

**Отчет  
о проделанной работе ООО «Клинтаун Сервис»**

**ООО «Клинтаун Сервис»  
Россия, 111141, г. Москва  
Ул. Плеханова, д.17**



**ОТЧЕТ  
О ПРОДЕЛАННОЙ РАБОТЕ ООО «Клинтаун Сервис».  
на жилом комплексе «Покровский Берег»  
ЗА ПЕРИОД С «01» Декабря 2016 г. ПО «31» Декабря 2016 г.  
На основании договора об оказании услуг  
по техническому обслуживанию инженерных систем, уборки внутренних помещений и прилегающей территории объекта.**

**Отчет  
о проделанной работе ООО «Клинтаун Сервис»**



**Содержание**

**1. Техническое обслуживание**

- 1.1. Планово-предупредительные работы и ежедневное техническое обслуживание.*
- 1.2. Анализ работы единого центра диспетчеризации.*
- 1.3. Устранение несоответствий по комплексу.*

**2. Клининговые услуги**

- 2.1. Выполненные работы по уборке, а также озеленению комплекса.*

**1. Техническое обслуживание.**

**1.1 Планово-предупредительные работы и ежедневное техническое обслуживание.**

1.1.1. В период с 01.12.-31.12.2016 г., в полном объеме выполнялось комплексное обслуживание объекта ТСЖ «Покровский берег», в соответствии с утвержденным графиком планово-профилактических работ. Проведение данных видов работ необходимо для обеспечения безаварийной эксплуатации инженерных систем комплекса.

**Отчет  
о проделанной работе ООО «Клинтаун Сервис»**



Таблица № 1. Анализ проведения планово-профилактических работ.

<b>№ п.п</b>	<b>Наименование систем</b>	<b>Устранение выявленных неисправностей</b>
1	Система горячего и холодного водоснабжения, канализация	Комплекс работ по контролю функционирования профилактике систем водоснабжения и водоотведения корпусов №1- №10. Снятие показаний общедомовых счетчиков водоснабжения.
2	Система вентиляции	Комплекс работ по контролю функционирования профилактике систем вентиляции корпусов №1- №10.
3	Система кондиционирования	Работы по контролю функционирования систем кондиционирования корпусов №1-5.
4	Система охранного телевидения	Комплекс работ по контролю функционирования профилактике системы видеонаблюдения корпусов №1- №10.
5	Система теплоснабжения	Комплекс работ по контролю функционирования профилактике систем теплоснабжения корпусов №1- №10. Снятие показаний общедомовых счетчиков теплоснабжения.
6	Система электроснабжение	Комплекс работ по контролю функционирования профилактике систем электроснабжения корпусов №1- №10. Снятие показаний общедомовых электросчетчиков общедомовых систем.
7	Система контроля доступа	Комплекс работ по контролю функционирования профилактике системы контроля доступа корпусов №1- №10.

1.1.2. Вывод.

После проведения планово-предупредительных работ инженерные системы находятся в технически исправном состоянии.

**1.2. Анализ работы единого центра диспетчеризации.**

## Отчет о проделанной работе ООО «Клинтаун Сервис»



1.2.1. Все заявки, поступающие в центр диспетчеризации от жильцов комплекса ТСЖ «Покровский берег», фиксируются в журнале заявок с указанием времени поступления заявки, с названием помещения, наименованием неисправности и окончание работ по данной заявке.

Таблица № 2 Статистика обработки кол-ва поступивших заявок от жильцов в период с 1.12.-31.12.2016 года (сбор данных из журнала поступления заявок на объекте.)



1.2.1 Вывод.  
Все заявки выполнены полностью и в срок.

1.3. Устранение несоответствий по жилому комплексу.

**Отчет  
о проделанной работе ООО «Клинтаун Сервис»**



1.3.1. Подведение итогов по выполненным работам.

*Таблица № 3 Текущий ремонт.*

<b>№ п.п.</b>	<b>Наименование работ</b>
1	Оформлен комплекс к Новогодним Праздникам (развешены и подключены уличные гирлянды, собрана и украшена новогодняя ёлка).
2	Заменен вышедший из строя циркуляционный насос Grundfos в системе ГВС корпуса №2.
3	Заменен блок питания, управления шлагбаумом
4	Замена неисправных ламп освещения МОП корпусов №1-10.
5	Чистка обратных клапанов в КНС сточных вод.
6	Устранен свищ в трубопроводе системы ГВС корпуса №5 (сварочные и слесарные работы).
7	Заменен вводной кран в системе ГВС корпуса 4 квартира кв. 30.
8	Заменена тумба шлагбаума на выездном посту (демонтаж, усиление основания под тумбу, слесарные работы, монтаж и пусконаладочные работы).
9	Замена считывателя карт на выездном посту.
10	Частично отремонтирован и покрашен потолок в фая подъезда 1 корпуса №4 (15 кв.м).
11	Заменен кран на трубопроводе приточной системы П-3.
12	Восстановлен и покрашен потолок в фая подъезда 1 корпуса №5 (25 кв.м).
13	Устранен свищ на пожарном трубопроводе корпуса №2 (сварочные, слесарные работы).

**Отчет  
о проделанной работе ООО «Клинтаун Сервис»**



14	Устранен свищ на пожарном трубопроводе корпус №3.
15	Заменены светильники на входе в корпус №10 (установлены светодиодные светильники в кол-ве 2 штук).
16	Заменен блок питания контроллера в паркинге корпуса №10.

## 2.Клининговые услуги

### 2.1.Выполненные работы по уборке, а также озеленению комплекса.

2.1.1 Подведение итогов по выполненным работам в период с 01.12.2016-31.12.2016

*Таблица №4 Анализ выполненных работ.*

Дата	Наименование работ
01.12.16	Уборка территории от мусора. Чистка снега, посыпка дорог и лестниц реагентом. Мойка паркинга корпуса № 4
02.12.16	Уборка территории от мусора. Чистка снега, посыпка дорог и лестниц реагентом. Мойка паркинга корпуса № 5
03.12.16	Уборка территории от мусора. Чистка снега, посыпка дорог и лестниц реагентом. Мойка паркингов корпуса № 10 (1,2,3 секции)
04.12.16	Уборка территории от мусора. Чистка снега, скол льда.
05.12.16	Уборка территории от мусора. Чистка снега, посыпка дорог и лестниц реагентом. Мойка паркинга корпуса № 1
06.12.16	Уборка территории от мусора. Чистка снега. Мойка паркинга корпуса № 2
07.12.16	Уборка территории от мусора. Чистка снега, посыпка дорог и лестниц реагентом. Мойка паркинга корпуса № 3
08.12.16	Уборка территории от мусора. Чистка снега, скол льда со ступеней корпусов, посыпка ступеней реагентом. Расчистка детской

**Отчет  
о проделанной работе ООО «Клинтаун Сервис»**



	площадки. Мойка паркинга корпуса № 4
09.12.16	Уборка территории от мусора. Чистка снега. Подготовка площадки под каток. Мойка паркинга корпуса № 5
10.12.16	Уборка территории от мусора. Чистка снега, скол льда со ступеней корпусов, посыпка дорог реагентом. Наряжали ёлку на детской площадке. Мойка паркингов корпуса № 10 (1,2,3 секции)
11.12.16	Уборка территории от мусора. Посыпка дорог и лестниц реагентом. Расчищали снег за корпусом №10
12.12.16	Уборка территории от мусора. Вынос мусора из тёмных комнат (коробок, бутылок и т.д.). Посыпка дорог реагентом. Сделали горку на детской площадке. Мойка паркинга корпуса № 1
13.12.16	Уборка территории от мусора. Чистка снега, скол льда со ступеней корпусов, посыпка дорог реагентом. Заливали каток. Мойка паркинга корпуса № 2
14.12.16	Уборка территории от мусора. Чистка снега, скол льда на дорогах комплекса, посыпка реагентом лестниц. Заливали каток. Мойка паркинга корпуса № 3
15.12.16	Уборка территории от мусора. Чистка снега, скол льда на дорогах комплекса. Расчистка детской площадки от снега. Мойка паркинга корпуса № 4
16.12.16	Уборка территории от мусора. <b>Погрузка снега в контейнер для вывоза с территории.</b> Чистка снега, скол льда со ступеней корпусов, посыпка ступеней реагентом. Мойка паркинга корпуса № 5
17.12.16	Уборка территории от мусора. <b>Погрузка снега в контейнер для вывоза с территории.</b> Чистка снега, скол льда на дорогах комплекса, посыпка реагентом дорог и лестниц. Мойка паркингов корпуса № 10 (1,2,3 секции)
18.12.16	Уборка территории от мусора. <b>Погрузка снега в контейнер для вывоза с территории.</b> Вынос мусора из тёмных комнат (коробок, бутылок и т.д.). Чистка снега
19.12.16	Уборка территории от мусора. Чистка снега, скол льда на дорогах комплекса, посыпка реагентом дорог и лестниц. Мойка паркинга корпуса № 1
20.12.16	Уборка территории от мусора. Чистка снега, скол льда. Расчистка детской площадки от снега. Мойка паркинга корпуса № 2
21.12.16	Уборка территории от мусора. Вынос мусора из тёмных комнат (коробок, бутылок и т.д.). Мойка паркинга корпуса № 3
22.12.16	Уборка территории от мусора. Чистка снега за корпусами. Посыпка дорог реагентом. Мойка паркинга корпуса № 4
23.12.16	Уборка территории от мусора. Чистка снега за корпусами. Скол льда со ступеней, посыпка их реагентом. Мойка паркинга

**Отчет  
о проделанной работе ООО «Клинтаун Сервис»**



	корпуса № 5
24.12.16	Уборка территории от мусора. Чистка снега. Вынос мусора из тёмных комнат (коробок, бутылок и т.д.). Мойка паркинга корпуса № 10 (1,2,3 секции)
25.12.16	Уборка территории от мусора. Чистка снега, скол льда со ступеней корпусов.
26.12.16	Уборка территории от мусора. Чистка снега. Мойка паркинга корпуса № 1
27.12.16	Уборка территории от мусора. <b>Формирование снега в кучи для дальнейшего вывоза по 1,2,3 линии.</b> Чистка снега, скол льда, посыпка реагентом дорог и ступеней. Мойка паркинга корпуса № 2
28.12.16	Уборка территории от мусора. <b>Погрузка снега в контейнер для вывоза с территории.</b> Чистка снега, скол льда, посыпка реагентом дорог и ступеней. Мойка паркинга корпуса № 3
29.12.16	Уборка территории от мусора. Чистка снега за корпусами, посыпка реагентом дорог и ступеней. Мойка паркинга корпуса № 4
30.12.16	Уборка территории от мусора. <b>Погрузка снега в контейнер для вывоза с территории.</b> Чистка снега, скол льда, расчистка детской площадки от снега. Мойка паркинга корпуса № 5
31.12.16	Уборка территории от мусора. Чистка снега. Мойка паркингов корпуса № 10 (1,2,3 секции)

2.1.2. Вывод

Работы выполнялись с соблюдением ежедневной программы уборки, указанной в договоре.

**Руководитель СЭ ООО «Клинтаун Сервис»**

**Филясов А.А.**

**Главный инженер ТСЖ «Покровский Берег»**

**Борцов А.Е.**