

**Отчет
о проделанной работе ООО «Клинтаун Сервис»**

**ООО «Клинтаун Сервис»
Россия, 111141, г. Москва
Ул. Плеханова, д.17**



**ОТЧЕТ
О ПРОДЕЛАННОЙ РАБОТЕ ООО «Клинтаун Сервис».
на жилом комплексе «Покровский Берег»
ЗА ПЕРИОД С «01» Октября 2016 г. ПО «31» Октября 2016 г.
На основании договора об оказании услуг
по техническому обслуживанию инженерных систем, уборки внутренних помещений и прилегающей территории объекта.**

**Отчет
о проделанной работе ООО «Клинтаун Сервис»**



Содержание

1. Техническое обслуживание

- 1.1. Планово-предупредительные работы и ежедневное техническое обслуживание.*
- 1.2. Анализ работы единого центра диспетчеризации.*
- 1.3. Устранение несоответствий по комплексу.*

2. Клининговые услуги

- 2.1. Выполненные работы по уборке, а также озеленению комплекса.*

1. Техническое обслуживание.

1.1 Планово-предупредительные работы и ежедневное техническое обслуживание.

1.1.1. В период с 01.10.-31.10.2016 г., в полном объеме выполнялось комплексное обслуживание объекта ТСЖ «Покровский берег», в соответствии с утвержденным графиком планово-профилактических работ. Проведение данных видов работ необходимо для обеспечения безаварийной эксплуатации инженерных систем комплекса.

**Отчет
о проделанной работе ООО «Клинтаун Сервис»**



Таблица № 1. Анализ проведения планово-профилактических работ.

№ п.п	Наименование систем	Устранение выявленных неисправностей
1	Система горячего и холодного водоснабжения, канализация	Работы в объеме подготовки к зимнему периоду эксплуатации на корпусах №1-№10. Комплекс работ по контролю функционирования профилактике систем водоснабжения и водоотведения корпусов №1- №10. Снятие показаний общедомовых счетчиков водоснабжения.
2	Система вентиляции	Комплекс работ по контролю функционирования профилактике систем вентиляции корпусов №1- №10.
3	Система кондиционирования	Работы по контролю функционирования систем кондиционирования корпусов №1-5.
4	Система охранного телевидения	Комплекс работ по контролю функционирования профилактике системы видеонаблюдения корпусов №1- №10.
5	Система теплоснабжения	Работы в объеме подготовки к зимнему периоду эксплуатации на корпусах №1-№10.
6	Система электроснабжение	Комплекс работ по контролю функционирования профилактике систем электроснабжения корпусов №1- №10. Снятие показаний общедомовых электросчетчиков общедомовых систем.
7	Система контроля доступа	Комплекс работ по контролю функционирования профилактике системы контроля доступа корпусов №1- №10.

1.1.2. Вывод.

После проведения планово-предупредительных работ инженерные системы находятся в технически исправном состоянии.

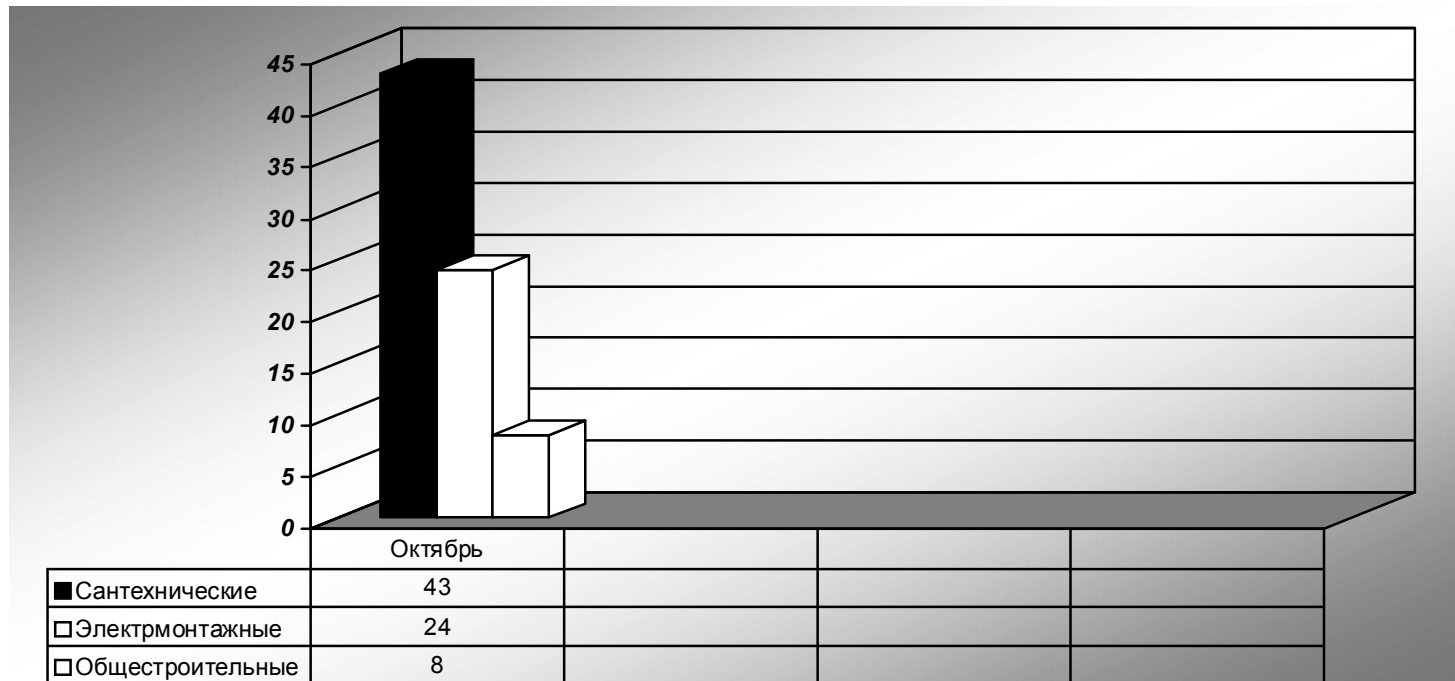
1.2. Анализ работы единого центра диспетчеризации.

Отчет о проделанной работе ООО «Клинтаун Сервис»



1.2.1. Все заявки, поступающие в центр диспетчеризации от жильцов комплекса ТСЖ «Покровский берег», фиксируются в журнале заявок с указанием времени поступления заявки, с названием помещения, наименованием неисправности и окончание работ по данной заявке.

Таблица № 2 Статистика обработки кол-ва поступивших заявок от жильцов в период с 1.10.-31.10.2016 года (сбор данных из журнала поступления заявок на объекте.)



1.2.1 Вывод.
Все заявки выполнены полностью и в срок.

1.3. Устранение несоответствий по жилому комплексу.

**Отчет
о проделанной работе ООО «Клинтаун Сервис»**



1.3.1. Подведение итогов по выполненным работам.

Таблица № 3 Текущий ремонт.

№ п.п.	Наименование работ
1	Монтаж дополнительных секций ограждения между корпусом №3 и №4.
2	Восстановлено покрытие брусчатки после просадки грунта на тротуаре за корпусом №5. (4 кв.м).
3	Восстановлено покрытие брусчатки на отмостке у корпуса №8 (демонтаж брусчатки, выемка грунта, заливка бетонного основания, укладка брусчатки) 10 кв.м.
4	Замена неисправных ламп освещения МОП корпусов №1-10.
5	Восстановлен и покрашен потолок в корпусе №2 подъезд 1 этаж 3. (5 кв.м).
6	Консервация фонтанов на зимний период. (Спуск воды, мойка чаш, снятие насосов).
7	Восстановлены ступеньки на входе в корпус №1 подъезд 2.
8	Покрашен участок стены в фаяе подъезда корпуса №3 подъезд 2. (8 кв.м)
9	Покрашен участок стены в холе корпуса №3 на 5 этаже. (4 кв.м).
10	Заменен вышедший из строя вентилятор на вытяжной системе 2.1.5 корпус №1.
11	Заменена вышедшая из строя плата блока управления шлагбаумом, на выездном посту.
12	Заменен блок питания СКУД в корпусе №5 подъезд 1.
13	Установлен дополнительный фонарь уличного освещения у корпуса №10. (демонтаж брусчатки, выемка грунта для прокладки кабеля, подготовка основания для установки).

**Отчет
о проделанной работе ООО «Клинтаун Сервис»**



14	Демонтаж секций забора и столбов на выездном посту. (11 секций, 12 столбов).
15	Монтаж передвижного забора на выездном посту.
16	Заменен частотный регулятор на вентиляционной установке в корпусе №2 подъезд 1.

2. Клининговые услуги

2.1. Выполненные работы по уборке, а также озеленению комплекса.

2.1.1 Подведение итогов по выполненным работам в период с 01.10.2016-31.10.2016

Таблица №4 Анализ выполненных работ.

Дата	Наименование работ
1.10.2016	Уборка территории от мусора и листвы. Мойка паркингов корпуса №10. (1,2,3 секции).
2.10.2016	Уборка территории от мусора и листвы.
3.10.2016	Уборка территории от мусора и листвы. Прополка кустов кизильника по территории комплекса. Мойка паркинга корпуса №1. Мойка нижнего тех. этажа корпуса №5.
4.10.2016	Уборка территории от мусора. Вынос мусора (коробок, строительных материалов) из темных комнат. Мойка паркинга корпуса №2.
5.10.2016	Уборка территории от мусора и листвы. Очистка брусчатки от мха. Мойка паркинга корпуса №3.
6.10.2016	Уборка территории от мусора и листвы. Подрезка кустов гортензии на линии 1. Мойка паркинга корпуса №4.
7.10.2016	Уборка территории от мусора и листвы. Очистка брусчатки от мха. Мойка паркинга корпуса №5.
8.10.2016	Уборка территории от мусора и листвы. Мойка паркингов корпуса №10. (1,2,3 секции).
9.10.2016	Уборка территории от мусора и листвы. Ремонт навесного оборудования трактор МТЗ-82.
10.10.2016	Уборка территории от мусора и листвы. Стрижка газона на 1 линии. Подготовка клумб к зимнему периоду. Посадка луковиц тюльпанов в клумбы на линии 1. Мойка паркинга корпуса №1.
11.10.2016	Уборка территории от мусора и листвы. Стрижка газона на 2,3 линии. Подготовка клумб к зимнему периоду. Посадка луковиц тюльпанов в

**Отчет
о проделанной работе ООО «Клинтаун Сервис»**



	клумбы на линии 2. Мойка паркинга корпуса №2.
12.10.2016	Уборка территории от мусора и листвы. Обрезка роз и подготовка их к зиме. Мойка паркинга корпуса №3.
13.10.2016	Уборка территории от мусора и листвы. Уборка цветов с вазонов, декорирование вазонов (засыпка цветной щепой). Мойка паркинга корпуса №4.
14.10.2016	Уборка территории от мусора и листвы. Подрезка кустов гортензии и подготовка их к зиме. Мойка паркинга корпуса №5.
15.10.2016	Уборка территории от мусора и листвы. Мойка паркинга корпусов №10.
16.10.2016	Уборка территории от мусора. Уборка темных комнат. Ремонт трактора МТЗ-82.
17.10.2016	Уборка территории от мусора и листвы. Стрижка газона 3 линия. Уборка клумб у корпуса №5 и посадка луковиц тюльпанов. Ремонт трактора МИЗ-82. Мойка паркинга корпуса №1.
18.10.2016	Уборка территории от мусора и листвы. Стрижка газона за корпусом №10. Мойка паркинга корпуса №2.
19.10.2016	Уборка территории от мусора. Стрижка газона по ул. Береговой. Подрезка и подкормка кустов гортензии на линии 2. Мойка паркинга корпуса №3.
20.10.2016	Уборка территории от мусора. Стрижка газона по ул. Береговой. Подрезка и подкормка кустов гортензии на линии 3. Мойка паркинга корпуса №4.
21.10.2016	Уборка территории от мусора и листвы. Стрижка газона за корпусами №1,2,3,4,5. Мойка паркинга корпуса №5.
22.10.2016	Уборка территории от мусора и листвы. Мойка паркингов №10.
23.10.2016	Уборка территории от мусора. Уборка на складе и подготовка инвентаря для уборки снега.
24.10.2016	Уборка территории от мусора и листвы. Перекопка клумб и декорирование цветной щепой. Мойка паркинга корпуса №1.
25.10.2016	Уборка территории от мусора и листвы. Укрытие роз на зиму лапником по всем клумбам по территории. Мойка паркинга корпуса №2.
26.10.2016	Уборка территории от мусора и листвы. Перекопка клумб и декорирование их цветной щепой. Мойка паркинга корпуса №3.
27.10.2016	Уборка территории от мусора. Уборка мусора по периметру забора. Укрытие на зиму лапником клематиса. Мойка паркинга корпуса №4.
28.10.2016	Уборка территории от мусора и листьев. Выемка грунта для установки фонарного столба у корпуса №10. Мойка паркинга корпуса №5.
29.10.2016	Уборка территории от мусора. Чистка снега по территории. Посыпка тротуаров и ступенек реагентом. Мойка паркингов корпуса 10.
30.10.2016	Уборка территории от мусора. Чистка снега по территории.
31.10.2016	Уборка территории от мусора. Чистка снега по территории и посыпка тротуаров и ступенек реагентом. Мойка паркинга корпуса №1.

**Отчет
о проделанной работе ООО «Клинтаун Сервис»**



2.1.2. Вывод

Работы выполнялись с соблюдением ежедневной программы уборки, указанной в договоре.

Руководитель СЭ ООО «Клинтаун Сервис»

Филясов А.А.

Главный инженер ТСЖ «Покровский Берег»

Борцов А.Е.