

**Отчет
о проделанной работе ООО «Клинтаун Сервис»**

**ООО «Клинтаун Сервис»
Россия, 111141, г. Москва
Ул. Плеханова, д.17**



**ОТЧЕТ
О ПРОДЕЛАННОЙ РАБОТЕ ООО «Клинтаун Сервис».
на жилом комплексе «Покровский Берег»
ЗА ПЕРИОД С «01» июня 2017г. ПО «30» июня 2017г.
На основании договора об оказании услуг
по техническому обслуживанию инженерных систем, уборки внутренних помещений и прилегающей территории объекта.**

**Отчет
о проделанной работе ООО «Клинтаун Сервис»**



Содержание

1. Техническое обслуживание

1.1. Планово-предупредительные работы и ежедневное техническое обслуживание.

1.2. Анализ работы единого центра диспетчеризации.

1.3. Устранение несоответствий по комплексу.

2. Клининговые услуги

2.1. Выполненные работы по уборке, а также озеленению комплекса.

1. Техническое обслуживание.

1.1 Планово-предупредительные работы и ежедневное техническое обслуживание.

1.1.1. В период с 01.06.-30.06.2017 г., в полном объеме выполнялось комплексное обслуживание объекта ТСЖ «Покровский берег», в соответствии с утвержденным графиком планово-профилактических работ. Проведение данных видов работ необходимо для обеспечения безаварийной эксплуатации инженерных систем комплекса.

**Отчет
о проделанной работе ООО «Клинтаун Сервис»**



Таблица № 1. Анализ проведения планово-профилактических работ.

№ п.п	Наименование систем	Устранение выявленных неисправностей
1	Система горячего и холодного водоснабжения, канализация	Комплекс работ по контролю функционирования профилактике систем водоснабжения и водоотведения корпусов №1- №10. Снятие показаний общедомовых счетчиков водоснабжения.
2	Система вентиляции	Комплекс работ по контролю функционирования профилактике систем вентиляции корпусов №1- №10.
3	Система кондиционирования	Работы по контролю функционирования систем кондиционирования корпусов №1-5.
4	Система охранного телевидения	Комплекс работ по контролю функционирования профилактике системы видеонаблюдения корпусов №1- №10.
5	Система теплоснабжения	Комплекс работ по контролю функционирования профилактике систем теплоснабжения корпусов №1- №10.
6	Система электроснабжение	Комплекс работ по контролю функционирования профилактике систем электроснабжения корпусов №1- №10. Снятие показаний общедомовых электросчетчиков общедомовых систем.
7	Система контроля доступа	Комплекс работ по контролю функционирования профилактике системы контроля доступа корпусов №1- №10.

1.1.2. Вывод.

После проведения планово-предупредительных работ инженерные системы находятся в технически исправном состоянии.

1.2. Анализ работы единого центра диспетчеризации.

Отчет о проделанной работе ООО «Клинтаун Сервис»



1.2.1. Все заявки, поступающие в центр диспетчеризации от жильцов комплекса ТСЖ «Покровский берег», фиксируются в журнале заявок с указанием времени поступления заявки, с названием помещения, наименованием неисправности и окончание работ по данной заявке.

Таблица № 2 Статистика обработки кол-ва поступивших заявок от жильцов в период с 1.06.-30.06.2017 года (сбор данных из журнала поступления заявок на объекте.)



1.2.1 Вывод.
Все заявки выполнены полностью и в срок.

1.3. Устранение несоответствий по жилому комплексу.

**Отчет
о проделанной работе ООО «Клинтаун Сервис»**



1.3.1. Подведение итогов по выполненным работам.

Таблица № 3 Текущий ремонт.

№ п.п.	Наименование работ
1	Заменен пришедший в негодность сгон и кран на трубопроводе системы ГВС корпуса №3. Отключение и слив системы водоснабжения корпуса №3. Сварочные и слесарные работы.
2	Восстановление мест обрушений облицовочного камня на цокольных участках строений и подпорных стенах.
3	Заменены пришедшие в негодность плафоны уличного освещения в кол-ве 5 шт.
4	Восстановлен участок отмостки по периметру корпуса №9. (48 кв.м.)
5	По лестничным маршам корпусов №1-5, ведутся работы по замене светильников с лампами накаливания на экономичные, светодиодные светильники.
6	По периметру ограждения центральной площадки, восстановлены поврежденные части перил и болясин малой архитектурной формы.
7	Ведутся работы по замене манометров на пожарном трубопроводе в корпусах №1-5,10.
8	Заменены разрушенные водоприемные лотки на отмостках корпусов №1,2.
9	Замена неисправных ламп освещения МОП корпусов №1-10.
10	Заменен пришедший в негодность сгон и кран на трубопроводе системы ГВС корпуса №1. Отключение и слив системы водоснабжения корпуса №1. Сварочные и слесарные работы.
11	Заменен вышедший из строя считыватель входной двери корпуса №1, подъезд 1.
12	Заменен вышедший из строя контроллер ворот паркинга корпуса №2.

**Отчет
о проделанной работе ООО «Клинтаун Сервис»**



2. Клининговые услуги

2.1. Выполненные работы по уборке, а также озеленению комплекса.

2.1.1 Подведение итогов по выполненным работам в период с 01.06.2017-30.06.2017

Таблица №4 Анализ выполненных работ.

2.1.2. Вывод

Дата	Наименование работ
01.06.17	Уборка территории от мусора. Полив зеленых насаждений по территории комплекса. Удобрение туй на центральной площадке. Мойка паркинга корпуса №4.
02.06.17	Уборка территории от мусора. Подсадка и удобрение газона на детской площадке. Мойка паркингов корпуса №5 и №10 (секции 1).
03.06.17	Уборка территории от мусора. Полив зеленых насаждений по территории комплекса. Посадка и удобрение газона на линии №3. Мойка паркингов корпуса №10 (секции 2,3)
04.06.17	Уборка территории от мусора. Полив зеленых насаждений по территории комплекса.
05.06.17	Уборка территории от мусора. Пересадка кустов кизильника с линии №3. Мойка паркинга корпуса № 1.
06.06.17	Уборка территории от мусора. Полив зеленых насаждений по территории комплекса. Стрижка газона по первой линии. Мойка паркинга корпуса №2.
07.06.17	Уборка территории от мусора. Полив зеленых насаждений по территории комплекса. Стрижка газона по второй линии. Подсадка газона около офиса ТСЖ. Мойка паркинга корпуса №3.
08.06.17	Уборка территории от мусора. Стрижка газона по третьей линии. Мойка паркинга корпуса №4.

**Отчет
о проделанной работе ООО «Клинтаун Сервис»**



09.06.17	Уборка территории от мусора. Полив зеленых насаждений по территории комплекса. Стрижка газона за корпусом №10 и около котельной. Мойка паркингов корпуса №5 и корпуса №10 (секции 1).
10.06.17	Уборка территории от мусора. Прополка и удобрения клумб. Мойка паркинга корпуса №10(секция 2,3).
11.06.17	Уборка территории от мусора. Полив зеленых насаждений по территории комплекса.
12.06.17	Уборка территории от мусора. Полив зеленых насаждений по территории комплекса. Мойка паркинга корпуса №1.
13.06.17	Уборка территории от мусора. Вынос коробок и строительного мусора из темных комнат. Мойка паркинга корпуса №2.
14.06.17	Уборка территории от мусора. Прополка, рыхление и удобрение роз. Стрижка кустов кизильника по первой линии. Мойка паркинга корпуса №3.
15.06.17	Уборка территории от мусора. Удаление мха с брусчатки по 1,2 линии. Стрижка кустов кизильника по второй линии. Мойка паркинга корпуса №4.
16.06.17	Уборка территории от мусора. Полив зеленых насаждений по территории комплекса. Удаление мха с брусчатки по 3 линии. Стрижка кустов кизильника по 3 линии. Мойка паркинга корпуса №5 и №10(1 секции).
17.06.17	Уборка территории от мусора. Полив зеленых насаждений по территории комплекса. Мойка паркингов корпуса №10 (секции 2,3)
18.06.17	Уборка территории от мусора. Полив зеленых насаждений по территории комплекса.
19.06.17	Уборка территории от мусора. Стрижка газона по первой линии. Мойка паркинга корпуса №1.
20.06.17	Уборка территории от мусора. Удаление мха с брусчатки по всей территории. Стрижка газона по второй линии. Мойка паркинга корпуса №2.
21.06.17	Уборка территории от мусора. Стрижка газона по третьей линии. Мойка паркинга №3.

**Отчет
о проделанной работе ООО «Клинтаун Сервис»**



22.06.17	Уборка территории от мусора. Полив зеленых насаждений по территории комплекса. Мойка паркинга №4.
23.06.17	Уборка территории от мусора. Стрижка газона за корпусами №1,2. Мойка паркингов корпуса № 5 и корпуса №1 (секции 1).
24.06.17	Уборка территории от мусора. Стрижка газона за корпусами №3,4. Мойка паркингов корпуса №10(секции 2,3).
25.06.17	Уборка территории от мусора. Полив зеленых насаждений по территории комплекса.
26.06.17	Уборка территории от мусора. Стрижка газона за корпусом №10 и около котельной. Мойка паркинга корпуса №1.
27.06.17	Уборка территории от мусора. Полив зеленых насаждений по территории комплекса. Стрижка остролистных кленов по 1 линии. Мойка паркинга корпуса №2.
28.06.17	Уборка территории от мусора. Стрижка кустов кизильника по 1 линии. Мойка паркинга корпуса №3.
29.06.17	Уборка территории от мусора. Полив зеленых насаждений по территории комплекса. Стрижка кустов кизильника на линии №3 и на детской площадке. Мойка паркинга корпуса №4.
30.06.17	Уборка территории от мусора. Полив зеленых насаждений по территории комплекса. Стрижка кустов спиреи около выездного поста и кустов кизильника на детской площадке. Мойка паркингов корпуса №5 и №10(секции 1).

Работы выполнялись с соблюдением ежедневной программы уборки, указанной в договоре.

Руководитель СЭ ООО «Клинтаун Сервис»

Филясов А.А.

Главный инженер ТСЖ «Покровский Берег»

Борцов А.Е.