника. Мойка паркинга корпуса №2.
14.09.2016	Уборка территории от мусора и листвы. Стрижка газона на 2 линии. Прополка и удобрение туй. Мойка паркинга корпуса №3.
15.09.2016	Уборка территории от мусора и листвы. Стрижка газона на 3 линии. Мойка паркинга корпуса №4.
16.09.2016	Уборка территории от мусора. Стрижка газона за корпусами. Мойка паркинга корпуса №5.
17.09.2016	Уборка территории от мусора. Мойка паркингов корпуса №10.
18.09.2016	Уборка территории от мусора и листвы.
19.09.2016	Уборка территории от мусора. Выемка грунта у корпуса №6. Мойка паркинга корпуса №1.
20.09.2016	Уборка территории от мусора. Выемка грунта у корпуса №6. Мойка паркинга корпуса №2.
21.09.2016	Уборка территории от мусора. Сборка и складирование поливочных шлангов. Мойка паркинга корпуса №3.
22.09.2016	Уборка территории от мусора и листвы. Прополка клумб по всей территории. Мойка паркинга корпуса №4.
23.09.2016	Уборка территории от мусора. Удобрение кустов кизильника «фертикой». Мойка паркинга корпуса №5.
24.09.2016	Уборка территории от мусора и листвы. Мойка паркингов корпуса №10.
25.09.2016	Уборка территории от мусора и листвы.
26.09.2016	Уборка территории от мусора. Стрижка газона по ул.Береговой. Мойка паркинга корпуса №1.
27.09.2016	Уборка территории от мусора. Стрижка газона по ул.Береговой. Мойка паркинга корпуса №2.
28.09.2016	Уборка территории от мусора и листьев. Стрижка кустов кизильника. Вывоз грунта от корпуса №6.
29.09.2016	Уборка территории от мусора и листвы. Выемка грунта у корпуса №8. Мойка паркинга корпуса №3.
30.09.2016	Уборка территории от мусора и листвы. Уборка территории по периметру КНС. Очистка кустов кизильника от сорняка. Мойка паркинга корпуса №5.

2.1.2. Вывод

Работы выполнялись с соблюдением ежедневной программы уборки, указанной в договоре.

ТСЖ «Покровский Берег»

стр. 7 из 8

**Отчет
о проделанной работе ООО «Клинтаун Сервис»**



Руководитель СЭ ООО «Клинтаун Сервис»

Филясов А.А.

Главный инженер ТСЖ «Покровский Берег»

Борцов А.Е.