

**Отчет
о проделанной работе ООО «Клинтаун Сервис»**

**ООО «Клинтаун Сервис»
Россия, 111141, г. Москва
Ул. Плеханова, д.17**



**ОТЧЕТ
О ПРОДЕЛАННОЙ РАБОТЕ ООО «Клинтаун Сервис».
на жилом комплексе «Покровский Берег»
ЗА ПЕРИОД С «01» Августа 2016 г. ПО «31» Августа 2016 г.
На основании договора об оказании услуг
по техническому обслуживанию инженерных систем, уборки внутренних помещений и прилегающей территории объекта.**

**Отчет
о проделанной работе ООО «Клинтаун Сервис»**



Содержание

1. Техническое обслуживание

1.1. Планово-предупредительные работы и ежедневное техническое обслуживание.

1.2. Анализ работы единого центра диспетчеризации.

1.3. Устранение несоответствий по комплексу.

2. Клининговые услуги

2.1. Выполненные работы по уборке, а также озеленению комплекса.

1. Техническое обслуживание.

1.1 Планово-предупредительные работы и ежедневное техническое обслуживание.

1.1.1. В период с 01.08.-31.08.2016 г., в полном объеме выполнялось комплексное обслуживание объекта ТСЖ «Покровский берег», в соответствии с утвержденным графиком планово-профилактических работ. Проведение данных видов работ необходимо для обеспечения безаварийной эксплуатации инженерных систем комплекса.

**Отчет
о проделанной работе ООО «Клинтаун Сервис»**



Таблица № 1. Анализ проведения планово-профилактических работ.

№ п.п	Наименование систем	Устранение выявленных неисправностей
1	Система горячего и холодного водоснабжения, канализация	Работы в объеме подготовки к зимнему периоду эксплуатации на корпусах №1-№10. Комплекс работ по контролю функционирования профилактике систем водоснабжения и водоотведения корпусов №1- №10. Снятие показаний общедомовых счетчиков водоснабжения.
2	Система вентиляции	Комплекс работ по контролю функционирования профилактике систем вентиляции корпусов №1- №10.
3	Система кондиционирования	Работы по контролю функционирования систем кондиционирования корпусов №1-5.
4	Система охранного телевидения	Комплекс работ по контролю функционирования профилактике системы видеонаблюдения корпусов №1- №10.
5	Система теплоснабжения	Работы в объеме подготовки к зимнему периоду эксплуатации на корпусах №1-№10.
6	Система электроснабжение	Комплекс работ по контролю функционирования профилактике систем электроснабжения корпусов №1- №10. Снятие показаний общедомовых электросчетчиков общедомовых систем.
7	Система контроля доступа	Комплекс работ по контролю функционирования профилактике системы контроля доступа корпусов №1- №10.

1.1.2. Вывод.

После проведения планово-предупредительных работ инженерные системы находятся в технически исправном состоянии.

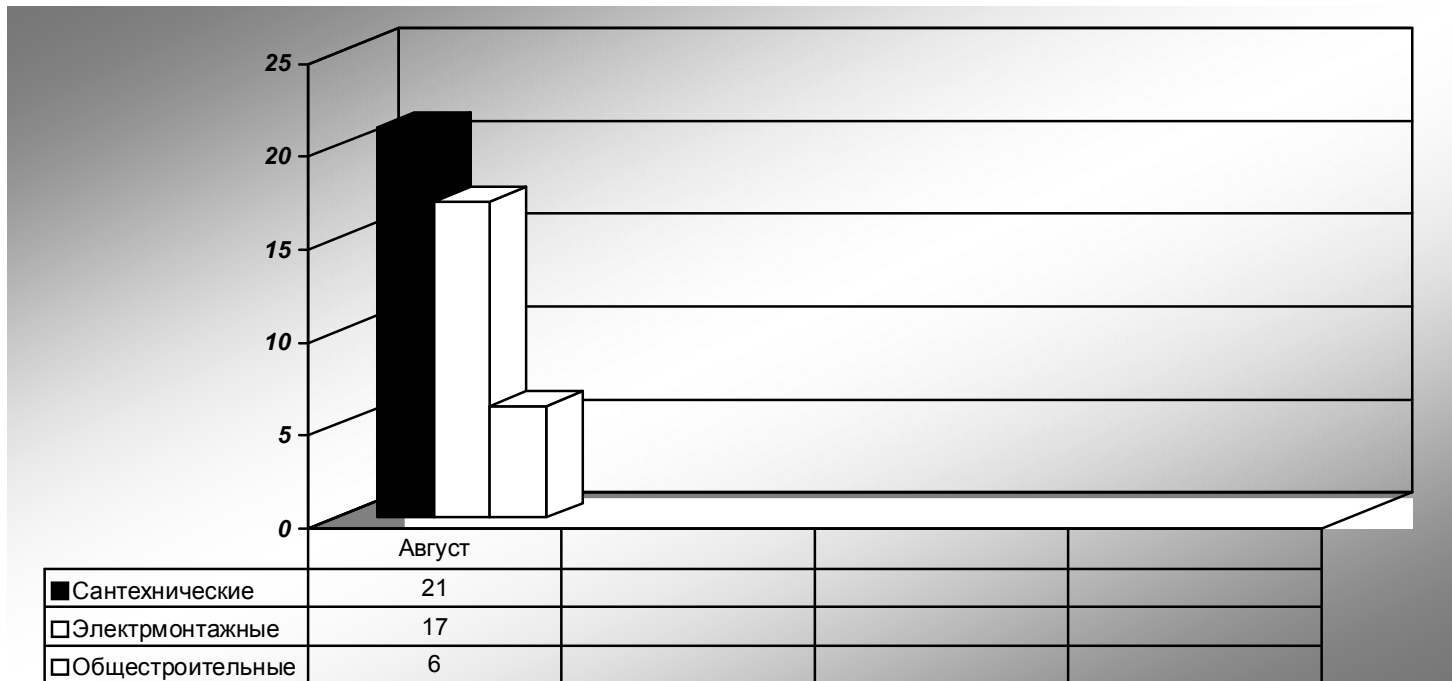
1.2. Анализ работы единого центра диспетчеризации.

Отчет о проделанной работе ООО «Клинтаун Сервис»



1.2.1. Все заявки, поступающие в центр диспетчеризации от жильцов комплекса ТСЖ «Покровский берег», фиксируются в журнале заявок с указанием времени поступления заявки, с названием помещения, наименованием неисправности и окончание работ по данной заявке.

Таблица № 2 Статистика обработки кол-ва поступивших заявок от жильцов в период с 1.08.-31.08.2016 года (сбор данных из журнала поступления заявок на объекте.)



1.2.1 Вывод.

Все заявки выполнены полностью и в срок.

1.3. Устранение несоответствий по жилому комплексу.

**Отчет
о проделанной работе ООО «Клинтаун Сервис»**



1.3.1. Подведение итогов по выполненным работам.

Таблица № 3 Текущий ремонт.

№ п.п.	Наименование работ
1	Восстановление работы светодиодных светильников на центральной площадке.
2	Ремонт крепления тумбы и восстановление работы шлагбаума на выездном посту.
3	Замена кранов на трубопроводе системы ГВС в корпусе №3 (сварочные и слесарные работы).
4	Замена неисправных ламп освещения МОП корпусов №1-10.
5	Замена доводчика калитки на въездном посту.
6	Замена доводчика на калитке выхода в парк.
7	Косметический ремонт стен в тамбуре паркинга №2 корпуса №10. 40 кв.м.
8	Восстановление мест обрушений облицовочного камня на цокольных участках строений и подпорных стенах.
9	Замена сгона на трубопроводе системы ГВС в офисе корпусе №4. (сварочные и слесарные работы).
10	Монтаж датчиков движения на корпусе №1 в кол-ве 13 шт.
11	Замена люминесцентных светильников на светодиодные в паркинге № 2 корпуса №10 в кол-ве 2 шт.
12	Замена считывателя на въездных воротах паркинга №4.
13	Сварочные работы на трубопроводе ГВС в корпусе №1 кв.25.
14	Ремонт стены в лифтовом холле корпуса №4 подъезд 2. 10 кв.м.

**Отчет
о проделанной работе ООО «Клинтаун Сервис»**



15	Восстановления дорожной брусчатки на въезде в паркинг №1 корпус №10. 5 кв.м.
16	Заменен вышедший из строя насос на трубопроводе ГВС корпус №1.

2.Клининговые услуги

2.1.Выполненные работы по уборке, а также озеленению комплекса.

2.1.1 Подведение итогов по выполненным работам в период с 01.08.2016-31.08.2016

Таблица №4 Анализ выполненных работ.

Дата	Наименование работ
1.08.2016	Уборка территории от мусора. Стрижка и прополка газона на 1 линии. Подвязка и обрезка кустов гортензии. Мойка паркинга корпуса №1. Полив.
2.08.2016	Уборка территории от мусора. Стрижка и прополка газона на 2 линии. Подвязка и обрезка кустов гортензии на детской площадке. Мойка паркинга корпуса №2. Полив насаждений.
3.08.2016	Уборка территории. Стрижка и прополка газона на 3 линии. Опрыскивание кустов кизильника «Чистоцветом». Мойка паркинга корпуса №3. Полив клумб.
4.08.2016	Уборка территории от мусора. Стрижка и прополка газона за корпусом №10. Прополка клумб. Мойка паркинга корпуса №4. Полив насаждений.
5.08.2016	Уборка территории от мусора. Стрижка и прополка газона за корпусами №1-4. Мойка паркинга корпусов №5 и №10 (1 секция).
6.08.2016	Уборка территории от мусора. Мойка паркинга №10 (2,3 секция).
7.08.2016	Уборка территории. Полив насаждений.
8.08.2016	Уборка территории от мусора. Пересадка роз с детской площадки в клумбу корпуса №5. Мойка паркинга корпуса №1. Мойка входных зон корпуса №1-5. Полив.
9.08.2016	Уборка территории от мусора. Стрижка и прополка газона 1 линия. Мойка паркинга корпуса №2. Полив насаждений.
10.08.2016	Уборка территории от мусора. Стрижка и прополка газона 2 линия. Мойка паркинга корпуса №3. Полив клумб.
11.08.2016	Уборка территории. Стрижка газона 3 линия. Мойка паркинга корпуса №4. Полив территории.

**Отчет
о проделанной работе ООО «Клинтаун Сервис»**



12.08.2016	Уборка территории от мусора. Стрижка и прополка газона за корпусом №10. Мойка паркинга корпуса №5 и №10 (1 секция).
13.08.2016	Уборка территории. Мойка паркинга корпуса №10 (2,3 секция).
14.08.2016	Уборка территории. Прополка клумб.
15.08.2016	Уборка территории. Стрижка и прополка кустов кизильника 1 линия. Мойка паркинга корпуса №1.
16.08.2016	Уборка территории от мусора. Стрижка и прополка кустов кизильника 2 линия. Мойка паркинга корпуса №2.
17.08.2016	Уборка территории от мусора. Стрижка и прополка кустов 3 линия. Мойка паркинга корпуса №3.
18.08.2016	Уборка территории от мусора. Стрижка и подкормка газона 1 линия. Мойка паркинга корпуса №4.
19.08.2016	Уборка территории от мусора. Стрижка газона по периметру забора улице Береговая. Мойка паркинга корпуса №5 и №10 (1,2 секция).
20.08.2016	Уборка территории от мусора. Стрижка газона по периметру забора улице Береговая. Мойка паркинга корпуса №10 (3 секция).
21.08.2016	Уборка территории от мусора. Уборка по периметру забора.
22.08.2016	Уборка территории. Стрижка и подкормка газона за корпусом №10. Мойка паркинга корпуса №1.
23.08.2016	Уборка территории от мусора. Стрижка и подкормка газона за корпусами №1-2. Мойка паркинга корпуса №2. Полив.
24.08.2016	Уборка территории от мусора. Стрижка и подкормка газона за корпусами №3-4. Мойка паркинга корпуса №3. Полив.
25.08.2016	Уборка территории от мусора. Прополка, подкормка и обрезка роз на центральной площадке и на 3 линии. Мойка паркинга корпуса №4.
26.08.2016	Уборка территории от мусора. Чистка брусчатки от мха. Мойка паркинга корпуса №5.
27.08.2016	Уборка территории от мусора. Мойка паркингов корпуса №10 (1,2,3 секция).
28.08.2016	Уборка территории. Чистка брусчатки от мха.
29.08.2016	Уборка территории. Подрезка и подкормка кустов кизильника на 1 линии. Стрижка газона 1 линия. Мойка паркинга корпуса №1.
30.08.2016	Уборка территории от мусора. Подрезка и подкормка кустов кизильника на 2 линии. Мойка паркинга корпуса №2.
31.08.2016	Уборка территории от мусора. Прополка клумб на въездном посту и по территории. Мойка паркинга корпуса №3

2.1.2. Вывод

Работы выполнялись с соблюдением ежедневной программы уборки, указанной в договоре.

**Отчет
о проделанной работе ООО «Клинтаун Сервис»**



Руководитель СЭ ООО «Клинтаун Сервис»

Филясов А.А.

Главный инженер ТСЖ «Покровский Берег»

Борцов А.Е.