

**Товарищество  
собственников жилья  
«Покровский берег»**

125367, г. Москва, ул.  
Береговая, д.4 корпус.5  
телефон: 8 (495) 585-04-06  
эл. почта: [tsgpokrb@yandex.ru](mailto:tsgpokrb@yandex.ru)  
ИНН/КПП: 7733548150/773301001  
ОГРН: 1057747649926

Исходящий № ИИ/01 от 05.07.2017

Заместителю директора  
Казенного предприятия  
«Московская Энергетическая  
Дирекция»

М.Ф. Денищику

*Уважаемый Михаил Федорович!*

Помещения многофункционального здания, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Береговая, д. 4, корп. 10, получают тепловую энергию и горячее водоснабжение от модульной котельной, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Береговая, д. 4, стр. 1.

На протяжении 2016-17 гг. к работе котельной имеется ряд существенных претензий. В указанный период регулярно происходят остановки водогрейных котлов, регулярно наблюдается ухудшение качества воды. По причине отсутствия на котельной обслуживающего персонала, не происходит своевременное возобновление работы водогрейных котлов, в связи с чем теплоноситель в системе отопления и горячего водоснабжения остывает до комнатной температуры.

Время реагирования на поступившую заявку об аварийной ситуации службы эксплуатации КП «МЭД» составляет более 4 часов в рабочие дни, в выходные дни дела обстоят еще хуже. Оперативность устранения последствий внештатных ситуаций также является неудовлетворительным.

Администрация ТСЖ «Покровский Берег» постоянно получает претензии собственников жилых и нежилых помещений корпуса №10 на регулярные перебои в подаче теплоносителя.

В связи с изложенным, прошу Вас распорядиться об организации комплекса мероприятий по восстановлению стабильности работы оборудования и оснащению системы управления водогрейными котлами модулями мониторинга режимов работы и извещения о внештатных ситуациях, а также обеспечить надлежащую и оперативную работу службы эксплуатации указанной котельной.

С уважением,

Собственники помещений  
корпуса №10:

К. 10 кв 11 Козловский Т.С.  
И.

К. 10 кв 2 Варела А.Н. И. Варела

К. 10 кв. 20, 21. Рудинская Е. Я. И. Рудин

К. 10 кв 20 Аронова - Рудинская И. Я.

К. 10 кв 10 Козловский Т.С. И.

К. 10 кв. 5 Демин И.В. Демин

К. 10 кв. 7 Громов О.В. Громов

К. 10 кв 12 Козловский Т.С. И.