

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**о годовой бухгалтерской отчетности
Товарищества собственников жилья
«Покровский берег»
за 2016 год**

Аудируемое лицо:

Товарищество собственников жилья «Покровский берег»
ОГРН 1057747649926,
123367, г. Москва, ул. Береговая, дом 4, корпус 3

Аудиторская организация:

общество с ограниченной ответственностью «Супрема Аудит»,
ОГРН 1027739250835,
125047, г. Москва, пл. Тверская застава, д.3, эт.3, пом. №1, комн. 1,2
член саморегулируемой организации аудиторов
«Российский Союз Аудиторов»,
ОРНЗ 11003003144.

МОСКВА, 2017

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

ПРЕДСЕДАТЕЛЮ ПРАВЛЕНИЯ

ТСЖ «ПОКРОВСКИЙ БЕРЕГ»
ТРЕТЬЯКОВУ Л.В.

УПРАВЛЯЮЩЕМУ

ТСЖ «ПОКРОВСКИЙ БЕРЕГ»

ТОКИНУ К.А.

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности Товарищества собственников жилья «Покровский берег» (ОГРН 1057747649926, 125367, г. Москва, ул. Береговая, д. 4, корп.3), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2016 года, приложений к бухгалтерскому балансу, в том числе отчета о финансовых результатах, отчета о целевом использовании средств за 2016 год, пояснений к бухгалтерскому балансу за 2016 год.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных аспектах финансовое положение Товарищества собственников жилья «Покровский берег» по состоянию на 31 декабря 2016 года в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Кодексу этики профессиональных бухгалтеров, разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Ответственность руководства аудируемого лица за годовую бухгалтерскую отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности

деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

- а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;
- б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;
- в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством аудируемого лица;
- г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;
- д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того,

представляет ли годовая бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с руководством аудируемого лица, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Генеральный директор ООО «Супрема Аудит»



Прохорова В.В.

Аудиторская организация:

общество с ограниченной ответственностью «Супрема Аудит»,
ОГРН 1027739250835,

125047, г. Москва, пл. Тверская застава, д.3, эт.3, пом. №1, комн. 1,2

член саморегулируемой организации аудиторов

«Российский Союз Аудиторов»,

ОРНЗ 11003003144.

«31» марта 2017 года

**Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2016 г.**

Организация <u>Товарищество Собственников Жилья "Покровский берег"</u>	по ОКПО	0710001
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	24 3 2017
Вид экономической деятельности <u>Деятельность агентств по подбору персонала</u>	по ОКВЭД	78487581
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Товарищество собственников жилья/Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	7733548150
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКЕИ	78.1
Местонахождение (адрес) <u>125367, Москва г, Береговая ул, д.4, корп.5</u>		28016 16
		384

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2016 г. ¹	На 31 декабря 2015 г. ²	На 31 декабря 2014 г. ³
	АКТИВ				
	Материальные внеоборотные активы ⁴	1150	1 137	520	172
	Нематериальные, финансовые и другие внеоборотные активы ⁵	1120	-	-	-
	Запасы	1210	2 076	392	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	21 403	4 916	7 260
	Финансовые и другие оборотные активы ⁶	1230	18 758	55 551	56 315
	БАЛАНС	1600	43 374	61 378	63 748
	ПАССИВ				
	Капитал и резервы ¹⁰	1310	-	-	-
	Долгосрочные заемные средства	1410	-	-	-
	Другие долгосрочные обязательства	1420	-	-	-
	Краткосрочные заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	10 838	5 073	4 989
	Другие краткосрочные обязательства	1530	32 536	56 306	58 759
	БАЛАНС	1700	43 374	61 378	63 748

Руководитель

(подпись)

Третьяков Л.В.

(расшифровка подписи)

" 24 " марта 2017 г.



Отчет о финансовых результатах

за 2016 г.

Организация Товарищество Собственников Жилья "Покровский берег" по ОКПО
 Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН _____
 Вид экономической деятельности Деятельность агентств по подбору персонала по ОКВЭД
 Организационно-правовая форма / форма собственности Товарищество собственников жилья/Частная собственность по ОКОПФ / ОКФС
 Единица измерения: тыс. руб. по ОКЕИ

Коды		
0710002		
24	3	2017
78487581		
7733548150		
78.1		
28016		16
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2016 г. ¹	На 31 декабря 2015 г. ²
	Выручка ⁷	2110	-	-
	Расходы по обычной деятельности ⁸	2220	(-)	(-)
	Проценты к уплате	2330	(-)	(-)
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(-)	(-)
	Налоги на прибыль (доходы) ⁹	2410	(-)	(-)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	-	-

Руководитель _____

(подпись)

Третьяков Л.В.

(расшифровка подписи)

" 24 " марта 2017 г.

Примечания

1. Указывается отчетный год.
2. Указывается предыдущий год.
3. Указывается год, предшествующий предыдущему.
4. Включая основные средства, незавершенные капитальные вложения в основные средства.
5. Включая результаты исследований и разработок, незавершенные вложения в нематериальные активы, исследования и разработки, отложенные налоговые активы.
6. Включая дебиторскую задолженность.
7. За минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
8. Включая себестоимость продаж, коммерческие и управленческие расходы.
9. Включая текущий налог на прибыль, изменение отложенных налоговых обязательств и активов.
10. Некоммерческая организация вместо показателей "Капитал и резервы" включает показатели "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества и иные целевые фонды".
11. В случае существенности информация о доходах и расходах организации раскрывается в приложении к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средств применительно к составу показателей отчета о финансовых результатах настоящего приложения.

Отчет о целевом использовании средств за 2016 г.

Организация Товарищество Собственников Жилья "Покровский берег"
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности Деятельность агентств по подбору персонала
 Организационно-правовая форма / форма собственности Товарищество собственников жилья/Частная собственность
 Единица измерения: тыс. руб.

Форма по ОКУД _____
 Дата (число, месяц, год) _____
 по ОКПО _____
 ИНН _____
 по ОКВЭД _____
 по ОКОПФ / ОКФС _____
 по ОКЕИ _____

Коды		
0710006		
24	3	2017
78487581		
7733548150		
78.1		
28016		16
384		

Наименование показателя	Код строки	За 2016 г. ¹	За 2015 г. ²
Остаток средств на начало отчетного года	6100	56 306	58 759
Поступило средств	6200	88 533	57 241
Взносы и иные целевые поступления	6220	88 141	57 136
Прибыль от приносящей доход деятельности ¹¹	6240	-	105
Прочие поступления	6250	392	-
Использовано средств			
На целевые мероприятия	6310	(112 289)	(59 691)
На содержание организации	6320	(-)	(-)
На приобретение основных средств и иного имущества	6330	(-)	(-)
Прочее	6350	(15)	(3)
Остаток средств на конец отчетного года	6400	32 535	56 306

Руководитель _____

(подпись)

Третьяков Л.В.

(расшифровка подписи)

" 24 " марта 2017 г.

Примечания

1. Указывается отчетный год.
2. Указывается предыдущий год.
3. Указывается год, предшествующий предыдущему.
4. Включая основные средства, незавершенные капитальные вложения в основные средства.
5. Включая результаты исследований и разработок, незавершенные вложения в нематериальные активы, исследования и разработки, отложенные налоговые активы.
6. Включая дебиторскую задолженность.
7. За минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
8. Включая себестоимость продаж, коммерческие и управленческие расходы.
9. Включая текущий налог на прибыль, изменение отложенных налоговых обязательств и активов.
10. Некоммерческая организация вместо показателей "Капитал и резервы" включает показатели "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества и иные целевые фонды".
11. В случае существенности информация о доходах и расходах организации раскрывается в приложении к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средств применительно к составу показателей отчета о финансовых результатах настоящего приложения.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

К годовому бухгалтерскому балансу за 2016 год

Товарищество собственников жилья «Покровский берег»

(ТСЖ «Покровский берег»)

1. Основные сведения об организации.

Товарищество собственников жилья «Покровский берег»

Юридический адрес: 125367, г. Москва, ул. Береговая, д. 4, коп.3

Фактический адрес: 125367, г. Москва, ул. Береговая, д. 4, коп.5

Дата государственной регистрации: 01 августа 2005 года

ОГРН 1057747649926

ИНН/КПП 7733548150/773301001

Зарегистрировано в МИФНС № 46 по г.Москве, 01 августа 2005г.

Бухгалтерская отчетность ТСЖ «Покровский берег» сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности и Федерального закона № 129-ФЗ от 21.11.1996г. «О бухгалтерском учете», действующего по 31 декабря 2016 г включительно.

Существенных отступлений от правил ведения бухгалтерского учета в 2016 г. не возникало. Численность работающих на конец отчетного периода составила 4 человека.

Деятельность осуществлялась ТСЖ «Покровский берег» на протяжении всего 2016 года. ТСЖ является некоммерческой организацией.

2. Налогообложение:

В ТСЖ применяется упрощенная система налогообложения с объектом налогообложения «Доходы»

Для целей налогообложения доходы признаются по моменту оплаты.

Взносы на содержание, обслуживание и ремонт общего имущества относятся к доходам, не учитываемым при определении налоговой базы (п.3 ст.39; п.1 ст.146; подп.9 п.1 ст. 251; п.2 ст.251 НК РФ)

Коммунальные платежи не подлежат включению в налоговую базу, так как они не являются доходами.

3. Целевые взносы собственников на уставную деятельность ТСЖ

Уставная деятельность осуществляется из средств, вносимых собственниками жилых и нежилых помещений, на содержание и текущий ремонт жилья и других целевых взносов.

4. Расходы, связанные с уставной деятельностью

Коммерческие и управленческие расходы признаются в себестоимости оказанных услуг полностью в отчетном году их признания в качестве расходов по обычным видам деятельности (п.9 ПБУ 10/99 «Расходы организации»).

5. Прочие доходы

Сумма прочих доходов в 2016 году составила 392 тыс. руб.

Для целей налогового учета сумма прочих доходов составила 392 тыс. руб.

6. Прочие расходы

Для целей налогового учета сумма прочих расходов составила 15 тыс. руб.

7. Сведения об учетной политике организации

Положение по учетной политике, применяемой ТСЖ «Покровский берег», составлено в соответствии с положениями Федерального закона № 129-ФЗ от 21.11.1996г. «О бухгалтерском учете», действовавшего по 31 декабря 2016 года включительно, и требованиями ПБУ 1/2008 «Учетная политика организации» и прочими действующими положениями, указаниями, инструкциями.

Учетная политика ТСЖ «Покровский берег», утверждена Приказом № 1-У от 31 декабря 2015 года.

Материально-производственные запасы, используемые в предпринимательской деятельности, отражаются на счете 10 «Материалы» по их фактической себестоимости.

Резервы по сомнительным долгам ТСЖ в отчетном году по расчетам с другими организациями и гражданами за жилищные, коммунальные услуги с отнесением сумм резервов на финансовые результаты организации не создаются.

Финансовых вложений нет.

Неисключительные права на программные продукты и иные аналогичные нематериальные объекты, не являющиеся нематериальными активами согласно ПБУ 14/2007 учитываются на счете 97 «Расходы будущих периодов» и списываются на затраты одновременно в конце срока действия лицензии.

В бухгалтерском балансе данные затраты отражаются в соответствии с условиями признания активов, установленными нормативными правовыми актами по бухгалтерскому учету, и подлежат списанию в порядке, установленным для списания стоимости активов данного вида.

Полученных займов и кредитов нет.

Председатель Правления



Главный бухгалтер

Третьяков Л.В.

Митяева Е.В.