

**Отчет  
о проделанной работе ООО «Клинтаун Сервис»**

**ООО «Клинтаун Сервис»  
Россия, 111141, г. Москва  
Ул. Плеханова, д.17**



**ОТЧЕТ  
О ПРОДЕЛАННОЙ РАБОТЕ ООО «Клинтаун Сервис».  
на жилом комплексе «Покровский Берег»  
ЗА ПЕРИОД С «01» Ноября 2016 г. ПО «30» Ноября 2016 г.  
На основании договора об оказании услуг  
по техническому обслуживанию инженерных систем, уборки внутренних помещений и прилегающей территории объекта.**

**Отчет  
о проделанной работе ООО «Клинтаун Сервис»**



**Содержание**

**1. Техническое обслуживание**

*1.1. Планово-предупредительные работы и ежедневное техническое обслуживание.*

*1.2. Анализ работы единого центра диспетчеризации.*

*1.3. Устранение несоответствий по комплексу.*

**2. Клининговые услуги**

*2.1. Выполненные работы по уборке, а также озеленению комплекса.*

**1. Техническое обслуживание.**

**1.1 Планово-предупредительные работы и ежедневное техническое обслуживание.**

1.1.1. В период с 01.11.-30.11.2016 г., в полном объеме выполнялось комплексное обслуживание объекта ТСЖ «Покровский берег», в соответствии с утвержденным графиком планово-профилактических работ. Проведение данных видов работ необходимо для обеспечения безаварийной эксплуатации инженерных систем комплекса.

**Отчет  
о проделанной работе ООО «Клинтаун Сервис»**



Таблица № 1. Анализ проведения планово-профилактических работ.

<b>№ п.п</b>	<b>Наименование систем</b>	<b>Устранение выявленных неисправностей</b>
1	Система горячего и холодного водоснабжения, канализация	Комплекс работ по контролю функционирования профилактике систем водоснабжения и водоотведения корпусов №1- №10. Снятие показаний общедомовых счетчиков водоснабжения.
2	Система вентиляции	Комплекс работ по контролю функционирования профилактике систем вентиляции корпусов №1- №10.
3	Система кондиционирования	Работы по контролю функционирования систем кондиционирования корпусов №1-5.
4	Система охранного телевидения	Комплекс работ по контролю функционирования профилактике системы видеонаблюдения корпусов №1- №10.
5	Система теплоснабжения	Комплекс работ по контролю функционирования профилактике систем теплоснабжения корпусов №1- №10. Снятие показаний общедомовых счетчиков теплоснабжения.
6	Система электроснабжение	Комплекс работ по контролю функционирования профилактике систем электроснабжения корпусов №1- №10. Снятие показаний общедомовых электросчетчиков общедомовых систем.
7	Система контроля доступа	Комплекс работ по контролю функционирования профилактике системы контроля доступа корпусов №1- №10.

1.1.2. Вывод.

После проведения планово-предупредительных работ инженерные системы находятся в технически исправном состоянии.

**1.2. Анализ работы единого центра диспетчеризации.**

## Отчет о проделанной работе ООО «Клинтаун Сервис»



1.2.1. Все заявки, поступающие в центр диспетчеризации от жильцов комплекса ТСЖ «Покровский берег», фиксируются в журнале заявок с указанием времени поступления заявки, с названием помещения, наименованием неисправности и окончание работ по данной заявке.

Таблица № 2 Статистика обработки кол-ва поступивших заявок от жильцов в период с 1.11.-30.11.2016 года (сбор данных из журнала поступления заявок на объекте.)



1.2.1 Вывод.  
Все заявки выполнены полностью и в срок.

1.3. Устранение несоответствий по жилому комплексу.

**Отчет  
о проделанной работе ООО «Клинтаун Сервис»**



1.3.1. Подведение итогов по выполненным работам.

**Таблица № 3 Текущий ремонт.**

<b>№ п.п.</b>	<b>Наименование работ</b>
1	Замена неисправных ламп освещения МОП корпусов №1-10.
2	Заменен отвод и шаровой кран в системе ГВС корпуса №5 (сварочные и слесарные работы).
3	Заменен вышедший из строя регулятор давления в системе ГВС корпуса №4.
4	Заменен считыватель СКУД на воротах паркинга 2 корпуса №10.
5	Отремонтировано навесного оборудование (ковш) трактора МТЗ-82. (сварочные работы).
6	Подключение бытовки на выезде к электроснабжению (прокладка кабеля, подключение).
7	Заменен электромагнитный замок на калитке у выездного поста.
8	Отремонтирована дверь входа в паркинг корпуса №1.
9	Заменены изношенные канальные вентиляторы на вытяжных системах корпусах №5 в кол-ве 20 шт.
10	Отремонтирован козырек из поликарбоната у корпуса №10.(деформировался после падения снега).
11	Установлен электромагнитный замок на двери входа в паркинг 1 корпуса №10.
12	Демонтаж и монтаж батареи отопления корпус №10 не жилое помещение 1б.
13	Ремонт стрелы шлагбаума на выездном посту.
14	Устранен свищ на пожарном трубопроводе корпус №2.

**Отчет  
о проделанной работе ООО «Клинтаун Сервис»**



15	Отремонтированы ворота паркинга 3 корпус №10.(замена кабеля).
16	Восстановлена водосточная труба корпуса №2.
17	Нарращены водосточные трубы сливными коленами во дворе корпуса №10 в кол-ве 3 шт.

## 2.Клининговые услуги

### 2.1.Выполненные работы по уборке, а также озеленению комплекса.

2.1.1 Подведение итогов по выполненным работам в период с 01.11.2016-30.11.2016

*Таблица №4 Анализ выполненных работ.*

Дата	Наименование работ
1.11.2016	Уборка территории от мусора. Чистка снега. Посыпка реагента. Мойка паркинга корпуса №2.
2.11.2016	Уборка территории от мусора. Чистка снега. Мойка паркинга корпуса №3 и №10 ( 3 секция).
3.11.2016	Уборка территории от мусора. Чистка снега. Посыпка реагента. Мойка паркинга корпуса №4.
4.11.2016	Уборка территории от мусора. Чистка снега. Мойка паркинга корпуса №5.
5.11.2016	Уборка территории от мусора. Чистка снега. Посыпка реагента. Мойка паркинга корпуса №10 (1,2,3 секция).
6.11.2016	Уборка территории от мусора. Чистка снега по территории и с отмосток за корпусами.
7.11.2016	Уборка территории от мусора. Чистка снега, скол льда с тротуаров и ступенек. Посыпка реагента.
8.11.2016	Уборка территории от мусора. Чистка снега по территории центральной площадки. Мойка паркинга корпуса №1.
9.11.2016	Уборка территории от мусора. Формирование снега в кучи для дальнейшего вывоза по 1,2,3 линии. Мойка паркинга корпуса №2.
10.11.2016	Уборка территории от мусора. Чистка снега. Погрузка снега в контейнер для вывоза с территории. Мойка паркинга корпуса №3.
11.11.2016	Уборка территории от мусора. Чистка снега. Погрузка снега в контейнер для вывоза с территории. Мойка паркинга корпуса №4,5.
12.11.2016	Уборка территории от мусора. Чистка снега. Посыпка реагента. Мойка паркинга корпуса №10 (1,2,3 секции).

**Отчет  
о проделанной работе ООО «Клинтаун Сервис»**



13.11.2016	Уборка территории от мусора. Чистка снега за корпусами.
14.11.2016	Уборка территории от мусора. Скол льда, посыпка реагента. Мойка паркинга корпуса №1.
15.11.2016	Уборка территории от мусора. Формирование снега в кучи для дальнейшего вывоза с территории по 1,2,3 линии. Мойка паркинга корпуса №2.
16.11.2016	Уборка территории от мусора. Погрузка снега в контейнер для вывоза с территории. Мойка паркинга корпуса №3. Перенос велопарковок с улицы под лестницу корпуса №10.
17.11.2016	Уборка территории от мусора. Чистка снега, скол льда, посыпка реагента. Мойка паркинга корпуса №4.
18.11.2016	Уборка территории от мусора. Чистка снега, скол льда, посыпка реагента. Мойка паркинга корпуса №5 и №10 (1 секция).
19.11.2016	Уборка территории от мусора. Чистка снега за корпусами. Мойка паркинга корпуса №10 (2,3 секция).
20.11.2016	Уборка территории от мусора. Чистка снега по территории.
21.11.2016	Уборка территории от мусора. Чистка снега, скол льда, посыпка реагента. Мойка паркинга корпуса №1.
22.11.2016	Уборка территории от мусора. Формирование снега в кучи для дальнейшего вывоза с территории по 1,2,3 линии. Мойка паркинга корпуса №2.
23.11.2016	Уборка территории от мусора. Погрузка снега в контейнер для вывоза с территории. Мойка паркинга корпуса №3.
24.11.2016	Уборка территории от мусора. Чистка снега. Погрузка снега в контейнер для вывоза с территории. Мойка паркинга корпуса №4.
25.11.2016	Уборка территории от мусора. Чистка снега, скол льда, посыпка реагента. Мойка паркинга корпуса №5 и №10 (1 секция).
26.11.2016	Уборка территории от мусора. Чистка снега. Мойка паркинга корпуса №10 (2,3 секция).
27.11.2016	Уборка территории от мусора. Чистка снега за корпусами.
28.11.2016	Уборка территории от мусора. Чистка снега, скол льда, посыпка реагента. Мойка паркинга корпуса №1.
29.11.2016	Уборка территории от мусора. Чистка снега, посыпка реагента. Мойка паркинга корпуса №2.
30.11.2016	Уборка территории от мусора. Чистка снега, формирование снега в кучи для дальнейшего вывоза с территории. Мойка паркинга корпуса №3.

2.1.2. Вывод

Работы выполнялись с соблюдением ежедневной программы уборки, указанной в договоре.

**Отчет  
о проделанной работе ООО «Клинтаун Сервис»**



**Руководитель СЭ ООО «Клинтаун Сервис»**

**Филясов А.А.**

**Главный инженер ТСЖ «Покровский Берег»**

**Борцов А.Е.**