

**СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ ТСЖ "ПОКРОВСКИЙ БЕРЕГ" НА 2017 ГОД**

| № п/п | Доходы   | Площадь<br>(кв.м) | Тариф<br>(руб/кв.м) | Доходы по<br>тарифу (руб.) |
|-------|--|-------------------|---------------------|----------------------------|
| 1     | Остаток денежных взносов на 2016 год (на р/с)                              |                   |                     | 2 059 476,38               |
| 2     | Резервный фонд за 2016 год (на р/с)  |                   |                     | 1 500 000,00               |
| 3     | Взносы на содержание и тех. обл. 1-5,10 корпус (жилые)                     | 46 436,60         | 66,13               | 36 850 228,30              |
| 4     | Взносы на содержание и тех. обл. 6-9 корпус (таунхаусы)                    | 6 533,00          | 46,13               | 3 616 407,48               |
| 5     | Взносы на содержание и тех. обл. машиномест 1-5,10 корпус                  | 4 164,30          | 63,13               | 3 154 707,11               |
| 6     | Доходы от предпринимательской деятельности (провайдеры аренда)             |                   |                     | 30 000,00                  |
| 7     | Денежные средства по выигранным делам в суде за предыдущие финансовые года |                   |                     | 5 083 853,22               |
|       | <b>ИТОГО ДОХОДЫ</b>  | <b>57 133,90</b>  |                     | <b>52 294 672,48</b>       |

| № п/п    | Наименование расходов  | План на 2017 год |                     |
|----------|--|------------------|---------------------|
| <b>1</b> | <b>АДМИНИСТРАТИВНО-УПРАВЛЕНЧЕСКИЕ РАСХОДЫ</b>                |                  | <b>8 889 651,00</b> |
| 1,1      | Заработная плата АУП   | 4 526 460,00     |                     |
| 1,2      | Отчисление страховых взносов с фонда заработной платы + НДФЛ | 2 146 941,00     |                     |
| 1,3      | Юридические услуги   | 219 250,00       |                     |
| 1,4      | Эксплуатационные расходы на офис ТСЖ                         | 165 000,00       |                     |
| 1,5      | Расходы на услуги связи                                      | 65 000,00        |                     |
| 1,6      | Сопровождение компьютерных программ                          | 220 000,00       |                     |
| 1,7      | Обслуживание сайта   | 50 000,00        |                     |
| 1,8      | Почтовые расходы   | 30 000,00        |                     |

|          |   |              |                     |
|----------|---|--------------|---------------------|
| 1,9      | Оплата государственной пошлины  | 161 000,00   |                     |
| 1,10     | Налоги (УСН+транспортный налог)   | 16 000,00    |                     |
| 1,11     | Аудиторские услуги  | 120 000,00   |                     |
| 1,12     | Услуги банка  | 490 000,00   |                     |
| 1,13     | Ежегодная аттестация сотрудников по правилам безопасности                           | 15 000,00    |                     |
| 1,14     | Премиальный фонд  | 575 000,00   |                     |
| 1,15     | Правовая поддержка (Консультант)  | 90 000,00    |                     |
| <b>2</b> | <b><i>ЛИФТОВОЕ ХОЗЯЙСТВО</i></b>  |              | <b>1 244 926,24</b> |
| 2,1      | Техническая эксплуатация лифтов   | 794 376,24   |                     |
| 2,2      | Страхование лифтов  | 15 000,00    |                     |
| 2,3      | Ежегодное техническое освидетельствование лифтов                                    | 60 550,00    |                     |
| 2,4      | Ремонт лифтового оборудования   | 375 000,00   |                     |
| <b>3</b> | <b><i>САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ ЗДАНИЙ И ТЕРРИТОРИИ. ОЗЕЛЕНЕНИЕ</i></b>                 |              | <b>1 860 000,00</b> |
| 3,1      | Дератизация и дезинсекция   | 40 000,00    |                     |
| 3,2      | Материалы и инвентарь для озеленения поселка  | 1 600 000,00 |                     |
| 3,3      | Компенсация использования личного транспорта для доставки материалов                | 10 000,00    |                     |
| 3,4      | Приобретение противогололедных средств  | 150 000,00   |                     |
| 3,5      | Приобретение расходных материалов для трактора, тех. обслуживание трактора          | 50 000,00    |                     |
| 3,6      | Платеж за негативное воздействие на окружающую среду                                | 10 000,00    |                     |
| <b>4</b> | <b><i>ВЫВОЗ И УТИЛИЗАЦИЯ ТВЕРДЫХ БЫТОВЫХ ОТХОДОВ И КРУПНОГАБАРИТНОГО МУСОРА</i></b> |              | <b>960 000,00</b>   |
| <b>5</b> | <b><i>ВЫВОЗ СНЕГА ЗИМОЙ</i></b>   |              | <b>350 000,00</b>   |

|      |   |              |                      |
|------|---|--------------|----------------------|
| 6    | <i>Услуги специалиста -высотника по очистке снега и наледи со скатных кровель зданий в зимний период</i>      |              | <b>300 000,00</b>    |
| 7    | <b>ОБСЛУЖИВАНИЕ СИСТЕМ БЕЗОПАСНОСТИ</b>   |              | <b>2 710 000,00</b>  |
| 7,1  | Комплексное техническое обслуживание и текущий ремонт систем ОПС (охранно-пожарной сигнализации)              | 960 000,00   |                      |
| 7,2  | Комплексное техническое обслуживание и текущий ремонт систем: СКУД (контроля и управления доступом)           | 100 000,00   |                      |
| 7,3  | Техническое обслуживание систем охранного теленаблюдения  | 150 000,00   |                      |
| 7,4  | Видеонаблюдение комплекса   | 1 500 000,00 |                      |
| 8    | <b>ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ ЭНЕРГОСНАБЖЕНИЯ, ТЕПЛО И ВОДОСНАБЖЕНИЯ</b>                                |              | <b>795 000,00</b>    |
| 8,1  | Приобретение материалов для текущего ремонта и обслуживание электрооборудования комплекса                     | 350 000,00   |                      |
| 8,2  | Приобретение материалов для текущего ремонта и обслуживание ГВС, ХВС, канализации, дренажных систем комплекса | 250 000,00   |                      |
| 8,3  | Работа по устранению недостатков по выполнению предписания ОЭК  | 195 000,00   |                      |
| 9    | <b>ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА КОМПЛЕКСА</b>  |              | <b>5 490 000,00</b>  |
| 9,1  | Приобретение материалов для текущего ремонта и восстановления малых   | 500 000,00   |                      |
| 9,2  | Работы по текущему ремонту и покраске фасада корпуса 6.7, КНС,ДНС и ВНС                                       | 1 350 000,00 |                      |
| 9,4  | Приобретение материалов и инструмента по текущему ремонту фасада корпуса 6.7, КНС,ДНС и ВНС                   | 520 000,00   |                      |
| 9,5  | Ремонт гидроизоляции паркингов и крыши  | 3 120 000,00 |                      |
| 10   | <b>ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ВЕНТИЛЯЦИИ</b>  |              | <b>950 000,00</b>    |
| 11   | <b>ООО "Клинтаун сервис"</b>  |              | <b>24 420 000,00</b> |
| 11,1 | Услуги по контролю соблюдения правил проживания и внутреннего распорядка на Объекте                           | 8 880 000,00 |                      |

|           |  |              |                            |
|-----------|--|--------------|----------------------------|
| 11,2      | Комплекс услуг оказываемых по эксплуатации и ТО инженерных систем и оборудования на принимаемом в эксплуатацию объекте | 8 695 104,00 |                            |
| 11,3      | Работы по комплексной уборке территорий, уход за зелеными насаждениями, вынос ТБО                                      | 3 244 896,00 |                            |
| 11,4      | Работы по комплексной уборке мест общего пользования (подъездов)   | 3 600 000,00 |                            |
| <b>12</b> | <b><i>ПРОЧИЕ РАСХОДЫ</i></b>   |              | <b><i>4 325 095,24</i></b> |
| 12,1      | Резервный фонд   | 1 500 000,00 |                            |
| 12,2      | Приобретение детских домиков   | 149 000,00   |                            |
| 12,3      | Резерв непредвиденных расходов   | 2 526 095,24 |                            |
| 12,4      | Новогодние праздники   | 150 000,00   |                            |
|           | <b>ИТОГО РАСХОДЫ</b>   |              | <b>52 294 672,48</b>       |