

**ПРОТОКОЛ № ВН/2016**  
**внеочередного общего собрания членов ТСЖ «Покровский Берег»**  
(ОГРН 1057747649926; ИНН 7733548150; далее «ТСЖ»)

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

Правление ТСЖ «Покровский Берег».

Форма проведения общего собрания: совместное присутствие (очная).

Время проведения: 15 февраля 2016 года с 19:00 до 21:15 Московского времени.

Место проведения помещения: ТСЖ «Покровский Берег», улица Береговая дом 4.

Общая площадь голосующая в ТСЖ: 33 282,32 м<sup>2</sup>.

Общее количество голосов собственников помещений в ТСЖ голосов: 33 282,32.

Площадь ТСЖ, находящаяся в собственности граждан: 28 074,95 м<sup>2</sup>.

Площадь ТСЖ, находящаяся в собственности юридических лиц: 5 207,37 м<sup>2</sup>.

Площадь ТСЖ, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности: 0 м<sup>2</sup>.

Присутствовали: Перечень членов ТСЖ «Покровский Берег», присутствующих на внеочередном общем собрании членов ТСЖ «Покровский Берег», проведенного 15 февраля 2016 года, приведен в виде Приложения к настоящему Протоколу.

Регистрация членов ТСЖ для участия в Общем собрании членов ТСЖ проходила с 19:00 по 19:30 Московского времени 15 февраля 2016 года в месте проведения общего собрания ТСЖ.

При регистрации членам ТСЖ выдаются именные бюллетени для голосования по вопросам повестки дня.

Всего для участия в общем собрании прошли регистрацию 60 членов ТСЖ (их представителей).

Итого приняли участие в собрании члены ТСЖ, обладающие следующим количеством голосов: 21 907,79 голоса.

Всего присутствовало члены ТСЖ (представителей членов ТСЖ), обладающие: 65,8241% голосов от общего количества голосов членов ТСЖ.

На собрание приглашены:

управляющий ТСЖ – Токин Константин;

главный бухгалтер ТСЖ – Митяева Елена.

Кворум: ИМЕЕТСЯ.

Общее собрание собственников помещений: ПРАВОМОЧНО.

На собрании председательствует (ведет собрание): Третьяков Леонид Владимирович – Председатель ТСЖ (основание - пункт 5 статьи 146 Жилищного Кодекса Российской Федерации).

### **ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Подтверждение решения общего собрания членов ТСЖ «Покровский Берег», проведенного в форме заочного голосования в период с 27-05-2015 по 28-06-2015 года, оформленного Протоколом № 3/2015 от 29-06-2015 и приложениями к нему, об избрании Правления ТСЖ в следующем персональном составе: Афанасов Д.А., Гомес И.А., Карташова О.А., Мартиросян С.Т., Юдинов Г.В., Третьяков Л.В.
2. Подтверждение решения общего собрания членов ТСЖ «Покровский Берег», проведенного в форме заочного голосования в период с 20 марта 2015 по 20 апреля 2015г., оформленного Протоколом №1/2015 от 27 апреля 2015г. и приложениями к нему, о внесении изменений в п.п.11.2 и 12.1 Устава ТСЖ «Покровский Берег» в редакции, утверждённой решением общего собрания членов ТСЖ «Покровский Берег» (Протокол №2/2013 от 16.10.2013г).
3. Исключение абзаца 5 пункта 10.1 Устава ТСЖ «Покровский Берег» в редакции, утверждённой решением общего собрания членов ТСЖ «Покровский Берег» (Протокол №2/2013 от 16.10.2013).

### **ХОД ЗАСЕДАНИЯ:**

- I. Председатель собрания, ознакомившись с результатами регистрации членов ТСЖ, объявляет, что кворум общего собрания имеется и что собрание правомочно.
- II. Председатель объявляет внеочередное общее собрание членов ТСЖ в очной форме открытым.
- III. Член Правления ТСЖ Афанасов Д.А. по поручению Председательствующего кратко описывает повестку дня, порядок выступлений и прений по вопросам повестки дня; членам ТСЖ предложено записаться в кандидаты в счетную комиссию общего собрания.
- IV. Председательствующий кратко описывает работу ТСЖ в 2015 году, озвучивает планы ТСЖ на 2016 год, отвечает на вопросы членов ТСЖ с мест.
- V. В рамках прений по записи выступают члены ТСЖ; Председательствующий, Управляющий ТСЖ и члены Правления ТСЖ отвечают на вопросы членов ТСЖ.
- VI. Прения завершаются, предложено приступить к голосованию через прямое голосование поднятием рук по вопросу избрания членов счетной комиссии общего собрания и заполнение бюллетеней по вопросам ПЕРВОМУ, ВТОРОМУ, ТРЕТЬЕМУ повестки дня собрания.
- VII. Избрана счетная комиссия общего собрания ТСЖ;
- VIII. Счетной комиссией собраны бюллетени для голосования на общем собрании ТСЖ;
- IX. Счетная комиссия считает голоса по вопросам повестки дня собрания по бюллетеням, заполняет Лист подсчета голосов на общем внеочередном собрании членов ТСЖ «Покровский Берег», подписывает такой Лист подсчета голосов, печатывает подписями конверт с оригиналами бюллетеней для голосования;
- X. Председательствующий объявляет собрание закрытым.

### **РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ**

1. По вопросу избрания счетной комиссии общего собрания слушали Афанасова Д.А. (по поручению Председательствующего):  
Из списка членов ТСЖ, записавшихся в кандидаты в члены счетной комиссии собрания предлагаются кандидатуры в состав счетной комиссии списком (все записавшиеся):

1. Димитриенко Галина Владимировна;
2. Карташова Ольга Александровна;
3. Кудряшова Людмила Федоровна;
4. Леонтьева Татьяна Сергеевна;
5. Третьяков Леонид Владимирович;
6. Коста Елена Анатольевна;
7. Лысенко Вячеслав Викторович.

Голосовали поднятием рук:

«ЗА» - 58;

«ПРОТИВ» - 0;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 2.

Решение по вопросу выбора счетной комиссии собрания: ПРИНЯТО.

Общее собрание ТСЖ постановляет избрать счетную комиссию в количестве 7 человек в составе:

1. Димитриенко Галина Владимировна;
2. Карташова Ольга Александровна;
3. Кудряшова Людмила Федоровна;
4. Леонтьева Татьяна Сергеевна;
5. Третьяков Леонид Владимирович;
6. Коста Елена Анатольевна;
7. Лысенко Вячеслав Викторович.

2. По ПЕРВОМУ вопросу повестки дня слушали Председательствующего.

Предложено: Подтвердить решение общего собрания членов ТСЖ «Покровский Берег», проведенного в форме заочного голосования в период с 27-05-2015 по 28-06-2015 года, оформленного Протоколом № 3/2015 от 29-06-2015 и приложениями к нему, об избрании Правления ТСЖ в следующем персональном составе: Афанасов Д.А., Гомес И.А., Карташова О.А., Мартиросян С.Т., Юдинов Г.В., Третьяков Л.В.

Из присутствующих на общем собрании членов ТСЖ согласно бюллетеням голосования по ПЕРВОМУ вопросу повестки дня проголосовали (при расчете соотношения поданных голосов к общему количеству голосов, участвующем в собрании, используется математическое округление до второго знака после запятой):

«ЗА» - 80,59 %;

«ПРОТИВ» - 9,83 %;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 9,58 %.

Решение по ПЕРВОМУ вопросу повестки дня: ПРИНЯТО.

Общее собрание ТСЖ постановляет: Подтвердить решение общего собрания членов ТСЖ «Покровский Берег», проведенного в форме заочного голосования в период с 27-05-2015 по 28-06-2015 года, оформленного Протоколом № 3/2015 от 29-06-2015 и приложениями к нему, об избрании Правления ТСЖ в следующем персональном составе: Афанасов Д.А., Гомес И.А., Карташова О.А., Мартиросян С.Т., Юдинов Г.В., Третьяков Л.В.

3. По ВТОРОМУ вопросу повестки дня слушали Председательствующего.

Предложено: Подтвердить решение общего собрания членов ТСЖ «Покровский Берег», проведенного в форме заочного голосования в период с 20 марта 2015 по 20 апреля 2015г., оформленного Протоколом №1/2015 от 27 апреля 2015г. и приложениями к нему, о внесении изменений в п.п.11.2 и 12.1 Устава ТСЖ «Покровский Берег» в редакции, утверждённой решением общего собрания членов ТСЖ «Покровский Берег» (Протокол №2/2013 от 16.10.2013г).

Из присутствующих на общем собрании членов ТСЖ согласно бюллетеням голосования по ВТОРОМУ вопросу повестки дня проголосовали (при расчете соотношения поданных голосов к общему количеству голосов, участвующем в собрании, используется математическое округление до второго знака после запятой):

«ЗА» - 83,33 %;

«ПРОТИВ» - 9,46 %;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 7,21 %.

Решение по ВТОРОМУ вопросу повестки дня: ПРИНЯТО.

Общее собрание ТСЖ постановляет: Подтвердить решение общего собрания членов ТСЖ «Покровский Берег», проведенного в форме заочного голосования в период с 20 марта 2015 по 20 апреля 2015г., оформленного Протоколом №1/2015 от 27 апреля 2015г. и приложениями к нему, о внесении изменений в п.п.11.2 и 12.1 Устава ТСЖ «Покровский Берег» в редакции, утверждённой решением общего собрания членов ТСЖ «Покровский Берег» (Протокол №2/2013 от 16.10.2013г).

4. По ТРЕТЬЕМУ вопросу повестки дня слушали Председательствующего.

Предложено: Исключить абзац 5 пункта 10.1 Устава ТСЖ «Покровский Берег» в редакции, утверждённой решением общего собрания членов ТСЖ «Покровский Берег» (Протокол №2/2013).

Из присутствующих на общем собрании членов ТСЖ согласно бюллетеням голосования по ТРЕТЬЕМУ вопросу повестки дня проголосовали (при расчете соотношения поданных голосов к общему количеству голосов, участвующем в собрании, используется математическое округление до второго знака после запятой):

«ЗА» - 83,51 %;

«ПРОТИВ» - 9,28 %;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 7,21 %.

Решение по ТРЕТЬЕМУ вопросу повестки дня: ПРИНЯТО.

Общее собрание ТСЖ постановляет: Исключить абзац 5 пункта 10.1 Устава ТСЖ «Покровский Берег» в редакции, утверждённой решением общего собрания членов ТСЖ «Покровский Берег» (Протокол №2/2013).

Приложения:

1. Перечень членов ТСЖ «Покровский Берег», присутствующих на внеочередном общем собрании членов ТСЖ «Покровский Берег», проведенном 15 февраля 2016 года.
2. Список членов Товарищества Собственников Жилья «Покровский Берег», прибывших для участия в общем собрании членов Товарищества Собственников Жилья «Покровский Берег» по адресу: г. Москва, ул. Береговая, д. 4, корпус 3, 15 февраля

2016 года в 19:00 по Московскому времени.

3. Лист Подсчета Голосов на общем внеочередном собрании членов ТСЖ «Покровский Берег», проводимого 15 февраля 2016 года, по адресу: г. Москва, ул. Береговая, д. 4, корпус 3.
4. Бюллетени в конверте, опечатанном счетной комиссией общего собрания членов ТСЖ «Покровский Берег».
5. Сообщение о проведении общего внеочередного собрания членов ТСЖ «Покровский Берег», проводимого 15 февраля 2016 года.

ПРЕДСЕДАТЕЛЬСТВУЮЩИЙ СОБРАНИЯ  
Председатель Правления ТСЖ «Покровский Берег»

Третьяков Леонид Владимирович

---