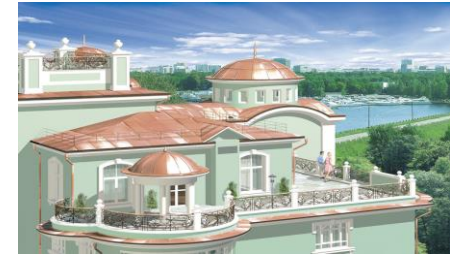


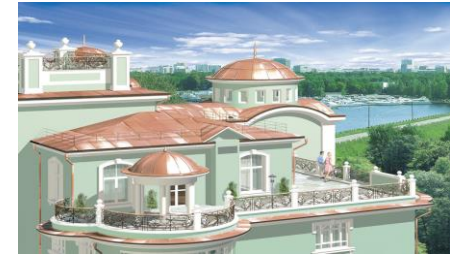
**Отчет
о проделанной работе ООО «Клинтаун Сервис»**

**ООО «Клинтаун Сервис»
Россия, 111141, г. Москва
Ул. Плеханова, д.17**



**ОТЧЕТ
О ПРОДЕЛАННОЙ РАБОТЕ ООО «Клинтаун Сервис».
на жилом комплексе «Покровский Берег»
ЗА ПЕРИОД С «01» Июль 2016 г. ПО «31» Июля 2016 г.
На основании договора об оказании услуг
по техническому обслуживанию инженерных систем, уборки внутренних помещений и прилегающей территории объекта.**

**Отчет
о проделанной работе ООО «Клинтаун Сервис»**



Содержание

1. Техническое обслуживание

- 1.1. Планово-предупредительные работы и ежедневное техническое обслуживание.*
- 1.2. Анализ работы единого центра диспетчеризации.*
- 1.3. Устранение несоответствий по комплексу.*

2. Клининговые услуги

- 2.1. Выполненные работы по уборке, а также озеленению комплекса.*

1. Техническое обслуживание.

1.1 Планово-предупредительные работы и ежедневное техническое обслуживание.

1.1.1. В период с 01.07.-31.07.2016 г., в полном объеме выполнялось комплексное обслуживание объекта ТСЖ «Покровский берег», в соответствии с утвержденным графиком планово-профилактических работ. Проведение данных видов работ необходимо для обеспечения безаварийной эксплуатации инженерных систем комплекса.

**Отчет
о проделанной работе ООО «Клинтаун Сервис»**



Таблица № 1. Анализ проведения планово-профилактических работ.

№ п.п	Наименование систем	Устранение выявленных неисправностей
1	Система горячего и холодного водоснабжения, канализация	Комплекс работ по контролю функционирования профилактике систем водоснабжения и водоотведения корпусов №1- №10. Снятие показаний общедомовых счетчиков водоснабжения.
2	Система вентиляции	Комплекс работ по контролю функционирования профилактике систем вентиляции корпусов №1-№5 и №10.
3	Система кондиционирования	Работы по контролю функционирования систем кондиционирования корпусов №1-5
4	Система охранного телевидения	Комплекс работ по контролю функционирования профилактике системы видеонаблюдения корпусов №1- №10.
5	Система электроснабжение	Комплекс работ по контролю функционирования профилактике систем электроснабжения корпусов №1- №5 и №10. Снятие показаний общедомовых электросчетчиков общедомовых систем.
6	Система контроля доступа	Комплекс работ по контролю функционирования профилактике системы контроля доступа корпусов №1- №10.

1.1.2. Вывод.

После проведения планово-предупредительных работ инженерные системы находятся в технически исправном состоянии.

1.2. Анализ работы единого центра диспетчеризации.

1.2.1. Все заявки, поступающие в центр диспетчеризации от жильцов комплекса ТСЖ «Покровский берег», фиксируются в журнале заявок с указанием времени поступления заявки, с названием помещения, наименованием неисправности и окончание работ по данной заявке.

Отчет о проделанной работе ООО «Клинтаун Сервис»

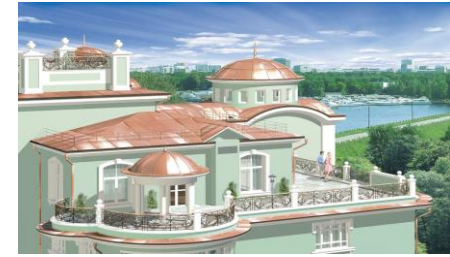
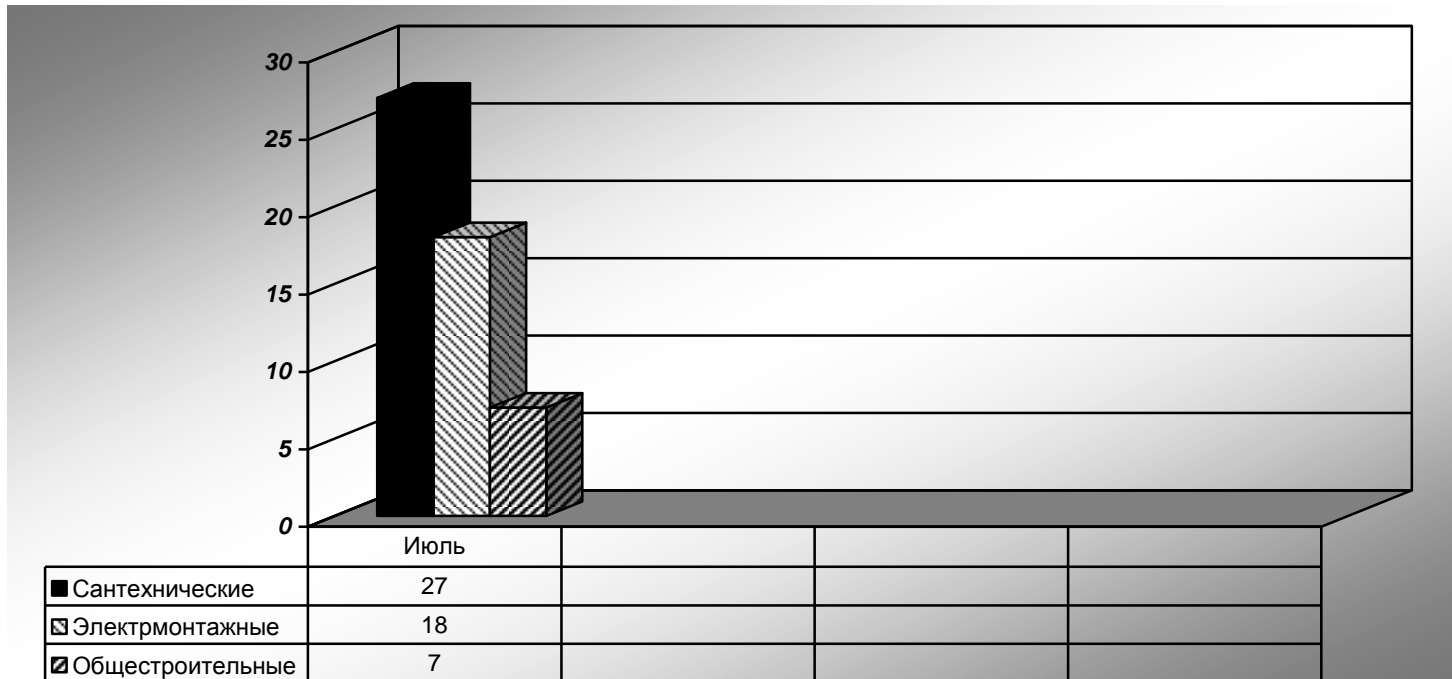


Таблица № 2 Статистика обработки кол-ва поступивших заявок от жильцов в период с 1.07.-31.07.2016 года (сбор данных из журнала поступления заявок на объекте.)



1.2.1 Вывод.
Все заявки выполнены полностью и в срок.

**Отчет
о проделанной работе ООО «Клинтаун Сервис»**



1.3. Устранение несоответствий по жилому комплексу.

1.3.1. Подведение итогов по выполненным работам.

Таблица № 3 Текущий ремонт.

№ п.п.	Наименование работ
1	Замена считывателя на входной двери корпуса №3.
2	Ремонт водосточной трубы корпус №4.
3	Замена дверного стекла в будке охраны на выездном посту.
4	Косметический ремонт стены в корпусе №3 подъезд 1. 23м2.
5	Ремонт калитки на въездном посту. Сварочные работы.
6	Восстановление потолка (шпаклевка, грунтовка, покраска) в холе корпуса №4 подъезд 2 10м2.
7	Замена считывателя на входной двери корпуса №2.
8	Покраска водоприемной решетки в паркинге корпуса №10 (3 секция)
9	Заменен доводчик входной двери корпуса №1.
10	Восстановление мест обрушений облицовочного камня на цокольных участках строений и подпорных стенах.
11	Замена крана на трубопроводе системы ГВС в корпусе №2 кв.11 (сварочные и слесарные работы).
12	Замена отвода на трубопроводе системы ГВС в корпусе №1 кв.22 (сварочные и слесарные работы).
13	Восстановление работы электромагнитного замка входной двери корпуса №10.

**Отчет
о проделанной работе ООО «Клинтаун Сервис»**



14	Замена неисправных ламп освещения МОП корпусов №1-10.
15	Замена крана на трубопроводе системы ГВС в корпусе №1 кв.30. (сварочные и слесарные работы).
16	Замена сгона на трубопроводе системы ГВС в корпусе №1. (сварочные и слесарные работы)
17	Демонтаж забора на выездном посту 15 пм.
18	Монтаж забора на выездном посту (сварочные, слесарные работы) 15 пм.
19	Планирование и устройство площадки под размещение мусорных баков и контейнера

2.Клининговые услуги

2.1.Выполненные работы по уборке, а также озеленению комплекса.

2.1.1 Подведение итогов по выполненным работам в период с 01.07.2016-31.07.2016

Таблица №4 Анализ выполненных работ.

Дата	Наименование работ
1.07.2016	Уборка территории от мусора. Очистка брусчатки от мха 1,2,3 линия. Мойка паркинга корпуса №5.
2.07.2016	Уборка территории от мусора. Полив насаждений. Мойка паркинга корпуса №10 (1,2 секция).
3.07.2016	Уборка территории. Полив насаждений. Мойка паркинга корпуса №10 (3 секция).
4.07.2016	Уборка территории от мусора. Стрижка и удобрение газона 1 линии. Мойка паркинга корпуса №1. Полив насаждений.
5.07.2016	Уборка территории от мусора. Стрижка и удобрение газона 2 линия. Мойка паркинга корпуса №2. Полив насаждений.
6.07.2016	Уборка территории от мусора. Стрижка и удобрение газона 3 линия. Мойка паркинга корпуса №3. Полив насаждений.
7.07.2016	Уборка территории. Стрижка и опрыскивание «Чистоцветом» кленов 1,2 линия. Мойка паркинга корпуса №4.

**Отчет
о проделанной работе ООО «Клинтаун Сервис»**



8.07.2016	Уборка территории. Стрижка газона по ул.Береговая. Мойка паркинга корпуса №5. Полив насаждений.
9.07.2016	Уборка территории. Мойка паркинга корпуса №10 (1,2 секция). Прополка, рыхление и удобрение клумб. Мойка брусчатки.
10.07.2016	Уборка территории от мусора. Мойка паркинга корпуса №10 (1 секция). Полив цветов.
11.07.2016	Уборка территории. Стрижка газона за корпусами №1,2,3,4,5,10. Мойка Паркинга корпуса №1. Полив насаждений.
12.07.2016	Уборка территории от мусора. Мойка фонтанов. Очистка брусчатки от мха линия 1. Прополка цветов около офиса ТСЖ. Мойка паркинга корпуса №2. Полив территории.
13.07.2016	Уборка территории. Уборка детской площадки и чистка брусчатки от мха. Мойка паркинга корпуса №3. Полив цветов.
14.07.2016	Уборка территории. Очистка брусчатки по территории от мха 2 линия. Прополка и стрижка кизильника 1 линия. Мойка паркинга корпуса №4.
15.07.2016	Уборка территории. Очистка брусчатки по территории от мха 3 линия. Прополка и стрижка кизильника 2 линия. Мойка паркинга корпуса №5,10 (1,2 секция). Полив насаждений.
16.07.2016	Уборка территории от мусора. Мойка паркинга корпуса №10 (3 секция). Полив цветов.
17.07.2016	Уборка территории от мусора. Полив насаждений. Уборка на складе. Обслуживание газонокосилок.
18.07.2016	Уборка территории. Прополка, рыхление и удобрение роз и бегоний на клумбах по всей территории. Мойка паркинга корпуса №1.
19.07.2016	Уборка территории от мусора. Стрижка кустов кизильника, подсыпка земли, стрижка газона за корпусом №10. Мойка паркинга корпуса №2. Полив насаждений.
20.07.2016	Уборка территории от мусора. Подкормка и удаление сухих веток кустов кизильника 2 линия. Мойка паркинга корпуса №3. Полив.
21.07.2016	Уборка территории. Подкормка и удаление сухих веток кустов кизильника 3 линия. Стрижка газона 3 линия и за корпусами №1,2. Мойка паркинга корпуса №4. Полив насаждений.
22.07.2016	Уборка территории. Стрижка, подкормка и удаление сухих веток кустов кизильника 1 линия. Стрижка газона 1 линия. Мойка паркинга №5,10 (1 секция). Полив цветов.
23.07.2016	Уборка территории от мусора. Мойка паркинга корпуса №10 (2,3 секция). Стрижка борщевика за территории по периметру забора.
24.07.2016	Уборка территории. Стрижка борщевика за территории по периметру забора.
25.07.2016	Уборка территории. Стрижка газона 2 линия и за корпусами №1,2. Опрыскивание роз «Чистоцветом». Удобрение и рыхление цветов бегоний в вазонах. Мойка паркинга корпуса №1
26.07.2016	Уборка территории. Стрижка и прополка кустов кизильника 2 линия. Подрезка винограда на детской площадке и подвязка шаровидных туй. Прополка и рыхление роз на центральной площадке. Мойка паркинга корпуса №2. Полив насаждений.

**Отчет
о проделанной работе ООО «Клинтаун Сервис»**



27.07.2016	Уборка территории от мусора. Стрижка и прополка кустов кизильника на 3 линии. Мойка паркинга корпуса №3.
28.07.2016	Уборка территории. Стрижка и прополка кустов кизильника. Прополка туй. Подсадка газона. Мойка паркинга корпуса №4. Полив насаждений.
29.07.2016	Уборка территории. Стрижка газона 1 линия. Прополка газона 3 линия. Мойка паркинга корпуса №5,10 (1 секция). Подсадка газона. Полив насаждений.
30.07.2016	Уборка территории от мусора. Мойка паркинга №10 (2,3 секция).
31.07.2016	Уборка территории от мусора. Полив насаждений. Подрезка цветов.

2.1.2. Вывод

Работы выполнялись с соблюдением ежедневной программы уборки, указанной в договоре.

Руководитель СЭ ООО «Клинтаун Сервис»

Филясов А.А.

Главный инженер ТСЖ «Покровский Берег»

Борцов А.Е.