

**Отчет
о проделанной работе ООО «Клинтаун Сервис»**

**ООО «Клинтаун Сервис»
Россия, 111141, г. Москва
Ул. Плеханова, д.17**



**ОТЧЕТ
О ПРОДЕЛАННОЙ РАБОТЕ ООО «Клинтаун Сервис».
на жилом комплексе «Покровский Берег»
ЗА ПЕРИОД С «01» Марта 2017г. ПО «31» Марта 2017г.
На основании договора об оказании услуг
по техническому обслуживанию инженерных систем, уборки внутренних помещений и прилегающей территории объекта.**

**Отчет
о проделанной работе ООО «Клинтаун Сервис»**



Содержание

1. Техническое обслуживание

1.1. Планово-предупредительные работы и ежедневное техническое обслуживание.

1.2. Анализ работы единого центра диспетчеризации.

1.3. Устранение несоответствий по комплексу.

2. Клининговые услуги

2.1. Выполненные работы по уборке, а также озеленению комплекса.

1. Техническое обслуживание.

1.1 Планово-предупредительные работы и ежедневное техническое обслуживание.

1.1.1. В период с 01.03.-31.03.2017 г., в полном объеме выполнялось комплексное обслуживание объекта ТСЖ «Покровский берег», в соответствии с утвержденным графиком планово-профилактических работ. Проведение данных видов работ необходимо для обеспечения безаварийной эксплуатации инженерных систем комплекса.

**Отчет
о проделанной работе ООО «Клинтаун Сервис»**



Таблица № 1. Анализ проведения планово-профилактических работ.

№ п.п	Наименование систем	Устранение выявленных неисправностей
1	Система горячего и холодного водоснабжения, канализация	Комплекс работ по контролю функционирования профилактике систем водоснабжения и водоотведения корпусов №1- №10. Снятие показаний общедомовых счетчиков водоснабжения.
2	Система вентиляции	Комплекс работ по контролю функционирования профилактике систем вентиляции корпусов №1- №10.
3	Система кондиционирования	Работы по контролю функционирования систем кондиционирования корпусов №1-5.
4	Система охранного телевидения	Комплекс работ по контролю функционирования профилактике системы видеонаблюдения корпусов №1- №10.
5	Система теплоснабжения	Комплекс работ по контролю функционирования профилактике систем теплоснабжения корпусов №1- №10. Снятие показаний общедомовых счетчиков теплоснабжения.
6	Система электроснабжение	Комплекс работ по контролю функционирования профилактике систем электроснабжения корпусов №1- №10. Снятие показаний общедомовых электросчетчиков общедомовых систем.
7	Система контроля доступа	Комплекс работ по контролю функционирования профилактике системы контроля доступа корпусов №1- №10.

1.1.2. Вывод.

После проведения планово-предупредительных работ инженерные системы находятся в технически исправном состоянии.

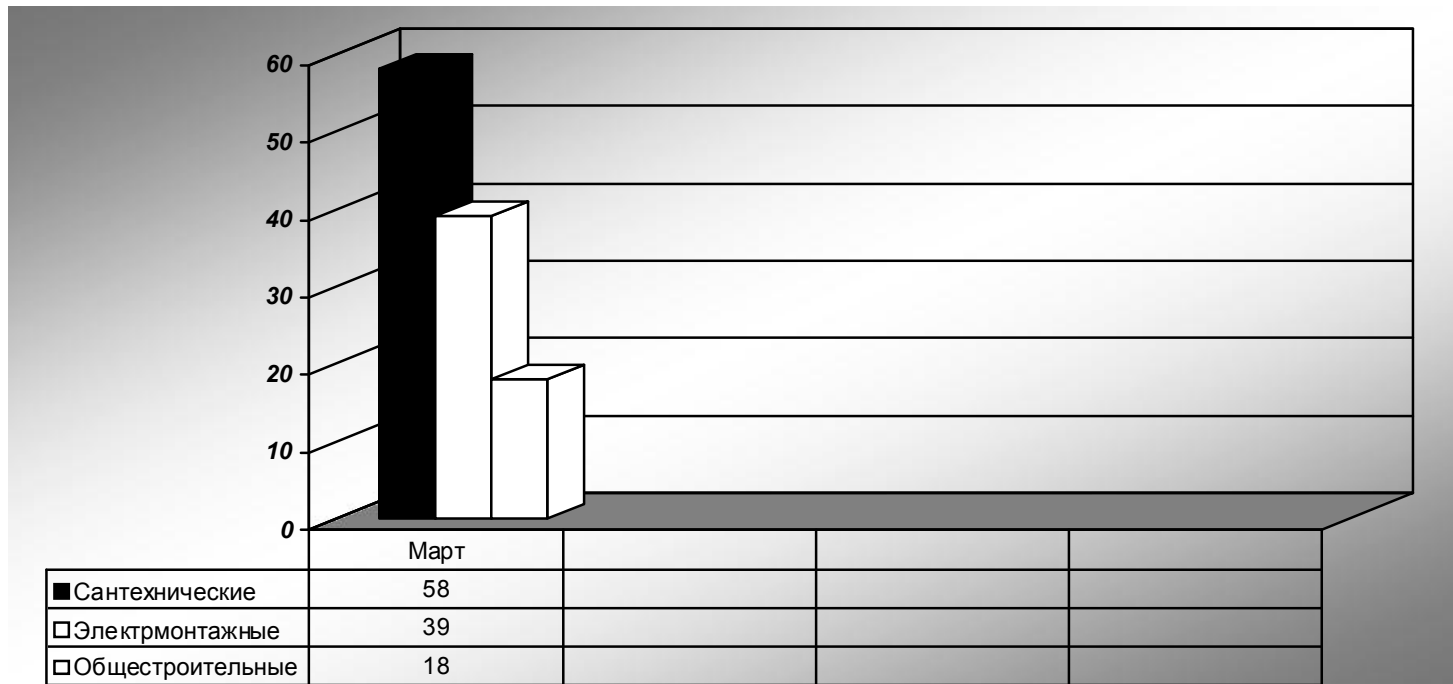
1.2. Анализ работы единого центра диспетчеризации.

Отчет о проделанной работе ООО «Клинтаун Сервис»



1.2.1. Все заявки, поступающие в центр диспетчеризации от жильцов комплекса ТСЖ «Покровский берег», фиксируются в журнале заявок с указанием времени поступления заявки, с названием помещения, наименованием неисправности и окончание работ по данной заявке.

Таблица № 2 Статистика обработки кол-ва поступивших заявок от жильцов в период с 1.03.-31.03.2017 года (сбор данных из журнала поступления заявок на объекте.)



1.2.1 Вывод.

Все заявки выполнены полностью и в срок.

1.3. Устранение несоответствий по жилому комплексу.

**Отчет
о проделанной работе ООО «Клинтаун Сервис»**



1.3.1. Подведение итогов по выполненным работам.

Таблица № 3 Текущий ремонт.

№ п.п.	Наименование работ
1	Установка на фасады зданий флагштоков для вывешивания флагов в праздничные дни, корпуса 1-10.
2	Восстановление мест обрушений облицовочного камня на цокольных участках строений и подпорных стенах.
3	Ведется ремонт потолков в фая подъездов корпусов №1-5 (для прокладки кабеля были сделаны люки в потолке).
4	Заменен блок питания СКУД в корпусе №5.
5	Монтаж забора на выездном посту.
6	Восстановления покрытия из брусчатки за корпусом №5 (9 кв.м).
7	Восстановлена водосточная труба на фасаде корпуса №5.
8	Восстановлена водосточная труба на фасаде корпуса №10 и заменен водоприемный приямок.
9	Устранен свищ на пожарном трубопроводе в корпусе №3 (сварочные и слесарные работы).
10	Заменен сгон на прямом трубопроводе ГВС в корпусе №4.
11	Заменены замки на дверях этажных электрощитовых в корпусах №1-3 (кол-во 75 шт.).
12	Заменены краны на стояке ГВС, ХВС в корпусе №10.
13	Заменен считыватель на воротах паркинга корпуса №1.

**Отчет
о проделанной работе ООО «Клинтаун Сервис»**



14	Замена неисправных ламп освещения МОП корпусов №1-10.
15	Устранен свищ на трубопроводе теплоснабжения корпуса №3 подъезд 2 (сварочные и слесарные работы).
16	Демонтаж неисправных люминесцентных светильников в паркингах корпуса №10 (кол-во 7 шт.).
17	Установка фотодатчика на въездных воротах.
18	Ремонт пружины на въездных воротах паркинга корпуса №2.

2. Клининговые услуги

2.1. Выполненные работы по уборке, а также озеленению комплекса.

2.1.1 Подведение итогов по выполненным работам в период с 01.03.2017-31.03.2017

Таблица №4 Анализ выполненных работ.

Дата	Наименование работ
01.03.16	Уборка территории от мусора. Чистка снега, обработка дорог реагентом. Мойка паркинга 3 корпуса.
02.03.16	Уборка территории от мусора. Чистка снега, обработка дорог и лестниц реагентом. Мойка паркинга 4 корпуса
03.03.16	Уборка территории от мусора. Чистка снега. Скол льда на дорогах и лестницах корпусов. Мойка паркинга 5 корпуса и 1 секции 10 корпуса.
04.03.16	Уборка территории от мусора. Генеральная уборка в тех. помещениях. Скол льда на дорогах и лестницах корпусов. Мойка паркингов 10 корпуса (1, 2 секции).
05.03.16	Уборка территории от мусора.

**Отчет
о проделанной работе ООО «Клинтаун Сервис»**



06.03.16	Уборка территории от мусора. Рыхление сугробов и разброс снега. Мойка паркинга 1 корпуса.
07.03.16	Уборка территории от мусора. Рыхление сугробов и разброс снега. Мойка паркинга 2 корпуса.
08.03.16	Уборка территории от мусора. Рыхление сугробов и разброс снега. Мойка паркинга 3 корпуса.
09.03.16	Уборка территории от мусора. Генеральная уборка в тех. помещениях. Мойка паркинга 4 корпуса
10.03.16	Уборка территории от мусора Рыхление сугробов и разброс снега. Мойка паркингов 5 корпуса и 1 секции 10 корпуса.
11.03.16	Уборка территории от мусора. Мойка паркингов 10 корпуса (1,2 секции).
12.03.16	Уборка территории от мусора.
13.03.16	Уборка территории от мусора. Расчистка газона после зимы (1 линия) Мойка паркинга 1 корпуса.
14.03.16	Уборка территории от мусора. Расчистка газона после зимы (1 линия). Мойка паркинга 2 корпуса.
15.03.16	Уборка территории от мусора. Расчистка газона после зимы (2 линия.) Мойка паркинга 3 корпуса.
16.03.16	Уборка территории от мусора. Расчистка газона после зимы (2 линия) Мойка паркинга 4 корпуса.
17.03.16	Уборка территории от мусора. Расчистка газона после зимы (3 линия). Мойка паркингов 5 корпуса и 1 секции 10 корпуса.
18.03.16	Уборка территории от мусора. Расчистка газона после зимы (3 линия) Мойка паркингов 10 корпуса (1,2 секции).
19.03.16	Уборка территории от мусора.
20.03.16	Уборка территории от мусора. Расчистка газона после зимы за 10 корпусом. Мойка паркинга 1 корпуса.
21.03.16	Уборка территории от мусора. Расчистка газона после зимы за 1 корпусом и перед 1 КПП. Мойка паркинга 2 корпуса.

**Отчет
о проделанной работе ООО «Клинтаун Сервис»**



22.03.16	Уборка территории от мусора. Расчистка газона после зимы за 2 корпусом. Мойка паркинга 3 корпуса.
23.03.16	Уборка территории от мусора. Расчистка газона после зимы за 3 корпусом. Мойка паркинга 4 корпуса.
24.03.16	Уборка территории от мусора. Расчистка газона после зимы за 4 корпусом. Мойка паркингов 5 корпуса и 1 секции 10 корпуса.
25.03.16	Уборка территории от мусора. Мойка паркингов 10 корпуса (1,2 секции).
26.03.16	Уборка территории от мусора. Чистка снега.
27.03.16	Уборка территории от мусора. Расчистка снега, обработка реагентом тротуаров и ступеней. Мойка паркинга 1 корпуса.
28.03.16	Уборка территории от мусора. Чистка снега. Мойка паркинга 2 корпуса.
29.03.16	Уборка территории от мусора. Чистка снега, обработка тротуаров реагентом. Мойка паркинга 3 корпуса.
30.03.16	Уборка территории от мусора. Расчистка газона, кустов гортензий и туй на детской площадке после зимы. Мойка паркинга 4 корпуса.
31.03.16	Уборка территории от мусора. Чистка снега. Мойка паркингов 5 корпуса и 1 секции 10 корпуса.

2.1.2. Вывод

Работы выполнялись с соблюдением ежедневной программы уборки, указанной в договоре.

**Отчет
о проделанной работе ООО «Клинтаун Сервис»**



Руководитель СЭ ООО «Клинтаун Сервис»

Филясов А.А.

Главный инженер ТСЖ «Покровский Берег»

Борцов А.Е.