

**Отчет
о проделанной работе ООО «Клинтаун Сервис»**

**ООО «Клинтаун Сервис»
Россия, 111141, г. Москва
Ул. Плеханова, д.17**



**ОТЧЕТ
О ПРОДЕЛАННОЙ РАБОТЕ ООО «Клинтаун Сервис».
на жилом комплексе «Покровский Берег»
ЗА ПЕРИОД С «01» Июль 2016 г. ПО «31» Июля 2016 г.
На основании договора об оказании услуг
по техническому обслуживанию инженерных систем, уборки внутренних помещений и прилегающей территории объекта.**

**Отчет
о проделанной работе ООО «Клинтаун Сервис»**



Содержание

1. Техническое обслуживание

1.1. Планово-предупредительные работы и ежедневное техническое обслуживание.

1.2. Анализ работы единого центра диспетчеризации.

1.3. Устранение несоответствий по комплексу.

2. Клининговые услуги

2.1. Выполненные работы по уборке, а также озеленению комплекса.

1. Техническое обслуживание.

1.1 Планово-предупредительные работы и ежедневное техническое обслуживание.

1.1.1. В период с 01.07.-31.07.2016 г., в полном объеме выполнялось комплексное обслуживание объекта ТСЖ «Покровский берег», в соответствии с утвержденным графиком планово-профилактических работ. Проведение данных видов работ необходимо для обеспечения безаварийной эксплуатации инженерных систем комплекса.

**Отчет
о проделанной работе ООО «Клинтаун Сервис»**



Таблица № 1. Анализ проведения планово-профилактических работ.

| № п.п | Наименование систем | Устранение выявленных неисправностей |
|--------------|--|--|
| 1 | Система горячего и холодного водоснабжения, канализация | Комплекс работ по контролю функционирования профилактике систем водоснабжения и водоотведения корпусов №1- №10. Снятие показаний общедомовых счетчиков водоснабжения. |
| 2 | Система вентиляции | Комплекс работ по контролю функционирования профилактике систем вентиляции корпусов №1-№5 и №10. |
| 3 | Система кондиционирования | Работы по контролю функционирования систем кондиционирования корпусов №1-5 |
| 4 | Система охранного телевидения | Комплекс работ по контролю функционирования профилактике системы видеонаблюдения корпусов №1- №10. |
| 5 | Система электроснабжение | Комплекс работ по контролю функционирования профилактике систем электроснабжения корпусов №1- №5 и №10. Снятие показаний общедомовых электросчетчиков общедомовых систем. |
| 6 | Система контроля доступа | Комплекс работ по контролю функционирования профилактике системы контроля доступа корпусов №1- №10. |

1.1.2. Вывод.

После проведения планово-предупредительных работ инженерные системы находятся в технически исправном состоянии.

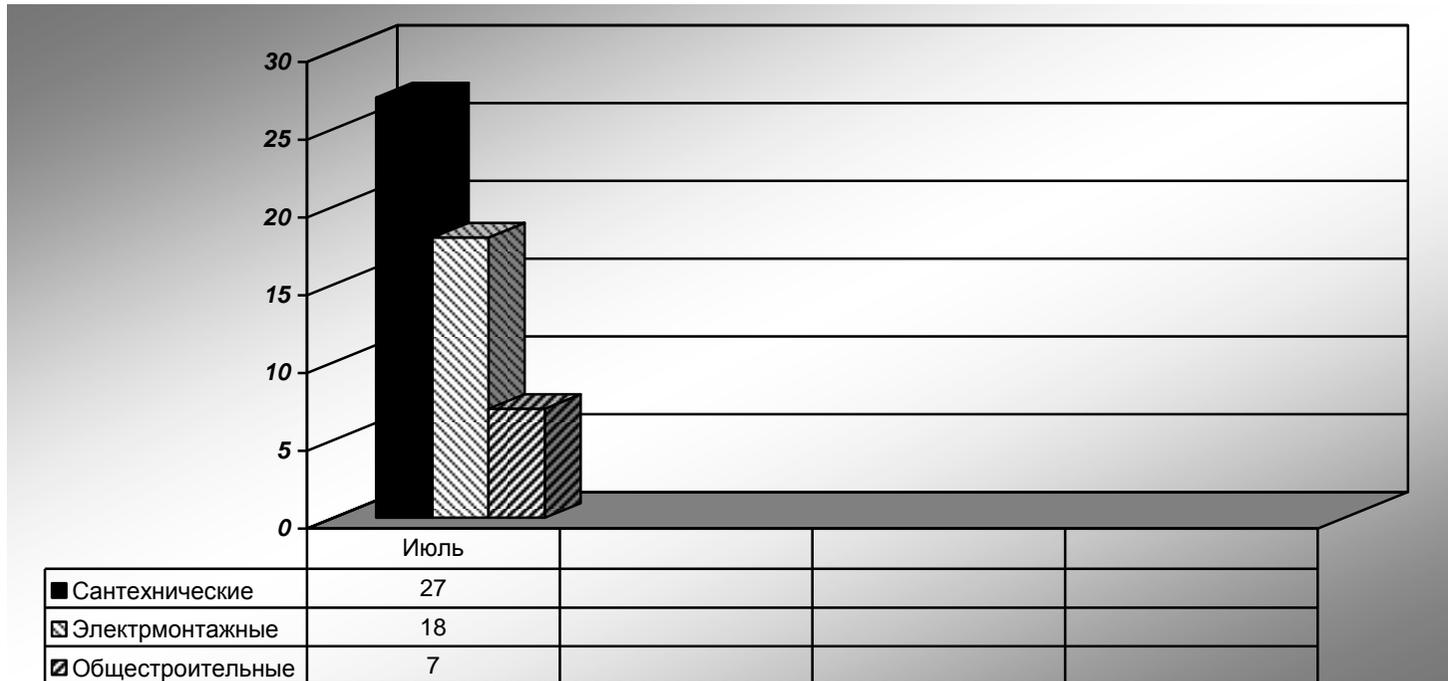
1.2. Анализ работы единого центра диспетчеризации.

1.2.1. Все заявки, поступающие в центр диспетчеризации от жильцов комплекса ТСЖ «Покровский берег», фиксируются в журнале заявок с указанием времени поступления заявки, с названием помещения, наименованием неисправности и окончание работ по данной заявке.

Отчет о проделанной работе ООО «Клинтаун Сервис»



Таблица № 2 Статистика обработки кол-ва поступивших заявок от жильцов в период с 1.07.-31.07.2016 года (сбор данных из журнала поступления заявок на объекте.)



1.2.1 Вывод.
Все заявки выполнены полностью и в срок.

**Отчет
о проделанной работе ООО «Клинтаун Сервис»**



1.3. Устранение несоответствий по жилому комплексу.

1.3.1. Подведение итогов по выполненным работам.

Таблица № 3 Текущий ремонт.

| № п.п. | Наименование работ |
|---------------|--|
| 1 | Замена считывателя на входной двери корпуса №3. |
| 2 | Ремонт водосточной трубы корпус №4. |
| 3 | Замена дверного стекла в будке охраны на выездном посту. |
| 4 | Косметический ремонт стены в корпусе №3 подъезд 1. 23м2. |
| 5 | Ремонт калитки на въездном посту. Сварочные работы. |
| 6 | Восстановление потолка (шпаклевка, грунтовка, покраска) в холе корпуса №4 подъезд 2 10м2. |
| 7 | Замена считывателя на входной двери корпуса №2. |
| 8 | Покраска водоприемной решетки в паркинге корпуса №10 (3 секция) |
| 9 | Заменен доводчик входной двери корпуса №1. |
| 10 | Восстановление мест обрушений облицовочного камня на цокольных участках строений и подпорных стенах. |
| 11 | Замена крана на трубопроводе системы ГВС в корпусе №2 кв.11 (сварочные и слесарные работы). |
| 12 | Замена отвода на трубопроводе системы ГВС в корпусе №1 кв.22 (сварочные и слесарные работы). |
| 13 | Восстановление работы электромагнитного замка входной двери корпуса №10. |

**Отчет
о проделанной работе ООО «Клинтаун Сервис»**



| | |
|----|--|
| 14 | Замена неисправных ламп освещения МОП корпусов №1-10. |
| 15 | Замена крана на трубопроводе системы ГВС в корпусе №1 кв.30. (сварочные и слесарные работы). |
| 16 | Замена сгона на трубопроводе системы ГВС в корпусе №1. (сварочные и слесарные работы) |
| 17 | Демонтаж забора на выездном посту 15 пм. |
| 18 | Монтаж забора на выездном посту (сварочные, слесарные работы) 15 пм. |
| 19 | Планирование и устройство площадки под размещение мусорных баков и контейнера |

2.Клининговые услуги

2.1.Выполненные работы по уборке, а также озеленению комплекса.

2.1.1 Подведение итогов по выполненным работам в период с 01.07.2016-31.07.2016

Таблица №4 Анализ выполненных работ.

| Дата | Наименование работ |
|-----------|---|
| 1.07.2016 | Уборка территории от мусора. Очистка брусчатки от мха 1,2,3 линия. Мойка паркинга корпуса №5. |
| 2.07.2016 | Уборка территории от мусора. Полив насаждений. Мойка паркинга корпуса №10 (1,2 секция). |
| 3.07.2016 | Уборка территории. Полив насаждений. Мойка паркинга корпуса №10 (3 секция). |
| 4.07.2016 | Уборка территории от мусора. Стрижка и удобрение газона 1 линии. Мойка паркинга корпуса №1. Полив насаждений. |
| 5.07.2016 | Уборка территории от мусора. Стрижка и удобрение газона 2 линия. Мойка паркинга корпуса №2. Полив насаждений. |
| 6.07.2016 | Уборка территории от мусора. Стрижка и удобрение газона 3 линия. Мойка паркинга корпуса №3. Полив насаждений. |
| 7.07.2016 | Уборка территории. Стрижка и опрыскивание «Чистоцветом» кленов 1,2 линия. Мойка паркинга корпуса №4. |

**Отчет
о проделанной работе ООО «Клинтаун Сервис»**



| | |
|------------|--|
| 8.07.2016 | Уборка территории. Стрижка газона по ул.Береговая. Мойка паркинга корпуса №5. Полив насаждений. |
| 9.07.2016 | Уборка территории. Мойка паркинга корпуса №10 (1,2 секция). Прополка, рыхление и удобрение клумб. Мойка брусчатки. |
| 10.07.2016 | Уборка территории от мусора. Мойка паркинга корпуса №10 (1 секция). Полив цветов. |
| 11.07.2016 | Уборка территории. Стрижка газона за корпусами №1,2,3,4,5,10. Мойка Паркинга корпуса №1. Полив насаждений. |
| 12.07.2016 | Уборка территории от мусора. Мойка фонтанов. Очистка брусчатки от мха линия 1. Прополка цветов около офиса ТСЖ. Мойка паркинга корпуса №2. Полив территории. |
| 13.07.2016 | Уборка территории. Уборка детской площадки и чистка брусчатки от мха. Мойка паркинга корпуса №3. Полив цветов. |
| 14.07.2016 | Уборка территории. Очистка брусчатки по территории от мха 2 линия. Прополка и стрижка кизильника 1 линия. Мойка паркинга корпуса №4. |
| 15.07.2016 | Уборка территории. Очистка брусчатки по территории от мха 3 линия. Прополка и стрижка кизильника 2 линия. Мойка паркинга корпуса №5,10 (1,2 секция). Полив насаждений. |
| 16.07.2016 | Уборка территории от мусора. Мойка паркинга корпуса №10 (3 секция). Полив цветов. |
| 17.07.2016 | Уборка территории от мусора. Полив насаждений. Уборка на складе. Обслуживание газонокосилок. |
| 18.07.2016 | Уборка территории. Прополка, рыхление и удобрение роз и бегоний на клумбах по всей территории. Мойка паркинга корпуса №1. |
| 19.07.2016 | Уборка территории от мусора. Стрижка кустов кизильника, подсыпка земли, стрижка газона за корпусом №10. Мойка паркинга корпуса №2. Полив насаждений. |
| 20.07.2016 | Уборка территории от мусора. Подкормка и удаление сухих веток кустов кизильника 2 линия. Мойка паркинга корпуса №3. Полив. |
| 21.07.2016 | Уборка территории. Подкормка и удаление сухих веток кустов кизильника 3 линия. Стрижка газона 3 линия и за корпусами №1,2. Мойка паркинга корпуса №4. Полив насаждений. |
| 22.07.2016 | Уборка территории. Стрижка, подкормка и удаление сухих веток кустов кизильника 1 линия. Стрижка газона 1 линия. Мойка паркинга №5,10 (1 секция). Полив цветов. |
| 23.07.2016 | Уборка территории от мусора. Мойка паркинга корпуса №10 (2,3 секция). Стрижка борщевика за территории по периметру забора. |
| 24.07.2016 | Уборка территории. Стрижка борщевика за территории по периметру забора. |
| 25.07.2016 | Уборка территории. Стрижка газона 2 линия и за корпусами №1,2. Опрыскивание роз «Чистоцветом». Удобрение и рыхление цветов бегоний в вазонах. Мойка паркинга корпуса №1 |
| 26.07.2016 | Уборка территории. Стрижка и прополка кустов кизильника 2 линия. Подрезка винограда на детской площадке и подвязка шаровидных туй. Прополка и рыхление роз на центральной площадке. Мойка паркинга корпуса №2. Полив насаждений. |

**Отчет
о проделанной работе ООО «Клинтаун Сервис»**



| | |
|-------------------|--|
| 27.07.2016 | Уборка территории от мусора. Стрижка и прополка кустов кизильника на 3 линии. Мойка паркинга корпуса №3. |
| 28.07.2016 | Уборка территории. Стрижка и прополка кустов кизильника. Прополка туй. Подсадка газона. Мойка паркинга корпуса №4. Полив насаждений. |
| 29.07.2016 | Уборка территории. Стрижка газона 1 линия. Прополка газона 3 линия. Мойка паркинга корпуса №5,10 (1 секция). Подсадка газона. Полив насаждений. |
| 30.07.2016 | Уборка территории от мусора. Мойка паркинга №10 (2,3 секция). |
| 31.07.2016 | Уборка территории от мусора. Полив насаждений. Подрезка цветов. |

2.1.2.Вывод

Работы выполнялись с соблюдением ежедневной программы уборки, указанной в договоре.

Руководитель СЭ ООО «Клинтаун Сервис»

Филясов А.А.

Главный инженер ТСЖ «Покровский Берег»

Борцов А.Е.