

**Отчет
о проделанной работе ООО «Клинтаун Сервис»**

**ООО «Клинтаун Сервис»
Россия, 111141, г. Москва
Ул. Плеханова, д.17**



**ОТЧЕТ
О ПРОДЕЛАННОЙ РАБОТЕ ООО «Клинтаун Сервис».
на жилом комплексе «Покровский Берег»
ЗА ПЕРИОД С «01» Февраля 2017г. ПО «28» Февраля 2017г.
На основании договора об оказании услуг
по техническому обслуживанию инженерных систем, уборки внутренних помещений и прилегающей территории объекта.**

**Отчет
о проделанной работе ООО «Клинтаун Сервис»**



Содержание

1. Техническое обслуживание

- 1.1. Планово-предупредительные работы и ежедневное техническое обслуживание.*
- 1.2. Анализ работы единого центра диспетчеризации.*
- 1.3. Устранение несоответствий по комплексу.*

2. Клининговые услуги

- 2.1. Выполненные работы по уборке, а также озеленению комплекса.*

1. Техническое обслуживание.

1.1 Планово-предупредительные работы и ежедневное техническое обслуживание.

1.1.1. В период с 01.02.-28.02.2017 г., в полном объеме выполнялось комплексное обслуживание объекта ТСЖ «Покровский берег», в соответствии с утвержденным графиком планово-профилактических работ. Проведение данных видов работ необходимо для обеспечения безаварийной эксплуатации инженерных систем комплекса.

**Отчет
о проделанной работе ООО «Клинтаун Сервис»**



Таблица № 1. Анализ проведения планово-профилактических работ.

№ п.п	Наименование систем	Устранение выявленных неисправностей
1	Система горячего и холодного водоснабжения, канализация	Комплекс работ по контролю функционирования профилактике систем водоснабжения и водоотведения корпусов №1- №10. Снятие показаний общедомовых счетчиков водоснабжения.
2	Система вентиляции	Комплекс работ по контролю функционирования профилактике систем вентиляции корпусов №1- №10.
3	Система кондиционирования	Работы по контролю функционирования систем кондиционирования корпусов №1-5.
4	Система охранного телевидения	Комплекс работ по контролю функционирования профилактике системы видеонаблюдения корпусов №1- №10.
5	Система теплоснабжения	Комплекс работ по контролю функционирования профилактике систем теплоснабжения корпусов №1- №10. Снятие показаний общедомовых счетчиков теплоснабжения.
6	Система электроснабжение	Комплекс работ по контролю функционирования профилактике систем электроснабжения корпусов №1- №10. Снятие показаний общедомовых электросчетчиков общедомовых систем.
7	Система контроля доступа	Комплекс работ по контролю функционирования профилактике системы контроля доступа корпусов №1- №10.

1.1.2. Вывод.

После проведения планово-предупредительных работ инженерные системы находятся в технически исправном состоянии.

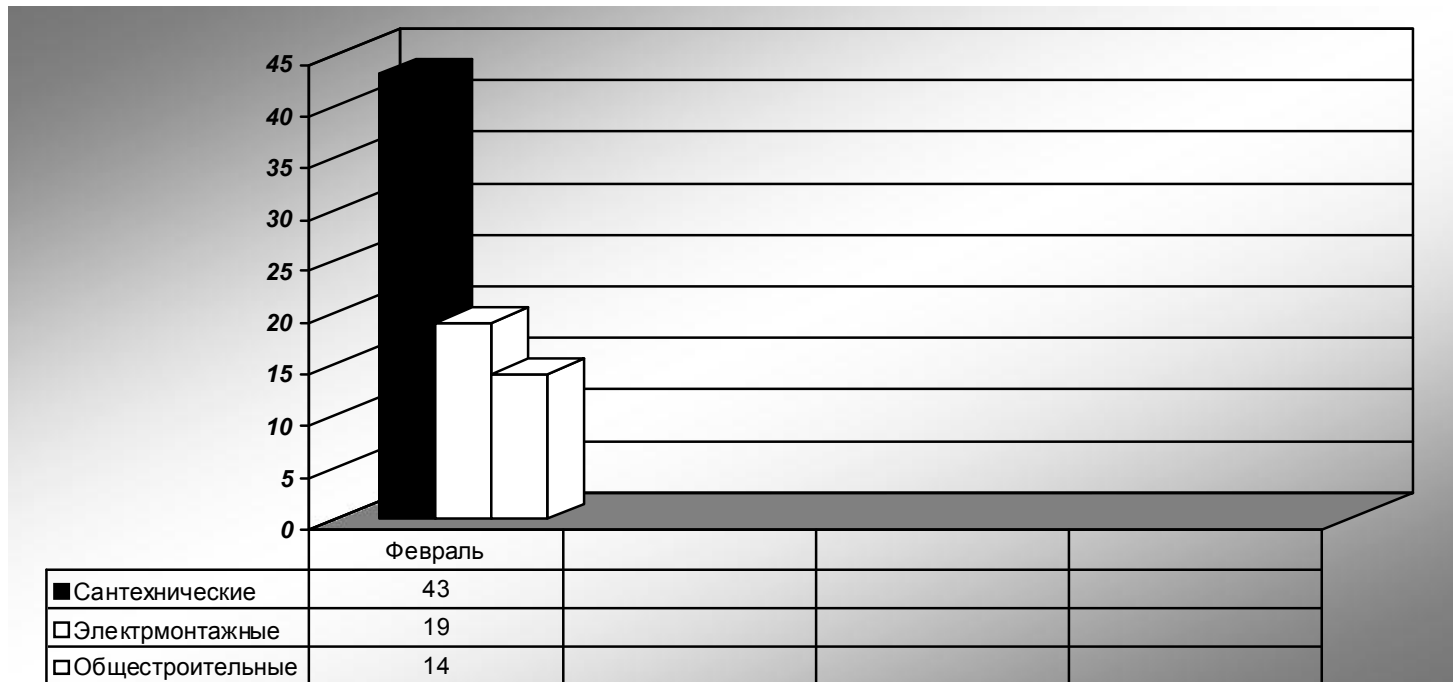
1.2. Анализ работы единого центра диспетчеризации.

Отчет о проделанной работе ООО «Клинтаун Сервис»



1.2.1. Все заявки, поступающие в центр диспетчеризации от жильцов комплекса ТСЖ «Покровский берег», фиксируются в журнале заявок с указанием времени поступления заявки, с названием помещения, наименованием неисправности и окончание работ по данной заявке.

Таблица № 2 Статистика обработки кол-ва поступивших заявок от жильцов в период с 1.02.-28.02.2017 года (сбор данных из журнала поступления заявок на объекте.)



1.2.1 Вывод.

Все заявки выполнены полностью и в срок.

1.3. Устранение несоответствий по жилому комплексу.

**Отчет
о проделанной работе ООО «Клинтаун Сервис»**



1.3.1. Подведение итогов по выполненным работам.

Таблица № 3 Текущий ремонт.

№ п.п.	Наименование работ
1	Замена неисправных ламп освещения МОП корпусов №1-10.
2	В корпусе №1 заменены вышедшие из строя канальные вентиляторы в кол-ве 2 штук.
3	Заменен доводчик на калитки выхода в парк.
4	Отремонтирован калорифер на приточно-вытяжной системе вентиляции П. 3 корпуса №4 (демонтаж, пайка теплообменника, монтаж).
5	Установлен доводчик на входной двери в паркинг корпуса №10 (секция 2).
6	Проведено плановое техническое обслуживание трактора МТЗ-82.
7	Чистка и мойка емкости КНС, чистка и промывка корзины КНС.
8	Заменены деформированные дренажные решетки в корпусах №1-5 (кол -во 21 шт.).
9	Для обеспечения жесткости конструкции дополнительно усилена тумба шлагбаума на выездном посту.
10	Замена регулятора давления в системе ГВС корпуса №2.
11	Заменены перегоревшие лампы в фонарях уличного освещения.
12	Установлен электромагнитный замок в корпусе №10 (паркинг 2 секции).
13	Заменен считыватель входной двери в корпусе №3 подъезд 1.
14	Отремонтирован и покрашен потолок в корпусе №4, подъезд 1 (25 кв.м).

**Отчет
о проделанной работе ООО «Клинтаун Сервис»**



15	Заменен сгон на трубопроводе приточно-вытяжной системе П-2.
16	Устранен свищ на прямом трубопроводе ГВС корпуса №10 (сварочные и слесарные работы).
17	Устранен свищ на трубопроводе ГВС в тепловом пункте корпуса №2 (сварочные, слесарные работы).
18	Частично отремонтирован, покрашен потолок в фаяе корпуса №2 подъезд 2 (15 кв.м).
19	В лифтовых машинных отделениях заменены светильники в кол-ве 3 шт.
20	Заменено стекло в двери на 3 этаже корпуса №1.

2.Клининговые услуги

2.1.Выполненные работы по уборке, а также озеленению комплекса.

2.1.1 Подведение итогов по выполненным работам в период с 01.02.2017-28.02.2017

Таблица №4 Анализ выполненных работ.

Дата	Наименование работ
01.02.2017	Уборка мусора. Чистка снега, скол льда со ступеней входных групп корпусов. Мойка паркинга 3 корпуса.
02.02.2017	Уборка мусора. Чистка снега, скол льда со ступеней входных групп корпусов. Мойка паркинга 4 корпуса.
03.02.2017	Уборка мусора. Расчистка от снега детской площадки, обработка реагентом ступеней входных групп корпусов. Мойка паркинга 5 корпуса и 1секции паркинга 10 корпуса.
04.02.2017.	Уборка мусора. Чистка снега, расчистка внутреннего двора 10 корпуса (вывоз снега, скол льда). Мойка паркингов 10 корпуса

**Отчет
о проделанной работе ООО «Клинтаун Сервис»**



	(2,3 секции).
05.02.2017	Уборка мусора. Чистка снега.
06.02.2017	Уборка мусора. Выравнивание сугробов, расчистка от снега и льда детской площадки. Мойка паркинга 1 корпуса.
07.02.2017	Уборка мусора. Обработка реагентом и скол льда на дорогах. Мойка паркинга 2 корпуса.
08.02.2017	Уборка мусора. Скол льда на детской площадке, расчистка от снега спортивной площадки. Мойка паркинга 3 корпуса.
09.02.2017	Уборка мусора. Чистка снега, скол льда со ступеней входных групп. Мойка паркинга 4 корпуса.
10.02.2017	Уборка мусора. Чистка снега, скол льда со ступеней входных групп и тротуаров. Мойка паркинга 5 корпуса и 1 секции паркинга 10 корпуса.
11.02.2017	Уборка мусора, Чистка снега. Мойка паркингов 10 корпуса (1, 2) секции.
12.02.2017	Уборка мусора. Обработка тротуаров и дорог реагентом.
13.02.2017	Уборка мусора. Чистка снега, скол льда со ступеней входных групп. Мойка паркинга 1 корпуса.
14.02.2017	Уборка мусора. Чистка снега, обработка реагентом тротуаров и ступеней входных групп. Мойка паркинга 2 корпуса.
15.02.2017	Уборка мусора. Чистка снега, скол льда со ступеней входных групп. Мойка паркинга 3 корпуса.
16.02.2017	Уборка мусора. Выравнивание сугробов, расчистка от снега и скол льда на детской площадке. Мойка паркинга 4 корпуса.
17.02.2017	Уборка мусора. Чистка снега, скол льда со ступеней входных групп корпусов. Мойка паркингов 5 корпуса и 1 секции 10 корпуса.
18.02.2017	Уборка мусора. Мойка паркингов 10 корпуса (1, 2секции). Погрузка снега в контейнера для вывоза с территории.

**Отчет
о проделанной работе ООО «Клинтаун Сервис»**



19.02.2017	Уборка мусора. Чистка снега.
20.02.2017	Уборка мусора. Расчистка от снега внутреннего двора 10 корпуса (скол и вывоз льда). Мойка паркинга 1 корпуса. Стирка ковриков входных групп 1 корпуса. Погрузка снега в контейнера для вывоза с территории.
21.02.2017	Уборка мусора. Расчистка от снега отмосток за корпусами №1-3. Мойка паркинга 2 корпуса. Стирка ковриков входных групп 2 корпуса.
22.02.2017	Уборка мусора. Расчистка от снега отмосток за корпусами №2-5 и площадок кондиционеров. Погрузка снега в контейнера для вывоза с территории. Мойка паркинга 3 корпуса. Стирка ковриков входных групп 3 корпуса.
23.02.2017	Уборка мусора. Расчистка от снега отмосток за корпусом 10. Мойка паркинга 4 корпуса. Стирка ковриков входных групп 4 корпуса.
24.02.2017	Уборка мусора. Чистка снега, обработка реагентом тротуаров и ступеней. Мойка паркингов 5 корпуса и 1 секции 10 корпуса. Стирка ковриков входных групп 5 корпуса. Погрузка снега в контейнера для вывоза с территории.
25.02.2017	Уборка мусора. Чистка снега. Мойка паркингов 10 корпуса (1, 2) секции. Стирка ковриков входных групп 10 корпуса.
26.02.2017	Уборка мусора. Чистка снега, скол льда, обработка реагентом ступеней входных групп корпусов.
27.02.2017	Уборка мусора. Чистка снега, скол льда, обработка дорог реагентом. Мойка паркинга 1 корпуса.
28.02.2017	Уборка мусора. Чистка снега, скол льда. Обработка тротуаров реагентом. Мойка паркинга 2 корпуса.

2.1.2. Вывод

Работы выполнялись с соблюдением ежедневной программы уборки, указанной в договоре.

**Отчет
о проделанной работе ООО «Клинтаун Сервис»**



Руководитель СЭ ООО «Клинтаун Сервис»

Филясов А.А.

Главный инженер ТСЖ «Покровский Берег»

Борцов А.Е.