

**Отчет
о проделанной работе ООО «Клинтаун Сервис»**

**ООО «Клинтаун Сервис»
Россия, 111141, г. Москва
Ул. Плеханова, д.17**



**ОТЧЕТ
О ПРОДЕЛАННОЙ РАБОТЕ ООО «Клинтаун Сервис».
на жилом комплексе «Покровский Берег»
ЗА ПЕРИОД С «01» июля 2017г. ПО «31» июля 2017г.
На основании договора об оказании услуг
по техническому обслуживанию инженерных систем, уборки внутренних помещений и прилегающей территории объекта.**

**Отчет
о проделанной работе ООО «Клинтаун Сервис»**



Содержание

1. Техническое обслуживание

1.1. Планово-предупредительные работы и ежедневное техническое обслуживание.

1.2. Анализ работы единого центра диспетчеризации.

1.3. Устранение несоответствий по комплексу.

2. Клининговые услуги

2.1. Выполненные работы по уборке, а также озеленению комплекса.

1. Техническое обслуживание.

1.1 Планово-предупредительные работы и ежедневное техническое обслуживание.

1.1.1. В период с 01.07.-31.07.2017 г., в полном объеме выполнялось комплексное обслуживание объекта ТСЖ «Покровский берег», в соответствии с утвержденным графиком планово-профилактических работ. Проведение данных видов работ необходимо для обеспечения безаварийной эксплуатации инженерных систем комплекса.

**Отчет
о проделанной работе ООО «Клинтаун Сервис»**



Таблица № 1. Анализ проведения планово-профилактических работ.

№ п.п	Наименование систем	Устранение выявленных неисправностей
1	Система горячего и холодного водоснабжения, канализация	Комплекс работ по контролю функционирования профилактике систем водоснабжения и водоотведения корпусов №1- №10. Снятие показаний общедомовых счетчиков водоснабжения.
2	Система вентиляции	Комплекс работ по контролю функционирования профилактике систем вентиляции корпусов №1- №10.
3	Система кондиционирования	Работы по контролю функционирования систем кондиционирования корпусов №1-5.
4	Система охранного телевидения	Комплекс работ по контролю функционирования профилактике системы видеонаблюдения корпусов №1- №10.
5	Система теплоснабжения	Комплекс работ по контролю функционирования профилактике систем теплоснабжения корпусов №1- №10.
6	Система электроснабжение	Комплекс работ по контролю функционирования профилактике систем электроснабжения корпусов №1- №10. Снятие показаний общедомовых электросчетчиков общедомовых систем.
7	Система контроля доступа	Комплекс работ по контролю функционирования профилактике системы контроля доступа корпусов №1- №10.

1.1.2. Вывод.

После проведения планово-предупредительных работ инженерные системы находятся в технически исправном состоянии.

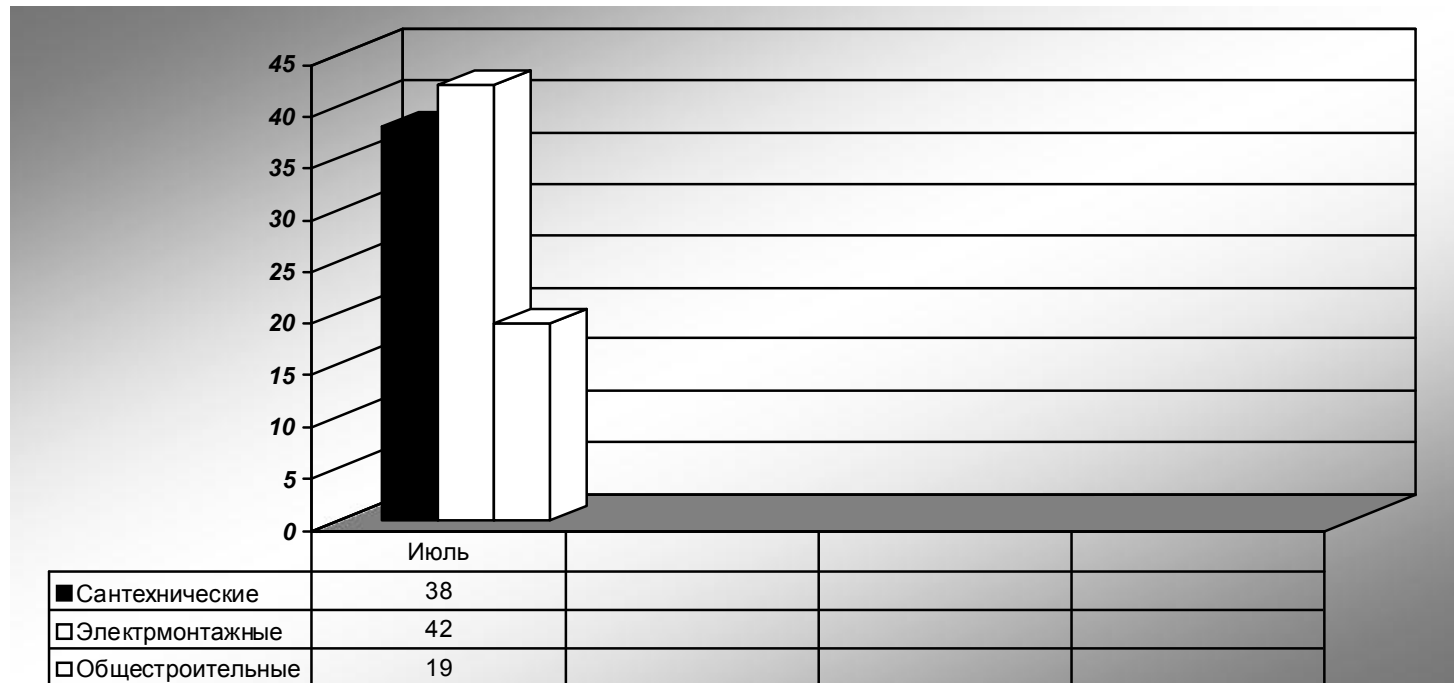
1.2. Анализ работы единого центра диспетчеризации.

Отчет о проделанной работе ООО «Клинтаун Сервис»



1.2.1. Все заявки, поступающие в центр диспетчеризации от жильцов комплекса ТСЖ «Покровский берег», фиксируются в журнале заявок с указанием времени поступления заявки, с названием помещения, наименованием неисправности и окончание работ по данной заявке.

Таблица № 2 Статистика обработки кол-ва поступивших заявок от жильцов в период с 1.07.-31.07.2017 года (сбор данных из журнала поступления заявок на объекте.)



1.2.1 Вывод.

Все заявки выполнены полностью и в срок.

1.3. Устранение несоответствий по жилому комплексу.

**Отчет
о проделанной работе ООО «Клинтаун Сервис»**



1.3.1. Подведение итогов по выполненным работам.

Таблица №3 Текущий ремонт.

№ п.п.	Наименование работ
1	Выполнена очистка дренажных колодцев и дренажных труб от ила.
2	Заменены вышедшие из строя смесители на раковинах в темных комнатах (15 шт.).
3	Устранен обрыв кабельной линии уличного освещения на 1 линии.
4	Заменен циркуляционный насос на системе ГВС корпуса №1.
5	В системе ГВС корпусов 1-5,10 заменены фильтра грубой очистки.
6	Заменен дренажный насос, установленный в приемке паркинга корпуса №3.
7	В полном объеме выполнены работы по замене светильников на лестничных маршах в корпусах №1-5 (заменено 245 светильников).
8	Устранен свищ на прямом участке трубопровода ГВС в фаяе подъезда корпуса №1. Сварочные и слесарные работы.
9	Заменены вышедшие из строя вентиляторы в корпусах №1-5 на вытяжной системе вентиляции в кол-ве 15 шт.
10	Замена неисправных ламп освещения МОП корпусов №1-10.
11	Заменена вышедшая из строя торсионная пружина, автоматических ворот паркинга корпуса №3.
12	Замена неисправных ламп освещения МОП корпусов №1-10.
13	Заменен вышедший из строя считыватель входной двери корпуса №5, подъезд №2.

**Отчет
о проделанной работе ООО «Клинтаун Сервис»**



14	Восстановлена работа камеры видеонаблюдения на выездном посту.
15	Заменены вышедшие из строя доводчики входных дверей корпуса №10, 0 этаж.
16	Отремонтирован стол на детской площадке.
17	Восстановлен и покрашен потолок в фая подъезда корпуса №3 (35 кв.м.).
18	Восстановлен просевший участок брусчатки на центральной площадке (10 кв.м.).

2. Клининговые услуги

2.1. Выполненные работы по уборке, а также озеленению комплекса.

2.1.1 Подведение итогов по выполненным работам в период с 01.07.2017-31.07.2017

Таблица №4 Анализ выполненных работ.

2.1.2. Вывод

Дата	Наименование работ
01.07.17	Уборка территории от мусора. Полив зеленых насаждений по территории комплекса. Мойка паркингов корпуса №10 (секции 2,3).
02.07.17	Уборка территории от мусора. Полив зеленых насаждений по территории комплекса.
03.07.17	Уборка территории от мусора. Стрижка и прополка газона линия №1. Полив зеленых насаждений по территории комплекса. Мойка паркинга корпуса №1.
04.07.17	Уборка территории от мусора. Стрижка и прополка газона линия №2. Полив зеленых насаждений по территории комплекса. Мойка паркинга корпуса №2.
05.07.17	Уборка территории от мусора. Стрижка и прополка газона линия №3. Полив зеленых насаждений по территории комплекса.

**Отчет
о проделанной работе ООО «Клинтаун Сервис»**



	Мойка паркинга корпуса № 3.
06.07.17	Уборка территории от мусора. Стрижка и прополка газона за корпусом №10. Полив зеленых насаждений по территории комплекса. Мойка паркинга №4.
07.07.17	Уборка территории от мусора. Прополка кустов кизильника и подсыпка растительного грунта (линия №1). Полив территории. Мойка паркингов корпуса №5 и корпуса №10 (секция 1).
08.07.17	Уборка территории от мусора. Мойка паркингов корпуса №10 (секции 2,3). Полив зеленых насаждений по территории комплекса.
09.07.17	Уборка территории от мусора. Выкапывали луковицы тюльпанов. Полив зеленых насаждений по территории комплекса.
10.07.17	Уборка территории от мусора. Прополка кустов кизильника и подсыпка плодородного грунта (линия №1). Мойка паркинга корпуса №1. Полив зеленых насаждений по территории комплекса.
11.07.17	Уборка территории от мусора Прополка кустов кизильника и подсыпка плодородного грунта (линия №2). Мойка паркинга корпуса №2.
12.07.17	Уборка территории от мусора. Прополка кустов кизильника и подсыпка плодородного грунта (линия №3). Мойка паркинга корпуса №3. Полив зеленых насаждений по территории комплекса.
13.07.17	Уборка территории от мусора. Удаление мха с брусчатки по 1 линии. Мойка паркинга корпуса № 4. Полив зеленых насаждений по территории комплекса.
14.07.17	Уборка территории от мусора. Очистка мха с брусчатки по 2,3 линии. Мойка паркинга корпусов №5 и №10 (секция 1). Полив зеленых насаждений по территории комплекса.
15.07.17	Уборка территории от мусора. Мойка паркингов корпуса №10 (секции 2,3).
16.07.17	Уборка территории от мусора. Полив зеленых насаждений по территории комплекса.

**Отчет
о проделанной работе ООО «Клинтаун Сервис»**



17.07.17	Уборка территории от мусора. Стрижка газона и кустов кизильника по линии №1. Полив зеленых насаждений по территории комплекса. Мойка паркинга корпуса №1.
18.07.17	Уборка территории от мусора. Стрижка газона и кустов кизильника по линии №2. Полив зеленых насаждений по территории комплекса.. Мойка паркинга корпуса №2
19.07.17	Уборка территории от мусора. Стрижка газона и кустов кизильника по линии №3. Полив зеленых насаждений по территории комплекса. Мойка паркинга корпуса № 3.
20.07.17	Уборка территории от мусора. Стрижка газона за корпусом №10. Прополка и удобрение кустов кизильника по линии №1. Мойка паркинга корпуса №4. Полив зеленых насаждений по территории комплекса.
21.07.17	Уборка территории от мусора. Стрижка газона за корпусами. Прополка и удобрение кустов кизильника по линии №2. Мойка паркинга корпуса №5 и №10 (секции 1). Полив зеленых насаждений по территории комплекса.
22.07.17	Уборка территории от мусора. Мойка паркингов корпуса №10 (секции 1,2.) Обработка кустов кизильника от тли. Полив зеленых насаждений по территории комплекса.
23.07.17	Уборка территории от мусора. Полив зеленых насаждений по территории комплекса.
24.07.17	Уборка территории от мусора. Подрезка и удобрение кустов сирени и гортензии по всей территории. Полив зеленых насаждений по территории комплекса. Мойка паркинга корпуса №1.
25.07.17	Уборка территории от мусора. Полив зеленых насаждений по территории комплекса. Мойка паркинга корпуса №2.
26.07.17	Уборка территории. Подсадка газона. Полив зеленых насаждений по территории комплекса. Мойка паркинга корпуса №3.
27.07.17	Уборка территории от мусора. Стрижка, обрезка и удобрение кустов кизильника на центральной площадке. Подсадка и стрижка газона, подрезка можжевельника казацкого. Полив зеленых насаждений по территории комплекса. Мойка паркинга №4.

**Отчет
о проделанной работе ООО «Клинтаун Сервис»**



28.07.17	Уборка территории от мусора. Прополка и рыхление роз и клумб по территории комплекса. Полив зеленых насаждений по территории комплекса. Мойка паркинга корпуса №5 и корпуса №10 (секции 1).
29.07.17	Уборка территории от мусора. Мойка паркингов корпуса №10 (секции 1,2). Полив зеленых насаждений по территории комплекса. Прополка кустов кизильника линия №1.
30.07.17	Уборка территории от мусора. Полив зеленых насаждений по территории комплекса.
31.07.17	Уборка территории от мусора. Очистка мха с брусчатки по всей территории. Мойка паркинга корпуса №1. Полив зеленых насаждений по территории комплекса.

Работы выполнялись с соблюдением ежедневной программы уборки, указанной в договоре.

Руководитель СЭ ООО «Клинтаун Сервис»

Филясов А.А.

Главный инженер ТСЖ «Покровский Берег»

Борцов А.Е.